

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 26/2019 ze dne 25. 9. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
	E-mail: [REDACTED]
	Mobil: [REDACTED]
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Název	Neuromed s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 70839
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	MUDr. Sášou Poledníkem, jednatelem
IČ/DIČ	29282985
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 26/2019 ze dne 25. 9. 2019 (dále také Dodatek).
- (2) Účelem Dodatku je úprava paušálních provozních nákladů z důvodu změny četnosti využívání prostor Nájemcem, jež bude přítomen 4 dny + 4 hodiny v týdnu (místo původních 4 dnů).

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 od března 2022.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 1

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Ordinace	22,70	1 412,64	32 066,93
0% sazba DPH	Přípravná	23,50	1 412,64	33 197,04
0% sazba DPH	Čekárna	10,00	1 412,64	14 126,40
Celkem hlavní plochy		56,20		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				79 390,37
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				6 615,86

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	56,20	322,64	18 132,37	1 813,24	19 945,60
21% sazba DPH	56,20	453,44	25 483,33	5 351,50	30 834,83
ROČNÍ					50 780,43
MĚSÍČNÍ					4 231,70

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
10% sazba DPH	56,20	82,84	4 655,61	465,56	5 121,17
21% sazba DPH	56,20	113,36	6 370,83	1 337,87	7 708,71
ROČNÍ					12 829,88
MĚSÍČNÍ					1 069,16

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	79 390,37	0,00	6 615,86	0,00
10% sazba DPH	22 787,98	2 278,80	1 899,00	189,90
21% sazba DPH	31 854,16	6 689,37	2 654,51	557,45

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	143 000,68 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	11 916,72 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit