**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Kaplice, IČ 002 45 941,**

se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

*(dále jen jako* ***„první směňující“****)*

**a**

1. **Manželé**

**Timofte Teodor-Gheorghe, r.č. 75xxxx/xxxx**

**Timofte Emilia, r.č. 75xxxx/xxxx**

oba trvale bytem xxxxxxx xxxx, 382 41 Kaplice

*(dále jen jako* ***„druhý směňující“****)*

tuto

**Směnnou smlouvu**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvní stran**

1. První směňující má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém výlučném

vlastnictví, mimo jiné, nemovitou věc, a to:

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 2029/43, ostatní plocha**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 2029/52, ostatní plocha**

v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001.

2. Druhý směňující mají dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém společném

jmění manželů, nemovitou věc, a to:

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1573/1, trvalý travní porost**

v  k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v  katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo

3343.

3. Geometrickým plánem číslo 2698-150/2021 vyhotoveným Danielem Kudláčkem, ověřeným

dne 12. prosince 2021 Ing. Pavlem Koclířem a odsouhlaseného dne 17.12.2021 pod číslem

PGP – 1675/2021-302 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český

Krumlov byla z pozemkové parcely KN číslo 2029/43, ostatní plocha oddělena **pozemková parcela KN číslo 2029/124, ostatní plocha o výměře 143 m2 v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov.** Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové parcely KN číslo 2029/62 ostatní plocha, oddělena **pozemková parcela KN číslo 2029/122 ostatní plocha o výměře 281 m2 a pozemková parcela KN číslo 2029/123 ostatní plocha o výměře 138 m2 vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov.**

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Touto směnnou smlouvou její účastníci směňují nemovité věci, tak jak jsou uvedeny v čl. I. této

smlouvy a to tak, že:

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1573/1, trvalý travní porost o výměře 815 m2  v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující a**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 2029/124, ostatní plocha o výměře 143 m2, pozemek, parcelní číslo dle KN 2029/122 ostatní plocha o výměře 281 m2 a pozemek, parcelní číslo dle KN 2029/123 ostatní plocha o výměře 138 m2 vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov přijímají do společného jmění manželů druhý směňující.**

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že směňují směňované nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy mezi sebou **za úplatu, když první směňující doplatí druhému směňujícímu** cenu za směňovaný pozemek ve výši **278.300 Kč** **(slovy: dvěstěsedmdesátosmtisíctřista korun českých) na na účet číslo** **2265759193/0800, vedený u České spořitelny, a.s., do 10 dnů od podpisu této směnné smlouvy bezhotovostním převodem, když druhý směňující s tímto souhlasí.** Po úhradě celé částky jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

1. **První směňující a druhý směňující prohlašují, že :**

2.1 jsou oprávněnými vlastníky směňovaných nemovitých věcí, tak jak jsou uvedeny v čl. I. bod 1. a

bod 2. této smlouvy

2.2. na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani práva třetích osob,

věcná břemena;

2.3. ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, na jejímž základě by směňované

nemovité věci převedli do vlastnictví jiného, zřídili k  nim věcné břemeno, zástavní právo, dále

předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tento jinak zatížili a zavazují se,

že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v jejich

prospěch neuzavřou;

2.4. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

2.5. směňované nemovité věci nejsou smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezeny

v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měli smluvní strany takový

dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem

vlastnického práva k směnovaným nemovitým věcem) ztíženo či zmařeno, **dále, že směňované**

**nemovité věci nejsou a ani následně nebudou předmětem nedořešených restitučních,**

**dědických, spoluvlastnických, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího**

**či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví,**

**stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by první směňující či druhý směňující pociťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou vzájemně výslovně upozorněni v této smlouvě, a že ohledně směňovaných nemovitých věcí neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinili vlastním jednáním sami smluvní strany;**

2.6. přes pozemky p.č. 2029/122, p.č. 2029/123 a p.č. 2029/124 k.ú. Kaplice, které byly odděleny

přiloženým geometrickým plánem je vedeno telekomunikační vedení společnosti CETIN,

neuvedeno ve veřejném seznamu věcných břemen katastru nemovitostí

2.7. tyto výše uvedené pozemky, které přecházejí do vlastnictví druhého směňujícího jsou

směňovány za účelem výstavby garáží, kdy první směňující prohlašuje, že po vybudování druhým

směňujícím přístupových komunikací k  těmto garážím a následným bezúplatným předáním do

vlastnictví prvního směňujícího, zůstanou tyto veřejně přístupné pro vlastníky garáží a to jako

místní či účelová komunikace

2.8.je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí, když se s jejich stavem seznámili, řádně si je

prohlédli a je jim dobře znám jejich faktický, technický i právní stav a v tomto stavu je také

přijímají.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí první směňující, když náklady za vyhotovení geometrického plánu jsou k tíži druhého směňujícího.

**Článek V.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že 1 originál této směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, předá první směňující nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem nabydou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanové lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. První směňující prohlašuje, že směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této směnné smlouvy byla schválena na 29. zasedání Zastupitelstva města Kaplice, usnesením č. 387, konaného dne 7. března 2021, když záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 02.11.2021 – do 18.11.2021.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech těchto skutečností pak směnnou smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
3. Tato směnná smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení bude sloužit pro účely provedení vkladu práva vlastnického, dvě vyhotovení pro prvního směňujícího a dvě vyhotovení pro druhého směňujícího.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 14.3.2022

....................................................... .........................................................

Město Kaplice Timofte Teodor-Gheorghe

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem

starostou ………………………………..

Timofte Emilia

*(první směňující) (druhý směňující)*