

**Smlouva o dílo č.2022/0050  
na veřejnou zakázku  
„Rekonstrukce komunikace ulice Školní“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 S., Občanský zákoník

**Objednatel:**

**Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických: Bohumil Koníček, vedoucí OSM MěÚ Neratovice

a

**Zhotovitel:**

název /obchodní jméno: OK Stavby s.r.o.

se sídlem: Mělnická 73, 277 11 Libiš

zastoupený: [redacted]

IČO: 26763982

DIČ: CZ26763982

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92116

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: [redacted]

**Preambule**

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouvy“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikace ulice Školní, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 12.01.2022.

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem stavby je rekonstrukce uličního prostoru části ulice Školní v Neratovicích. Délka navržené rekonstrukce části ulice Školní je cca 105 m. Ulice Školní slouží pro obsluhu obytné zástavby. Rekonstruované plochy se plynule napojí na stávající zpevněné plochy v okolí. V rámci rekonstrukce komunikace dojde k rozšíření uličního prostoru, kde jsou navržena podélná parkovací stání, komunikace pro automobilovou dopravu šířky 5,50 m a chodník pro pěši. Kryt komunikace je navržen z asfaltového betonu pro V. třídu dopravního zatížení. Chodník pro pěši bude mít kryt ze zámkové dlažby a parkovací stání ze zatravnovací zámkové dlažby. Rekonstrukce komunikace řeší i stávající nevyhovující odvodnění zpevněných ploch.

**1.2. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy**

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se stavebním povolením, s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a v souladu s technickými podmínkami dle projektové dokumentace pro stavební povolení.

**1.3. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci, přílohou uzavřené Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu

smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.

## **2. Povinnosti Zhotovitele**

### **2.1. Financování předmětu smlouvy**

*Toto stavební dílo je financováno z rozpočtu města Neratovice.*

### **2.2. Oprávnění k podnikání**

*Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.*

### **2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost**

*Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.*

### **2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly**

*Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.*

### **2.5. Vedlejší a ostatní náklady**

*Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: VoN - Vedlejší a ostatní náklady zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).*

### **2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu prací**

*Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí staveniště.*

### **2.7. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy**

**2.7.1.** *Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor investora, autorský dozor, koordinátor BOZP).*

**2.7.2.** *Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a požadovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jím pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.*

**2.7.3.** *Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.*

**2.7.4.** *Zhotovitel umožní zaměstnancům vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.*

**2.7.5.** *Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli (jako příjemci dotace) veškerou součinnost, která vyplývá z povinností Objednatele vůči poskytovateli dotace související s realizací projektu, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor, ve kterých je projekt realizován, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.*

**2.7.6.** *Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem, případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.*

### **3. Povinnosti objednatele**

- 3.1. *Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.*
- 3.2. *Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.*
- 3.3. *Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.  
Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.*

### **4. Termíny plnění**

#### **4.1. Termín zahájení**

- 4.1.1. *Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště Zhotoviteli.*
- 4.1.2. *Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Současně s předáním Staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu uvedeném v čl. 1 této Smlouvy a zároveň i CD s elektronickou podobou této projektové dokumentace ve stejném rozsahu.*
- 4.1.3. *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.*
- 4.1.4. *Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

#### **4.2. Termín dokončení**

- 4.2.1. *Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 15 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.2. této smlouvy.*
- 4.2.2. *Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.*
- 4.2.3. *Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.*
- 4.2.4. *Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně se považuje za podstatné porušení smlouvy.*
- 4.2.5. *Termínem dokončení je rozuměn termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.*

#### **4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

- 4.3.1. *Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.*

### **5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

#### **5.1. Obsah ceny**

- 5.1.1. *Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.*
- 5.1.2. *Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr předaných Objednatelem Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.*
- 5.1.3. *Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této Smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordináční činnost dodavatele.*

#### **5.2. Cena díla:**

- 5.2.1. *Celková cena stavebních prací dle PD a nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč*

bez DPH	2 471 416,05 Kč
DPH 21 %	518 997,37 Kč
včetně DPH	2 990 413,42 Kč

#### **5.3. Platnost ceny**

- 5.3.1. *Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, a to i v případě prodloužení doby výstavby dle čl. 4.2.4. či 4.3.1 této Smlouvy.*

#### 5.4. Doklady určující cenu

5.4.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty Zhotovitele. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou této Smlouvy.

