

## Smlouva o dílo

### „IKEM – Odstraňování drobných závad na vodovodním a topenářském systému v areálu IKEM “

#### **Institut klinické a experimentální medicíny**

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Rosecký a spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 102391

se sídlem Kotevní 1099/1, 150 00 Praha 5

IČO: 27180212, DIČ: CZ27180212

zastoupená: Milanem Hůrkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu

#### **Čl. I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „IKEM – Odstraňování drobných závad na vodovodním a topenářském systému v areálu IKEM “, s evidenčním číslem VZMR PZ-2017-0000278, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách výběrového řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

#### **Čl. II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v Odstraňování drobných závad na vodovodním a topenářském systému v areálu IKEM, a to v částce nepřesahující 49 999 Kč bez DPH za jednotlivou opravu či odstraněnou závadu v souladu s Přílohou č. 1- Položkový ceník materiálu a práce této Smlouvy, poskytnout objednateli související záruční servis, (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“).

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Jakost díla je dána popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN/EN/ISO je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
6. Součástí předmětu plnění je rovněž demontáž stávajícího zařízení a dalšího materiálu a jeho ekologická likvidace.
7. Realizaci zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s plněním díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
  - zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o nich;
  - zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návody na obsluhu a údržbu díla;
  - zaškolit obsluhu ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;
  - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - provádět úklid místa plnění, průběžné odstraňovat znečištění místa plnění či škody na něm;
  - provedení díla standardními materiály, odpovídajícími platným normám ČSN.

Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli

- předá atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- předá protokoly a předepsané revize;
- předloží doklady o nezávadném zneškodnění odpadu;
- zajistí provádění bezplatného servisu po dobu záruční lhůty;

### ČI. III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena bude vypočtena vždy jako součet jednotkových položkových cen v Kč bez DPH, uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla či jeho části. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
4. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho

doručení objednateli.

5. Každá faktura musí být v zápatí označena „identifikátorem veřejné zakázky malého rozsahu“ uvedeným v zápatí této Smlouvy.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.  
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.  
Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

#### **Čl. IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu stanoveném objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak..
2. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu dotčených prostor. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz objednatele a komfort pacientů, a to po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel vyklidí pracoviště, na kterém bude dílo provádět, do 1 dne od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
5. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru Objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to nejpozději před započítím provádění vlastních prací.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
  - protokolárně pracoviště;
7. Objednatel se zavazuje, že před předáním pracoviště seznámí zhotovitele se svými interními předpisy v oblasti BOZP, PO, ekologie, případně s dalšími riziky.
8. Objednatel bere na vědomí, že po celou dobu realizace díla bude stávající dorozumivací zařízení odpojeno a bude tedy nefunkční.

## Čl. VII.

### Záruka za dílo a odstranění vad

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastností dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby ze strany objednatele.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

## Čl. VIII.

### Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení podle této Smlouvy.

#### **Čl. IX. Smluvní pokuty**

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech dle sdělení Objednatele, případně odsouhlaseného časového harmonogramu, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- denně za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
2. V případě prodlení s platbou delší než 10 pracovních dní ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k opravě případné vady díla v záruční době do 24 hodin od jejího nahlášení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

#### **Čl. X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelům převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelům.

#### **Čl. XI. Ostatní ujednání**

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2017 nebo do vyčerpání maximální částky všech objednávek podle této Smlouvy ve výši **499.999,- Kč bez DPH**. K ukončení Smlouvy dojde na základě jedné ze skutečností podle předchozí věty, a to podle té, která z nich nastane dříve.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM ([www.ikem.cz](http://www.ikem.cz)).
7. Ve věcech technických a organizačních je za objednatelů oprávněn jednat:

[REDACTED]  
Za zhotovitele [REDACTED]

8. Zhotovitel současně s touto smlouvou předává objednateli Prohlášení o shodě CE k výrobkům nově uvedeným v Příloze č. 1 – Položkový ceník materiálu a práce. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že veškerá požadovaná Prohlášení o shodě CE a technické specifikace převzal.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový ceník materiálu a práce

V Praze dne

12. 04. 2017

V Praze dne

- 6 -04- 2017

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za: Rosecký a spol. s.r.o.

[REDACTED]  
.....  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
ředitel

[REDACTED]  
.....  
Milan Hůrka  
jednatel společnosti