

**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 2/2018/KSC  
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Tomáš Rindoš** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem: Závodu míru 821/75, 360 17 Karlovy Vary  
korespondenční adresa: 17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov  
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO  
Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona.  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 24.000,- Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na **24 912,- Kč + příslušná sazba DPH:**

**a) plocha 20,94 m<sup>2</sup>: kavárna** - z 8 804,- Kč/měsíc (420,46 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **9 139,05 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (436,44 Kč/m<sup>2</sup>),**

**b) plocha 5,56 m<sup>2</sup>: sklad** - z 2 338,- Kč/měsíc (420,46 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **2 426,61 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (436,44 Kč/m<sup>2</sup>),**

**c) plocha 30,58 m<sup>2</sup>: plocha pro sezení** - z 12 858,- Kč/měsíc (420,46 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **13 346,34 Kč/měsíc + základní sazba DPH (436,44 Kč/m<sup>2</sup>).**

I. 2. Článek VII.2. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu plochy pro sezení zvyšuje:

- plocha 40 m<sup>2</sup>: **plocha pro sezení** – z 1 556,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (38,90 Kč/ m<sup>2</sup>) na **1 615,20 Kč/měsíc + základní sazba DPH (40,38 Kč/m<sup>2</sup>)** v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.

I. 3. Článek VIII. se mění:

1. cena vodného a stočného za 57,08 m<sup>2</sup> se zvyšuje z částky 4,84 Kč/ m<sup>2</sup> tj. 276,31 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 5,20 Kč/ m<sup>2</sup> tj. **296,82 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

3. cena tepla za 57,08 m<sup>2</sup> se zvyšuje z částky 35,97 Kč/m<sup>2</sup> tj 2 053,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 40,29 Kč/m<sup>2</sup> tj **2 299,75 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28. 2. 2022.

I.4. Korespondenční adresa Tomáše Rindoše se ruší. Kontaktní adresou je adresa sídla.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 28.2.2022  
Za pronajímatele:

V Chomutově dne  
Za nájemce:

.....  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
Tomáš Rindoš