#### 5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny, tzn. jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele, je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, tzn. jednotkových nabídkových cen dle položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.3. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a Objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vzniku této podmínky k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny Objednatel.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny dle čl. 5.6.1. této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy vznikla podmínka ke zvýšení sjednané ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

#### 5.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
- 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.
- 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.7.4. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatel.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

### 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
- 6.2.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn

uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu Objednatele.

- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana.
- 6.2.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíc) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.2.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

### 6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 6.3.3. Objednatel má právo, odepřít platbu dílčí faktury, včetně faktury konečné, jestliže předmět (i dílčí) plnění zhotovitele při převzetí objednatelům vykazuje vady a nedodělky, které by měly podléhat reklamačnímu řízení. Nastane-li tato předvídaná situace, nedostává se objednatel do prodlení se svoji smluvní povinností a zhotoviteli nevzniká právo na zákonné příslušenství jeho pohledávky, ani na smluvní pokutu.

### 6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 7. Majetkové sankce

### 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

## 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.

## 7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele

- 7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 této Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

## 7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.6.3. Objednatel nebude v prodlení v případě, že odmítne uhradit dílčí fakturu za dílčí převzetí díla, jestliže tato část díla bude vykazovat vady a nedodělky. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

## 7.7. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.7.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

## 7.8. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.8.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 7.9. Právo na smluvní pokutu

- 7.9.1. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž tak není dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně objednatel i zhotovitel, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích

týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnosti zhotovitele

- 7.9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele, splnit řádně a bez vad a nedodělků povinnost ze smlouvy zajištěné smluvní pokutou
- 7.9.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle čl. 11 smlouvy, jestliže objednatel použije ke zhotovení díla či odstranění vady díla třetí osobou.

## **8. Staveniště**

### **8.1. Předání a převzetí staveniště**

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení,
  - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,
  - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
- Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že veškerou nezbytnou dokumentaci převzal.

- 8.1.4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

### **8.2. Vybudování zařízení staveniště**

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

### **8.3. Užívání staveniště**

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.

### **8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

### **8.5. Vyklizení staveniště**

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **9. Stavební deník**

### **9.1. Povinnost vést stavební deník**

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

### **9.2. Obsah stavebního deníku**

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
- o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - o časovém postupu prací,
  - o kontrole jakosti provedených prací,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### **9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**

- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
  - oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
  - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

### **9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**

- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



9.4.3. *Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.*

9.5. **Závaznost ujednání ve stavebním deníku**

9.5.1. *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.*

9.6. **Kontrolní dny**

9.6.1. *Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.*

9.6.2. *Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.*

9.6.3. *Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor Objednatele)*

9.6.4. *Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.*

9.6.5. *Technický dozor Objednatele požaduje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.*

9.6.6. *Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.*

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy**

10.1. **Pokyny Objednatele**

10.1.1. *Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.*

10.1.2. *Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.*

10.2. **Použití materiálu a výrobky**

10.2.1. *Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.*

10.2.2. *Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiálu, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.*

10.2.3. *Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.*

10.3. **Dodržování bezpečnost a hygieny práce**

10.3.1. *Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.*

10.3.2. *Pro ověření, zda na staveništi/pracovišti budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

10.3.3. *Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1*

- zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. *Dodržování zásad ochrany životního prostředí*
- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.2. V případě, že provádění díla zhotovitelem bude bránit skutečnost existence dřevin (rostlin), jejichž odstranění je odvislé od povolení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, je zhotovitel před jejich odstraněním povinen vyčkat takového rozhodnutí, a současně i schválení objednatel. Poruší-li zhotovitel tuto smluvní (zákonnou) povinnost, odpovídá objednateli za újmu, která mu v souvislosti s porušením předmětné povinnosti zhotovitele vznikne.
- 10.5. *Kontrola provádění prací*
- 10.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.6. *Kvalifikace pracovníků zhotovitele*
- 10.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.
- 10.6.2. Osobu s příslušným osvědčením o autorizaci v oboru dopravní stavby, kterou Zhotovitel prokazoval profesní způsobilost, je možné nahradit pouze osobou se stejnou autorizací, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 10.6.3. Osobou, kterou zhotovitel prokázal ve své nabídce profesní způsobilost, je Miroslav Mačenka, 0008468.
- 10.7. *Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu*
- 10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **11. Poddodavatelé**

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 83 zákona 134/2016, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:

11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní poddodavatel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního poddodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového poddodavatele, který nahrazuje původního poddodavatele.

11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny poddodavatele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prokázání příslušné kvalifikace poddodavatele a současně je povinen předložit:

- Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.

