



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo účastníka 1: **22/SML0538/SS/MAJ**

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Účastník 1: Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800, VS 461

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2: Náboženská matice

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Thákurova 676/3, Dejvice, Praha 6, PSČ 160 00

Ing. Ondřejem Sudou, ředitelem

00052914

CZ0052914

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2637902/0800

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek **p.č. 634/5 o výměře 729 m²**, druh pozemku: orná půda,
 - pozemek **p.č. 634/6 o výměře 593 m²**, druh pozemku: orná půda,**v katastrálním území Svinčice**, obec Lužice, zapsaných na listu vlastnictví č. 153 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jako „předmět směny“).

Tyto nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
2. Účastník č. 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek **p.č. 531/2 o výměře 996 m²** (bude oddělen z pozemku č. 531 o výměře 45319 m² geometrickým plánem č. 249-7154/2021 ze dne 8. 9. 2021),
 - pozemek **p.č. 534/2 o výměře 848 m²** (bude oddělen z pozemku č. 534 o výměře 105575 m² geometrickým plánem č. 249-7154/2021 ze dne 8. 9. 2021),**v katastrálním území Svinčice**, obec Lužice, zapsaných na listu vlastnictví č. 207 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jako „předmět směny“).

Tyto nemovité věci se nachází pod silnicí č. III/25311, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předána k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

 3. Geometrický plán č. 249-7154/2021 ze dne 8. 9. 2021 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

II.

Projev vůle

Touto smlouvou účastníci směřují předmět směny popsany v článku I. bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I. bod 1 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 2. – Náboženská matice a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III.

Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkové parcely v celkové hodnotě 79.320,-- Kč a účastník č. 2 směňuje pozemkové parcely v celkové hodnotě 110.640,-- Kč. Rozdíl v ceně pozemkových parcel, **tj. celkem 31.320 Kč** (cena sjednaná), bude uhrazen účastníkem č. 1 do 21 dnů od podpisu směnné smlouvy na účet účastníka č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci popsané v čl. I. bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1. – Ústecký kraj. Účastník č. 2 – Náboženská matice podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje účastníka č. 1. – Ústecký kraj k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směnít předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 11. 11. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 074/11Z/2021 ze dne 13. 12. 2021.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VIII.

Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....

.....

Účastník č. 1
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Účastník č. 2
Náboženská matice
Ing. Ondřej Suda
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 249-7154/2021