

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD P/VB/IS/2022/003

číslo smlouvy GasNet: 51553_3/VB

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena na základě Pověření

adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení

(dále jen „strana povinná“)

- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: 709/1

katastrální území: Lhotka u České Třebové

o celkové výměře: 5 524 m²

zapsaném na LV č.: 229



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Či.:

v obci: **Česká Třebová**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/32**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **1 453 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/30**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **532 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/1**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **8 847 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/47**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **104 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/49**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **16 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/50**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **109 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/52**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **17 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

parcelní číslo: **789/54**

katastrální území: **Parník**

v obci: **Česká Třebová**

o celkové výměře: **18 m²**

zapsaném na LV č.: **5570**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, **Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí**,

(dále jen „služebné pozemky“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **697,91 bm**

- konkrétní místo: silnice I/14, Česká Třebová, ul. Ústecká od č.p. 175 po č.p. 158

(dále jen „část stavby komunikace“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB pro k.ú. Lhotka u České Třebové je vyznačen v geometrickém plánu č.: 566-39/2016, vyhotoveného firmou Ekoplan, s.r.o., Vondroušova 1210, 163 00 Praha 6, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 92/2016 dne: 15.4.2016 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č: 571/2016-611 dne 27.4.2016 a pro k.ú. Parník je vyznačen v geometrickém plánu č.: 1397-39/2016, vyhotoveného firmou Ekoplan, s.r.o., Vondroušova 1210, 163 00 Praha 6, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j: 93/2016 dne: 15.4.2016 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pod č: 572/2016-611 dne 27.4.2016. Geometrické plány tvoří přílohy č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – „**Reko MS Česká Třebová - Ústecká, č. stavby 51553**“ včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného na služebných pozemcích, zřízeného v rámci stavby č.: „**51553**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j. 8515/2013/VYS/JFA/UZR/32-6 ze dne 18.6.2013 a následného Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 14738/2015/VYS/JFA/446 ze dne 17.8.2015, oboje vydáno Městským úřadem Česká Třebová, Odborem výstavby a kolaudačního souhlasu č.j. 21648/2015/VYS/JFA/KS/41-5 ze dne 11.11.2015, vydaného Městským úřadem Česká Třebová, Odborem výstavby.

Mezi stranou povinnou a oprávněnou byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

Právo VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty na základě Metodického postupu pro rok 2021:

• Překop – částečný v silnice I. třídy – do 25 %	67.849,54 Kč
• Překop – částečný v silnice I. třídy - 25 % – 50 %	90.275,01 Kč
• Překop – v silnici I. třídy	182.506,59 Kč
• Protlak – chránička do 150 DN	8.189,332 Kč
• Protlak – chránička do 500 DN	4.491,6977 Kč
• Podélné uložení – příkop silnice I. Třídy / chodník	11.597,193 Kč
• Podélné uložení – silnice I. Třídy – vozovka / krajnice	1.056.863,178 Kč
CELKEM bez DPH:	1.421.772,54 Kč

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba dle patného právního předpisu

$1.421.772,54 \text{ Kč} \times 21 \% = 298.572,23 \text{ Kč}$

Celková jednorázová úplata činí včetně DPH:

1.720.344,77 Kč

(jeden milion sedm set dvacet tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých a sedmdesát sedm haléřů)

Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
2. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
4. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 3.7.2015, č.j.013653/38200/3/Vs/2015 uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva má tři přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jedené obdrží strana povinná a oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

15 -02- 2022

V Pardubicích dne: ...07. 03. 2022.....

V Hradci Králové dne:.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

ředitel Správy Pardubice

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 566-39/2016

č. 2 - geometrický plán č. 1397-39/2016

č. 3 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“