11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

11.1.4. Změna poddodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatele.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 13.3. Vady a nedodělky

13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.

13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

### 13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM,
- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

### 13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Do doby předání poslední částí díla se dílo považuje za nedokončené.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 14. Záruka za jakost díla

### 14.1. Odpovědnost za vady díla

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 14.2. Délka záruční doby

14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:*
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),*
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.*
- 14.3.2. *Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:*
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,*
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,*
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.*
- 14.3.3. *Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.*
- 14.4. *Podmínky odstranění reklamovaných vad*
- 14.4.1. *Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.*
- 14.4.2. *Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.*
- 14.4.3. *Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).*
- 14.4.4. *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady*
- 14.5. *Lhůty pro odstranění reklamovaných vad*
- 14.5.1. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).*
- 14.5.2. *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*
- 14.5.3. *O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*

## **15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **15.1. Vlastnictví díla**

15.1.1. *Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.*

### **15.2. Nebezpečí škody na díle**

15.2.1. *Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.*

## **16. Pojištění díla**

### **16.1. Pojištění zhotovitele**

16.1.1. *Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.*

### **16.2. Pojištění díla a jiná pojištění**

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
- 16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. této Smlouvy.
- 16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 16.2.4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
  - 16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu
  - 16.2.4.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy
  - 16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
  - 16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
  - 16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **17. Vyšší moc**

- 17.1. Definice vyšší moci
  - 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.
- 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
  - 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **18. Změna Smlouvy**

- 18.1. Forma změny Smlouvy
  - 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
  - 18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
  - 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## **18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy**

- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, včetně případné pohledávky za objednatelem, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **19. Odstoupení od Smlouvy**

### **19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy**

- 19.1.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

### **19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy**

- 19.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **19.3. Den účinnosti odstoupení**

- 19.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.

### **19.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy**

- 19.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor),
  - c) na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „díličí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut,
  - d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - e) zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
  - f) Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - g) odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost, uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na smluvní pokutu vzniklo před zrušením smlouvy odstoupením. Rovněž tak odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele, uhradit objednateli újmu, kterou mu zhotovitel, nebo třetí osoby, jednající jménem zhotovitele, či ve smyslu čl. 11 této smlouvy, porušením právní povinnosti, způsobil.

## **20. Závěrečná ustanovení**

- 20.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 20.3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 20.4. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

20.6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv

20.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že počínaje dnem 01.07.2017 je zveřejnění v registru smluv podmínkou účinnosti této smlouvy.

**21. Přílohy smlouvy o dílo:**

Nedílnou přílohou této Smlouvy je:

21.1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele předložený v nabídce do zadávacího řízení

21.2. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací

V Libiři dne 11.3.2022

v Neratovicích dne 09.03.2022

[redacted]  
[redacted], jednatel

[redacted]  
Ing. Roman Kroužecký, starosta



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-053  
Stavba: Rekonstrukce komunikace ul. Školní

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	31.1.2022
Zadavatel:		IČ:	
Město Neratovice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	26763982
OK Stavby s.r.o.		DIČ:	CZ26763982
Projektant:		IČ:	27086135
CR Project s.r.o.		DIČ:	CZ27086135
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

- Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
- Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.
- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.
- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací, případně může tento rozpočet/soupis prací rozšířit o další položky.
- Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.
- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
- Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky a nákup materiálů v rámci dodávky stavby. Veškeré rozměry a počty jsou informativní a je nutné je před případným objednáním ověřit na stavbě.
- Vzhledem k charakteru stavby byly všechny plošné výměry bez výpočtu ve výkazu výměr odečteny z digitálních souborů ve formátu dwg.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 471 416,05</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 471 416,05	518 997,37
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>2 990 413,42</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-053

**Stavba:** Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Místo: Datum: 31.01.2022

Zadavatel: Město Neratovice Projektant: CR Project s.r.o.

Uchazeč: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 471 416,05</b>	<b>2 990 413,42</b>
SO.101	SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy	2 311 941,05	2 797 448,67
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	159 475,00	192 964,75

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

31.01.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

Projektant:

CR Project s.r.o.

