Statutární město Hradec Králové
IČ: 268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100 variabilní symbol: 902026
IČ: 64811069
DIČ: CZ64811069

(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

a

RHD, spol. s r.o., Eliščino nábřeží 277, 500 01 Hradec Králové
zastoupena jednatelkou [redacted]
IČ: 25256360
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce") na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Nájem byl schválen odborem majetkovým magistrátu města ve smyslu Směrnice č.1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, schválené Radou města Hradec Králové dne 7.2.2006, usnesení č. 161/2006, která vstoupila v platnost dne 1.3.2006.
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 23.3.2006 – 13.4.2006)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v ulici Pardubická – Kukleny čp. 270 o celkové ploše 53,40 m^2 (garáž č. 8). Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem: **sklad stavebních výtahů a dalšího stavebního zařízení.**
Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 360,- Kč/m^2/rok
tj. 19.224,- Kč
slovy: devatenácttisícdvěstědvacetčtyřikorunčeských.
Měsíční nájemné činí 1.602,- Kč

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

osvětlení -	dle podružných elektroměrů (zajistí si nájemce). Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na osvětlení užívaného prostoru dle podružného elektroměru, jehož stav je nájemce povinen nahlásit pronajímateli a to nejpozději do 17.3., 17.6., 17.9., 17.12. běžného roku na provozovnu č. 12 ul. V Koutech 1291 v Hradci Králové. Hlášení bude obsahovat jak předchozí stav tak konečný stav elektroměru, případně i stavy elektroměru při změně a výměně elektroměru. Pokud nájemce nenahlásí stav podružného elektroměru pronajímateli je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci vzniklý rozdíl mezi součtem podružných elektroměrů a hlavním elektroměrem. Vlastní vyúčtování bude provedeno v poměru spotřeby podružného elektroměru nájemce k celkové fakturované spotřebě od dodavatele.
osvětlení spol. prostor -	ve výši 30% spotřeby dle m^2 pronajaté plochy k celkově pronajatým plochám ve výši 70% spotřeby dle počtu nahlášených osob, povinnost nájemníka hlásit každou změnu
srážkovou vodu -	dle pronajaté plochy k poměru všech ploch v objektu

Nájemce nebude užívat společné WC.

Nájemce má povinnost nahlásit pronajímateli všechny osoby užívající nebytový prostor na provozovnu č. 12 ul. V Koutech 1291 v Hradci Králové, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7dnů po změně.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu **27-315020217/0100.**
Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902026.**
Smluvní pokuta:
Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.6.2006, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. odstavec 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.
Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli

prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, p.o., předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové", schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 17.5.2006

[redacted]

[redacted]

Příloha: Rozpis služeb
Plánek areálu
Smlouvu vyhotovila: Davidová

NHK

Magistrat mesta HK
Doručeno: 25.07.2011
MMHK/126283/2011
listy:2 přílohy:1
druh:
mhk11201579

Dodatek č. 1/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17. 5. 2006

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce")

3. **Nájemce:**
RHD, spol. s.r.o., Eliščino nábřeží 277, 500 01 Hradec Králové
zastoupena jednat[redacted] RICHARDEM HRONDKÝM
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 25256360
(dále jen „nájemce")

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. 5. 2006 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva") nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 270 v ulici Pardubická, o celkové ploše 53, 40 m^2 (dále jen „nebytový prostor"). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátci daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH"), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
RHD, spol. s.r.o.
Eliščino nábřeží 277, 500 01 Hradec Králové
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 25256360
DIČ: CZ25256360; plátce DPH
(dále jen „nájemce")

Čl. II smlouvy se mění takto:

II.
Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 360,- Kč/m^2 /rok bez DPH, tj. **19.224,- Kč/rok bez DPH**, slovy: devatenácttisícdvěstědvacetčtyři korun českých.

   Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

   Měsíční nájemné včetně DPH činí **1.922,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červenec 2011 v celkové výši 2.240,- Kč je splatný nejpozději do 31.8.2011.

   Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červenec se sjednává na 31.8.2011.

   Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

III.
Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK") je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
   1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
   1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
   1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohové dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

   Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

osvětlení v NP	dle podružného měřidla
osvětlení areálu	5% z celkových nákladů na areál
srážková voda	dle pronajaté plochy

Nájemce je povinen k 30. 8. běžného roku písemně nahlásit pronajímateli stav podružného měřidla v NP, a to nejpozději do konce měsíce září běžného roku. Hlášení bude obsahovat jak předchozí stav elektroměru tak stav konečný, případně i stavy elektroměrů při změně např. výměně elektroměru apod. Pokud nájemce nenahlásí stav podružného měřidla v NP pronajímateli, pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci vzniklý rozdíl mezi součtem podružného měřidla a hlavním elektroměrem.

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.

2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.

