



Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/0320

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOMAL servis s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 152285
zastoupená jednatelem panem Miroslavem Kerblem

se sídlem Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8

IČO: 28575822

DIČ: CZ28575822

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 1, přesná specifikace místa díla č.p. 1793 k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 37, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 1,, č.p. 1793, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 37, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem [redacted] v 1/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

499 756,98 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátdevěttisícsetpadesátšest korun českých devadesátosm haléřů/

DPH ze základu 499 756,98 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDAKCE] za správní firmu CENTRA a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Miroslav Kerbl**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Miroslav Kerbl**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11-03-2022



REKOMAL servis s.r.o.
kompletní stavební činnost
Vítkova 3/295, 186 Praha
IČO: 285 758 22

zhotovitel


Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č.1 - 1.N.P.	Objednatel:	MČ Praha 10 _ OBN	IČ/DIČ:	00063941/CZ00063941
Druh stavby:	stavební opravy	Projektant:		IČ/DIČ:	170 29 023/CZ 2480317063
Lokalita:	Černokostelecká 1793/37	Zhotovitel:	REKOMALservis, s.r.o., Vítkova 295/3,180 00 Praha 8	IČ/DIČ:	28575822 / CZ28575822
Začátek výstavby:	01.03.2022	Konec výstavby:		Položek:	467
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	20.01.2022

Rozpočtové náklady v Kč



A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	41 394,99	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	95 274,01	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	98 861,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	146 658,49			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	3 843,50			Ostatní	0
	Montáž	50 935,33			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		15 704,00				
Přesun hmot a sutí		16 583,92				
ZRN celkem		469 255,38	DN celkem	0,00	NUS celkem	30 501,60
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	499 756,98	DPH 15%	74 963,55	Celkem bez DPH	499 756,98
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	574 720,53

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	2.3.2022	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava bytu č.1 - 1.N.P.	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Černokostelecká 1793/37	Konec výstavby:	Zhotovitel:	REKOMALservis, s.r.o., Vítkova 295/3.180 00
Zpracoval:		Zpracováno dne:	Zpracováno dne:	20.01.2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	31	Zdi podpěrné a volné	297,49	101,51	399,00
	34	Stěny a příčky	493,53	1 475,47	1 969,00
	60	Omítky ze suchých směsí	3 186,91	5 759,09	8 946,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	8 306,86	51 855,14	60 162,00
	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 354,11	1 265,39	3 619,50
	64	Výplně otvorů	24 838,96	12 811,04	37 650,00
	711	Izolace proti vodě	1 203,02	1 291,38	2 494,40
	721	Vnitřní kanalizace	5 624,56	4 058,19	9 682,75
	722	Vnitřní vodovod	6 467,17	10 844,03	17 311,20
	723	Vnitřní plynovod	4 683,66	9 430,62	14 114,28
	725	Zařizovací předměty	30 577,98	15 376,02	45 954,00
	728	Vzduchotechnika	0,00	665,00	665,00
	735	Otopná tělesa	1 483,52	2 769,52	4 253,04
	762	Konstrukce tesafské	5 445,19	5 107,51	10 552,70
	766	Konstrukce truhlářské	17 060,78	31 098,72	48 159,50
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,40	1 041,60	1 042,00
	771	Podlahy z dlaždic	601,79	9 569,71	10 171,50
	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	1 647,60	1 647,60
	776	Podlahy povlakové	17 719,99	15 950,21	33 670,20
	781	Obklady (keramické)	2 552,25	13 647,75	16 200,00
	783	Nátěry	1 972,86	3 465,59	5 438,45
	784	Malby	3 467,96	18 229,04	21 697,00
	785	Tapetování	0,00	2 466,00	2 466,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	4 930,00	4 930,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	72,49	6 016,11	6 088,60
	96	Bourání konstrukcí	218,45	2 761,55	2 980,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 626,19	8 298,71	9 924,90
	M	Montážní přírážky	0,00	2 075,83	2 075,83
	M21	Elektromontáže	3 536,64	17 861,36	21 398,00
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	306,87	5 962,13	6 269,00
	M65	Elektroinstalace	0,00	25 036,00	25 036,00
	S	Přesuny sutí	16,79	16 567,14	16 583,92
		Ostatní materiál	15 704,00	0,00	15 704,00

Celkem:

469 255,38

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava bytu č.1 - 1.N.P.	Doba výstavby:		Objednatel:	MČ Praha 10 _ OBN
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby:	01.03.2022	Projektant:	
Lokalita:	Černokostelecká 1793/37	Konec výstavby:		Zhotovitel:	REKOMALservis, s.r.o., Vítkova 295/3, 180 00 Praha 8
JKSO:		Zpracováno dne:	20.01.2022	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné				297,49	101,51	399,00	
1	311271171R0C	Dozdívky z tvárnice plynosilikátových tl. 50 mm (kuchyň)	m2	0,75	532,00	297,49	101,51	399,00	RTS II / 2021
	34	Stěny a příčky				493,53	1 476,47	1 969,00	
2	328251115R0C	Oprava sklepa (vyklizení, vyčištění, oprava omítek, malba, podlahy, dveří a zámků vč. výměny prvků a odvoz na skládku)	kpl	1,00	1 015,00	37,48	977,52	1 015,00	RTS II / 2021
3	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	1,20	795,00	456,05	497,95	954,00	RTS II / 2021
4	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
5	342091081R00	Příplatek k přičce sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
6	342091043R00	Příplatek za nadstandardní povrchovou úpravu (perforace)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
7	342255032RT2	Přízdívky z desek Ytong tl. 20 cm (koupelna)	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
8	342270042RA0	Příčka z tvárnice Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
9	767137800RT0	Demontáž obkladových sádrokartonových desek, desek do stůl	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
10	762421239RA2	Montáž obkladu stropů sádrokartonem	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
11	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
12	346244391R00	Přetváření ocelových nosníků L 50/50/3 výšky do 20 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	60	Omítky ze suchých směsí				3 186,91	5 769,09	8 946,00	
13	602021141R00	Štuk na stěných vnitřní Baumit Extra, ručně (oprava)	m2	21,00	126,00	322,54	2 323,46	2 646,00	RTS I / 2021
14	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
15	602011124R00	Podhoz sanační Cemix WTA 014 ručně, tl.15 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
16	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
17	601021146RT3	Stěrka stropů vápenosádrová Baumit FinoFill, ručně	m2	18,00	215,00	1 192,61	2 677,39	3 870,00	RTS II / 2021
18	601023193R00	Penetrace hloubková stropů Ardex P 51	m2	18,00	135,00	1 671,77	758,23	2 430,00	RTS II / 2021
	61	Úprava povrchů vnitřní				8 306,86	61 856,14	60 162,00	
19	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropěch do 3x3 cm maltou z SMS	m	5,00	100,00	33,42	466,58	500,00	RTS II / 2021
20	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých (bez OP)	m2	28,30	188,00	891,03	4 429,37	5 320,40	RTS II / 2021
21	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
22	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 (topidla)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
23	612401911R00	Příplatek za zahřazení povrchu	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
24	611481211RU1	Montáž výtěžné sítě (perlinky) do stěrky-stropu (OP)	m2	18,00	340,00	1 709,13	4 410,87	6 120,00	RTS II / 2021
25	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	108,00	60,00	722,06	5 757,94	6 480,00	RTS II / 2021
26	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	6,50	70,00	71,85	383,15	455,00	RTS II / 2021
27	612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	5,00	230,00	554,89	595,11	1 150,00	RTS II / 2021
28	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	102,30	142,00	2 968,57	11 558,03	14 526,60	RTS II / 2021
29	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	35,00	90,00	364,96	2 785,04	3 150,00	RTS II / 2021
30	612451111R00	Omítka vnitřní zdva, MC, hrubá zatřená (obklad)	m2	21,00	260,00	990,96	4 469,04	5 460,00	RTS II / 2021
31	612479113RT4	Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvě, ručně	m2	40,00	365,00	0,00	14 600,00	14 600,00	RTS II / 2021
32	612401911R00	Příplatek za zahřazení povrchu	m2	40,00	60,00	0,00	2 400,00	2 400,00	RTS II / 2021
	62	Úprava povrchů vnější				0,00	0,00	0,00	
33	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II, ručně	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
34	622471317RP8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
35	627991003R00	Provedení těsnění spár pásem mikroporozní pryže	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 364,11	1 266,39	3 619,50	
36	632411107RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.7 mm	m2	6,50	420,00	1 902,03	627,97	2 730,00	RTS II / 2021
37	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	6,50	83,00	271,27	268,23	539,50	RTS II / 2021
38	632441491RC	Broušení anhydritových, cementových a teracových potěrů - odstranění řemesla	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
39	632413120R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 20 mm (předříd.)	m2	1,00	350,00	180,81	169,19	350,00	RTS II / 2021
40	635212131R0C	Podlaha Catris PD, desky tl.14-16 mm, nos.ploš.podkl.	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	64	Výplně otvorů				24 838,96	12 811,04	37 650,00	
41	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
42	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60-70x197x11cm	kus	4,00	2 050,00	4 595,55	3 604,45	8 200,00	RTS II / 2021
43	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x11cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
44	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16cm	kus	2,00	2 480,00	3 157,02	1 802,98	4 960,00	RTS II / 2021
45	642942221RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2, vč. dodávky zárubně 125x197x16cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
46	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1klřid., zazděním + SPC viz ostatní materiál	kus	1,00	1 725,00	285,73	1 439,27	1 725,00	RTS II / 2021