IČ:

DIČ:

27086135

CZ27086135

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 311 941,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 311 941,05	21,00%	485 507,62
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 797 448,67**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 31.01.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>2 311 941,05</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>2 311 941,05</b>
1 - Zemní práce		272 390,72
R10 - Společné zemní práce		183 955,88
R11 - Zemní práce pro komunikace a konstrukce		42 366,39
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací		29 423,70
R13 - Odstranění zeleně		2 330,00
R14 - Založení zeleně		14 314,75
5 - Komunikace		1 362 421,75
R50 - Podkladní vrstvy		504 043,75
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt		661 025,00
R55 - Pojížděná komunikace - zámková a vegetační dlažba		121 360,00
R56 - Komunikace pro pěší ze zámkové dlažby		75 993,00
8 - Trubní vedení		167 283,28
R80 - Společné práce pro trubní vedení		5 790,00
R81 - Napojení odvodňovačů		22 136,18
R82 - Uliční vpustí a ostatní odvodnění		35 068,00
R85 - Drenážní potrubí		104 289,10
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		509 845,30
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce		19 070,00
R95 - Osazení obrub a linek		147 291,80
R96 - Bourání konstrukcí vozovek		146 960,00
R97 - Ostatní bourací práce		22 500,00
R98 - Vodrovné dopravní značení		1 280,00
R99 - Svislé dopravní značení		4 990,00
99 - Přesuny hmot a sutí		167 753,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Objekt:

**SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Místo:

Datum: 31.01.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 311 941,05</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 311 941,05	
D		1	Zemní práce				272 390,72	
D		R10	Společné zemní práce				183 955,88	
1	K	167101R11	Nákup zeminy schopné zúrodnění včetně naložení a dovozu na místo použití	m3	7,100	455,00	3 230,50	
	vv		0,250*100,0-17,90		7,100			
2	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	17,900	20,00	358,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Nakládání na mezideponii pro násypy, zásypy a zpětné použití ornice:					
	vv		17,90 "- ornice"		17,900			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,800	45,00	1 611,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití					
	vv		17,90 "- ornice"		17,900			
	vv		Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití					
	vv		17,90 "- ornice"		17,900			
	vv		Součet		35,800			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	461,393	120,00	55 367,16	CS ÚRS 2021 02
	vv		Odvoz přebytečného výkopku na skládku nebo deponii:					
	vv		398,743 "- z odkopů pro komunikace"		398,743			
	vv		15,30 "- z hloubení jam"		15,300			
	vv		31,20+16,150 "- z hloubení rýh"		47,350			
	vv		Součet		461,393			
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládky	m3	461,393	10,00	4 613,93	CS ÚRS 2021 02
	vv		461,393 "- viz. položka č. 162751xxx - Vodorovné přemístění na skládku"		461,393			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	807,438	120,00	96 892,56	CS ÚRS 2021 02
	vv		461,393*1,75 "- viz. položka č. 162301R02 - Vodorovné přemístění na skládku"		807,438			
7	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se ztuhnutím	m2	1 182,850	18,50	21 882,73	CS ÚRS 2021 02
	vv		Pro komunikace a zpevněné plochy:					
	vv		146,0*1,05 "- komunikace pro pěši"		153,300			
	vv		685,0*1,18 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		808,300			
	vv		77,50*1,18 "- pojižděné komunikace pro pěši"		91,450			
	vv		110,0*1,18 "- pojižděné komunikace - vegetační dlažba"		129,800			
	vv		Součet		1 182,850			
D		R11	Zemní práce pro komunikace a konstrukce				42 366,39	
8	K	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně	m3	398,743	85,00	33 893,16	CS ÚRS 2021 02
	vv		Odkop po zemní pláň komunikace					
	vv		0,090*685,0*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		68,432			
	vv		0,050*146,0*1,05 "- komunikace pro pěši"		7,665			
	vv		0,070*77,50*1,05 "- pojižděné komunikace pro pěši"		5,696			
	vv		0,070*110,0*1,05 "- pojižděné komunikace - vegetační dlažba"		8,085			
	vv		Mezisoučet		89,878			
	vv		odkop pro výměnu podloží:					
	vv		0,300*685,0*1,18 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		242,490			
	vv		0,300*77,50*1,18 "- pojižděné komunikace pro pěši"		27,435			
	vv		0,300*110,0*1,18 "- pojižděné komunikace - vegetační dlažba"		38,940			
	vv		Mezisoučet		308,865			
	vv		Součet		398,743			
9	K	120001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	19,937	425,00	8 473,23	CS ÚRS 2021 02
	vv		Uvažováno s 5,0% objemu:					
	vv		398,743*0,05		19,937			
D		R12	Zemní práce pro odvodnění komunikací				29 423,70	
10	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	15,300	195,00	2 983,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		4*2,25*1,70 "- UV"		15,300			
11	K	132254104	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	31,200	195,00	6 084,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,60*0,50*104,0 "- drenáže"		31,200			

IPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	16,150	180,00	2 907,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1,0*1,70*(9,50) "- přípojky odvodnění"		16,150			
13	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeptání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	73,100	50,00	3 655,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		4*4*1,50*1,70 "- UV"		40,800			
	vv		2*1,70*(9,50) "- přípojky odvodnění"		32,300			
	vv		Součet		73,100			
14	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeptání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	73,100	15,00	1 096,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		73,10 "- viz pol.č. 151101102 Zřízení příložného pažení"		73,100			
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	24,865	100,00	2 486,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		zásyp nakupovaným materiálem:					
	vv		4*2,05*1,70 "- UV"		13,940			
	vv		1,0*(1,70-0,550)*(9,50) "- přípojky odvodnění"		10,925			
	vv		Součet		24,865			
16	M	58331200	šterkopsek netříděný zásypový	t	49,730	140,00	6 962,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		zásyp nakupovaným materiálem:					
	vv		4*2,05*1,70 "- UV"		13,940			
	vv		1,0*(1,70-0,550)*(9,50) "- přípojky odvodnění"		10,925			
	vv		Součet		24,865			
	vv		24,865*2 'Přepočtené koeficientem množství		49,730			
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,800	425,00	1 615,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		zásyp nakupovaným materiálem:					
	vv		1,0*0,40*(9,50) "- přípojky odvodnění"		3,800			
18	M	58337331	šterkopsek frakce 0/22	t	7,600	215,00	1 634,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		zásyp nakupovaným materiálem:					
	vv		1,0*0,40*(9,50) "- přípojky odvodnění"		3,800			
	vv		3,8*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,600			
D	R13		Odstranění zeleně				2 330,00	
19	K	121103111	Škrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	17,900	50,00	895,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		odhadovaná tl. omnice 100 mm					
	vv		Odvoz na mezideponii na staveništi					
	vv		0,100*(8,0+53,0+34,50+2,0+1,50+2,50+77,50)		17,900			
20	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	41,000	35,00	1 435,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		2,0+39,0		41,000			
D	R14		Založení zeleně				14 314,75	
21	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	5,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		4,0+11,0+17,0+8,0+3,0+7,0+1,0+5,0+7,0+21,0+8,0+8,0		100,000			
22	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	10,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury"		100,000			
23	K	181006114	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	100,000	45,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		100,000			
24	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Úprava podomíči					
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		100,000			
25	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury"		100,000			
26	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	1,500	190,00	285,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m2					
	vv		0,015*100,0		1,500			
27	K	185811211	Výhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	10,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		100,000			
28	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	100,000	10,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		100,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		100,000			
29	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,005	5 950,00	29,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2					
	vv		0,00005*100,0		0,005			
D	5		Komunikace				1 362 421,75	
D	R50		Podkladní vrstvy				504 043,75	
30	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3 733,100	125,00	466 637,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		podkladní vrstvy:					
	vv		2*685,0*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		1 520,700			
	vv		146,0*1,05 "- komunikace pro pěší"		153,300			
	vv		výměna podloží:					
	vv		2*685,0*1,18 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		1 616,600			
	vv		2*77,50*1,18 "- poježděné komunikace pro pěší"		182,900			
	vv		2*110,0*1,18 "- poježděné komunikace - vegetační dlažba"		259,600			

IPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		<b>Součet</b>		3 733,100			
31	K	564871111	Podklad ze šterkodité ŠD tl 250 mm	m2	196,875	190,00	37 406,25	CS ÚRS 2021 02
	vv		podkladní vrstvy:					
	vv		77,50*1,06 "- pojižděné komunikace pro pěši"		81,375			
	vv		110,0*1,05 "- pojižděné komunikace - vegetační dlažba"		115,500			
	vv		<b>Součet</b>		196,875			
	D	R51	Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt				661 025,00	
32	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	685,000	385,00	263 725,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		683,50+1,50 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"		685,000			
33	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	685,000	25,00	17 125,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		685,0 "- KS I"		685,000			
34	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	685,000	525,00	359 625,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		685,0 "- KS I"		685,000			
35	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	685,000	30,00	20 550,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		685,0 "- KS I"		685,000			
	D	R55	Pojižděná komunikace - zámková a vegetační dlažba				121 360,00	
36	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	77,500	250,00	19 375,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1,0+40,0+28,50+8,0 "- pojižděné komunikace pro pěši"		77,500			
37	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	79,050	340,00	26 877,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce					
	vv		Spotřeba 36 kus/m2					
	vv		77,50 "- pojižděné komunikace pro pěši"		77,500			
	vv		77,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		79,050			
38	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárníc pozemních komunikací tl 80 mm pl do 50 m2	m2	110,000	285,00	31 350,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		45,50+37,0+27,50 "- park. stání"		110,000			
39	M	592450901	dlažba zámková pro zatravnění 24x17x8 cm, povrch standard, barva přírodní (rozměr plného kamene 21x14 cm)	m2	112,200	390,00	43 758,00	
	vv		45,50+37,0+27,50 "- park. stání"		110,000			
	vv		110*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		112,200			
	D	R56	Komunikace pro pěši ze zámkové dlažby				75 993,00	
40	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	146,000	240,00	35 040,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		8,0+56,0+6,0+9,0+52,50+14,50		146,000			
41	M	59245212	dlažba zámková tvaru I 196x161x60mm přírodní	m2	148,920	275,00	40 953,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce					
	vv		Spotřeba 36 kus/m2					
	vv		146,0 "- komunikace pro pěši"		146,000			
	vv		146*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		148,920			
	D	8	Trubní vedení				167 283,28	
	D	R80	Společné práce pro trubní vedení				5 790,00	
42	K	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu	kus	2,000	1 685,00	3 370,00	CS ÚRS 2021 02
43	K	899432111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením krycího hmce, šoupáte nebo hydrantu	kus	2,000	1 210,00	2 420,00	CS ÚRS 2021 02
	D	R81	Napojení odvodňovačů				22 136,18	
44	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,850	795,00	2 265,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		1,0*0,30*(9,50) "- přípojky odvodnění"		2,850			
45	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	9,500	60,00	570,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		4,0+1,0+2,50+2,0		9,500			
46	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	9,643	475,00	4 580,43	CS ÚRS 2021 02
	vv		4,0+1,0+2,50+2,0		9,500			
	vv		9,5*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		9,643			
47	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	8,000	95,00	760,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		2*4		8,000			
48	M	28617182	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 150	kus	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		7,88177339901478*1,015 "Přepočtené koeficientem množství"		8,000			
49	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	235,00	470,00	CS ÚRS 2021 02
50	M	28617235	spojka přesuvná kanalizační PP DN 150	kus	2,000	240,00	480,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	9771511R1	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
52	M	286174R01	odbočka vsazovaná sedlová DN 150	kus	2,000	1 465,00	2 930,00	
53	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	2,000	2 960,00	5 920,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Obetonování uličních vpustí					
	vv		4*0,50		2,000			
	D	R82	Uliční vpusti a ostatní odvodnění				35 068,00	
54	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	4,000	1 450,00	5 800,00	CS ÚRS 2021 02
55	M	592238640	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	4,000	235,00	940,00	CS ÚRS 2021 02

řPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpusti žerové Pz plech pro rám 500/500mm	kus	4,000	730,00	2 920,00	CS ÚRS 2021 02
57	M	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	4,000	490,00	1 960,00	CS ÚRS 2021 02
58	M	59223862	skruž pro uliční vpust' středová betonová 450x295x50mm	kus	4,000	307,00	1 228,00	CS ÚRS 2021 02
59	M	59223854	skruž pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm	kus	4,000	445,00	1 780,00	CS ÚRS 2021 02
60	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,000	1 320,00	5 280,00	CS ÚRS 2021 02
62	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	4,000	3 400,00	13 600,00	CS ÚRS 2021 02
D R85 Drenážní potrubí							104 289,10	
63	K	212752402	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	104,000	455,00	47 320,00	CS ÚRS 2021 02
vv					104,0	104,000		
64	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	35,360	870,00	30 763,20	CS ÚRS 2021 02
vv					Uvažovaná spotřeba 0,34 m3/bm potrubí			
vv					0,34*104,0	35,360		
65	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	234,000	30,00	7 020,00	CS ÚRS 2021 02
vv					uvažovaná spotřeba 2,25 m2/bm potrubí			
vv					2,25*104,0	234,000		
66	M	69311067	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 250g/m2	m2	293,020	45,00	13 185,90	CS ÚRS 2021 02
vv					Uvažován přeskryv 200 mm			
vv					2,45*104,0	254,800		
vv					"Prořez 15,0% -" 254,80*0,15	38,220		
vv					Součet	293,020		
67	K	9771511R1	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	
vv					5 "- Napojení drenáží"	5,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							509 845,30	
D R90 Společné práce pro bourání a konstrukce							19 070,00	
68	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	25,500	70,00	1 785,00	CS ÚRS 2021 02
vv					řezání asfaltu pro napojení na stávající povrchy komunikací:			
vv					3,50+6,50+4,0+4,0+6,0 "- komunikace pro aut. dopravu"	24,000		
vv					1,50 "- komunikace pro pěši"	1,500		
vv					Součet	25,500		
69	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	24,000	85,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 02
vv					řezání asfaltu pro napojení na stávající povrchy komunikací:			
vv					3,50+6,50+4,0+4,0+6,0 "- komunikace pro aut. dopravu"	24,000		
70	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	25,500	120,00	3 060,00	CS ÚRS 2021 02
vv					25,50 "- řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace"	25,500		
71	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	2 437,000	5,00	12 185,00	CS ÚRS 2021 02
vv					1x během stavby, 1x po výstavbě			
vv					2*885,0 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I"	1 370,000		
vv					2*146,0 "- komunikace pro pěši"	292,000		
vv					2*77,50 "- poježděné komunikace pro pěši"	155,000		
vv					2*110,0 "- poježděné komunikace - vegetační dlažba"	220,000		
vv					2*200,0 "- Ostatní okolní plochy"	400,000		
vv					Součet	2 437,000		
D R95 Osazení obrub a linek							147 291,80	
72	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	155,500	280,00	43 540,00	CS ÚRS 2021 02
vv					9,0+14,50+48,0+11,0+14,0+44,50+1,0+13,50	155,500		
73	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	27,030	130,00	3 513,90	CS ÚRS 2021 02
vv					2,750*2+6,0+1,50*2+2,750*2+2,750+3,750 "- nájezdové obruby"	26,500		
vv					26,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	27,030		
74	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	18,360	400,00	7 344,00	CS ÚRS 2021 02
vv					2*9 "- přechodové obruby"	18,000		
vv					18*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	18,360		
75	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	110,772	155,00	17 169,66	CS ÚRS 2021 02
vv					155,50 "- silniční obruby"	155,500		
vv					-26,50 "- odpočet nájezdových obrub"	-26,500		
vv					-18,0 "- odpočet přechodových obrub"	-18,000		
vv					-2,40 "- odpočet obloukových obrub"	-2,400		
vv					Součet	108,600		
vv					108,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	110,772		
76	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 780x150x250mm	m	2,448	350,00	856,80	CS ÚRS 2021 02
vv					0,60*4"- R=0,5m"	2,400		
vv					2,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	2,448		
77	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	103,500	270,00	27 945,00	CS ÚRS 2021 02
vv					46,50+17,0+40,0	103,500		



POČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	105,570	132,00	13 935,24	CS ÚRS 2021 02
	vv		103,50 "- betonové obrubníky"		103,500			
	vv		103,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		105,570			
79	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	106,000	250,00	26 500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		6,50+27,50+5,50+9,0+5,0+6,50+40,0+6,0		106,000			
80	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	108,120	60,00	6 487,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		106,0 "- zahradní obruby"		106,000			
	vv		106*1,02 Přepočtené koeficientem množství		108,120			
	D	R96	Bourání konstrukcí vozovek				146 960,00	
81	K	113154232	Frézování živичného krytu tl 40 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	740,000	55,00	40 700,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		740,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		740,000			
82	K	113154234	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	740,000	70,00	51 800,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		740,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		740,000			
83	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	740,000	45,00	33 300,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Podkladní vrstva komunikace pro aut. dopravu:					
	vv		740,0 "- komunikace pro aut. dopravu - asfalt"		740,000			
84	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	176,000	35,00	6 160,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1,0+4,50+69,50+5,0+5,50+29,0+49,50+12,0 "- komunikace pro pěší"		176,000			
85	K	113107341	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	3,500	65,00	227,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		obrusné vrstvy:					
	vv		3,50 "- komunikace pro pěší"		3,500			
86	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	179,500	35,00	6 282,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		podkladní vrstvy:					
	vv		176,0 "- zámk. dlažba"		176,000			
	vv		3,50 "- asfalt"		3,500			
	vv		Součet		179,500			
87	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	154,500	40,00	6 180,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		4,50+8,50+10,50+24,0+1,0+11,0 "- betonové obruby"		59,500			
	vv		5,0+44,0+7,50+7,50+31,0 "- žulové obruby"		95,000			
	vv		Součet		154,500			
88	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	77,000	30,00	2 310,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		4,0+24,50+8,0+3,0+5,0+32,50		77,000			
	D	R97	Ostatní bourací práce				22 500,00	
89	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		2 "- trvale"		2,000			
	vv		2 "- pro zpětné osazení"		2,000			
	vv		Součet		4,000			
90	K	113204R11	Odstranění kompletních uličních vpustí typu TBV - Q450 včetně rámu a přípojek	kus	4,000	5 500,00	22 000,00	
	D	R98	Vodorovné dopravní značení				1 280,00	
91	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	9,000	5,00	45,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		9,0 "- čáry š. 0,125 mm		9,000			
92	K	915111115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní žlutá barva	m	9,000	65,00	585,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		Po pokládce asfaltu/dlažby:					
	vv		9,0		9,000			
93	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	1,250	25,00	31,25	CS ÚRS 2021 02
	vv		1,250 "- plošné značení na komunikaci"		1,250			
94	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	1,250	495,00	618,75	CS ÚRS 2021 02
	vv		Po pokládce asfaltu/dlažby:					
	vv		1,250 "- značky ve stáních"		1,250			
	D	R99	Svislé dopravní značení				4 990,00	
95	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1 "- pro 1 značku na 1 sloupek"		1,000			
	vv		2 "- zpětné osazení pív. značek"		2,000			
	vv		Součet		3,000			
96	M	404452250	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	895,00	895,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1 "- nové značky"		1,000			
98	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		1 "- IP12"		1,000			
	D	99	Přesuny hmot a sutí				167 753,50	
99	K	997221571R	Vodorovná doprava vybraných hmot - odpadu asfaltového s obsahem nebezpečných látek	t	238,623	75,00	17 896,73	
	vv		68,080+170,20+0,343		238,623			
100	K	997221579R	Vodorovná doprava vybraných hmot do sutí (směsný stavební odpad)	t	511,248	75,00	38 343,60	
	vv		749,871-238,623		511,248			
101	K	997221645R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s obsahem nebezpečných látek	t	238,623	120,00	28 634,76	
	vv		68,080+170,20+0,343		238,623			

IPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	997221655R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) vybouraných hmot do sutí (směsný stavební odpad)	t	511,248	145,00	74 130,96	
	VV		749,871-238,623		511,248			
103	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	249,927	35,00	8 747,45	CS ÚRS 2021 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Neratovice

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Projektant:

CR Project s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

IČ:

27086135

DIČ:

CZ27086135

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**159 475,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 475,00	21,00%	33 489,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**192 964,75**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce komunikace ul. Školní  
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:  
Zadavatel: Město Neratovice  
Uchazeč: OK Stavby s.r.o.

Datum: 31.01.2022  
Projektant: CR Project s.r.o.  
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>159 475,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	159 475,00
O02 - Vedlejší náklady	102 975,00
O03 - Ostatní náklady	56 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce komunikace ul. Školní

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 31.01.2022

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

CR Project s.r.o.

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

BPČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>159 475,00</b>	
D		OST	Vedlejší a osatní náklady				159 475,00	
D		O02	Vedlejší náklady				102 975,00	
1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	K	VON990004	Vytýčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
5	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	VON990007	Zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
7	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálů, mezideponie atd.)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
8	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
9	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
10	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla, zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
12	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD - zkoušky pro určení zhutnění pláně	kus	3,000	4 250,00	12 750,00	
13	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele. vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., TO2, ...)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
14	K	VON990019	Provedení prací za účelem zatfídění asfaltových vrstev	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
15	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	3 850,00	3 850,00	
16	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	4 270,00	4 270,00	
17	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	35 835,00	35 835,00	
18	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	4 270,00	4 270,00	
D		O03	Ostatní náklady				56 500,00	
19	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytýčení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
20	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
21	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
22	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	



## Harmonogram stavby: "Město Neratovice - Rekonstrukce komunikace ulice Školní

rok 2022														
měsíc	duben					květen				červen				
týden	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Objekt														
SO.101 Komunikace a zpevněné plochy														
Zemní práce														
Komunikace														
Trubní vedení														
Ostatní konstrukce a práce - bourání														
voN Vedlejší a ostatní náklady														
Vedlejší náklady														
Ostatní náklady														
<b>Finanční objem (v tis. Kč bez DPH)</b>	<b>450</b>					<b>1 250</b>				<b>771</b>				