3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 12.7.2011 V Hradci Králové dne 11.7.2011

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

[redacted]

nájemce

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová

[redacted]

PLATEBNÍ KALENDÁŘ **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069**

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		**ze dne: 17.5.2006**	**účinná od: 1.1.2011**
Nájemce (Jméno, adresa)	**RHD, spol. s r.o., Eliščino nábřeží 277, HK** **DIČ: CZ25256360**	**Nebytový prostor: 502 - Pardubická 270, HK**	

Prostor	**Výměra m²**	**Otápěná m² celkem**	**NÁJEMNÉ ROČNĚ**		**ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč** (vč. DPH)			
			Kč/m²/rok (bez DPH)	**celkem v Kč**	**Druh služby**	**Sazba DPH %**	**Ročně**	**Měsíčně**
garáž	53,40		360,00	19 224,00	osvětlení NP	20	1 200,00	100,00
					osvětlení areálu	20	600,00	50,00
					srážková voda	10	3 000,00	250,00
	53,40	0,00	Celkem nájem.bez DPH	19 224				
			DPH	3 845				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				23 064 Kč				4 800 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				1 922 Kč				400 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	902026	**měsíční úhrada celkem**				**2 322 Kč**

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátci DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

NHK

Dodatek č. 2/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.5.2006

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce")

3. **Nájemce:**
RHD, spol. s.r.o.
se sídlem Eliščino nábřeží 277, 500 01 Hradec Králové
jednající Richardem Hroudným, jednatelem
IČ: 25256360, DIČ: CZ25256360, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: ivfxmfn
tel.: 602488647
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.5.2006 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva") nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 270 (garáž č.8), o celkové ploše 53,40 m^2 (dále jen „nebytový prostor") pro skladování stavebních výtahů a dalšího stavebního zařízení. Smluvní strany se dohodly na doplnění v **čl. V.** a změně **čl. VI.** a **čl. VII.**, takto:

v čl. V. smlouvy se mění bod. 3 a doplňuje takto:

3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních vrat do pronajatého nebytového prostoru, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.6.2006.

2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl.V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.

3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Platební kalendář je daňovým dokladem. V souladu s tímto dodatkem a platnou legislativou vám bude vystaven na rok 2013 a odeslán účtárnou nájemného.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: pasport
plánek

V Hradci Králové 18.12.2012

Pronajímatel:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

.....

Richard Hroudný
jednatel

Správce:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová

[redacted]

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Pardubická **čp.:** 270 **č.budovy :** **číslo NP:** 502

účel nájmu : garáž **adresa nájemce:** RHD, spol. s r.o., Eliščino nábřeží 277, 500 01 Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m²		plocha v m²	vybavenost			poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT[1]	TUV[2]	SV[2]		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
101	garáž	ne	53,40							vytápění		ne					
										TeV		ne					
										vodné,stočné		ne					
										plyn		ne					
										el.energie[3]	ano			ano			ano
										výtah		ne					
										vlastník							
										předmět	ks		MM	nájemce			
	Součet		53,40	0,00	0,00												

1) počet těles 2)počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 21.5.2010 zpracoval: Kvochová [redacted]

úpravy provedené nájemcem :

HK
adec Králové

Dodatek č. 3/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.5.2006
(WD/1/270/502)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
   Statutární město Hradec Králové
   se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
   IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
   zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
   se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
   zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
   (dále jen *„pronajímatel"*)

2. **Správce:**
   Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
   se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
   zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
   IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
   zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
   bankovní spojení: KB Hradec Králové
   číslo účtu: 27-315020217/0100
   D datové schránky: rkyk8m9
   E-mail: info@snhk.cz
   (dále jen *„správce"*)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 10.03.2022
MMHK/046027/2022
listy:2 přílohy:
druh:2x 1l/sv:
mmhkes861cb6e5

3. **Nájemce:**
   RHD, spol. s.r.o.
   se sídlem Eliščino nábřeží 277/27, 500 03 Hradec Králové
   zastoupená Richardem Hroudným, jednatelem
   IČO: 25256360, DIČ: CZ25256360, plátce DPH
   bankovní spojení: [redacted]
   číslo účtu: [redacted]
   ID datové schránky: ivfxmfn
   tel.: 602 488 647
   (dále jen *„nájemce"*)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/270/502) ze dne 17.5.2006 (dále jen „smlouva") prostoru sloužícího podnikání č. 502 v Hradci Králové v ulici Pardubická bez č.p. (garáž č.8) na stp.č. 2438 v k.ú. Kukleny o celkové ploše 53,40 m^2 **pro skladování stavebních výtahů a dalšího stavebního zařízení** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
   - identifikace smluvních stran:
     Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
     Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
     RHD, spol. s.r.o. se sídlem Eliščino nábřeží 277/27, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25256360, ID: ivfxmfn
   - vymezení předmětu dodatku: v ulici Pardubická bez č.p. (garáž č.8) v Hradci Králové na stp.č. 2438 v k.ú. Kukleny
   - cena 124 511,40 Kč bez DPH
   - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
     považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Hradci Králové dne 23. 02. 2022

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 7. 03. 2022

Nájemce:

[redacted]

.....
RHD, spol. s.r.o.
Richard Hroudný, jednatel

Správce:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová [redacted]

[redacted]