245	765810011R0D	Kuchyňské linky - dodávka a montáž							
246	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	kus	1,00	18 100,00	14 752,32	3 347,68	18 100,00	RTS II / 2021
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	m2	5,10	185,00	0,00	943,50	943,50	RTS II / 2021
247	767647814RT0	Oprava dveří vchodových š. do 800mm (repasevc, vyčištění koženky)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
248	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
249	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
250	767583341R00	Montáž podhledů lamelových FEAL TA 150 do 10 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
251	767584641R00	Montáž podhledů ostatních - rošty	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
252	767584642R00	Montáž podhledů ostatních - desky	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
253	767585112R00	Montáž vzduchotech, mřížek s prostupem	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
254	767591230R00	Montáž nájezdové lišty	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
255	767612911R00	Oprava - seřízení a vyčištění kovového okna	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
256	767612915R00	Oprava - seřízení a vyčištění dveří	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
257	767615912R00	Oprava oken - výměna olivy nebo jazýčku	kus	2,00	125,00	0,00	250,00	250,00	RTS II / 2021
258	767647911R00	Oprava kovových dveří - výměna zámku	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
259	767649193R00	Montáž doplňků dveří, stavečků křidel, kukálka	kus	1,00	42,00	0,40	41,60	42,00	RTS II / 2021
260	767681110R00	Montáž zárubní montovat 1kř. hl. 8,5, š. do 80 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
261	767681120R00	Montáž zárubní montovat 1kř. hl. 8,5, š. přes 80cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
262	767681110R00	Montáž zárubní montovat 1kř. hl. 100, š. do 80 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
263	767681220R00	Montáž zárubní montovat 1kř. hl. 150, š. přes 80cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
264	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2,00	125,00	0,00	250,00	250,00	RTS II / 2021
265	767647913R00	Oprava dveří - balkónových, bez výměny prvků	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
266	767612915R00C	Oprava - seřízení plastového okna	kus	2,00	250,00	0,00	500,00	500,00	RTS II / 2021
267	767647933R00C	Oprava a vyčištění dř. dveří - výměna zámku	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	771	Podlahy z dlaždic				601,79	9 569,71	10 171,50	
268	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	4,00	225,00	0,00	900,00	900,00	RTS II / 2021
269	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
270	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel, hmotou tl. do 30 mm	m2	12,30	185,00	0,00	2 275,50	2 275,50	RTS II / 2021
271	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvourstvé s vytažením 15cm na stěny (koupelna)	m2	4,00	240,00	0,00	960,00	960,00	RTS II / 2021
272	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	6,00	48,00	0,00	288,00	288,00	RTS II / 2021
273	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00	50,00	99,38	100,62	200,00	RTS II / 2021
274	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,00	7,00	0,00	28,00	28,00	RTS II / 2021
275	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, veř. do 200x200 mm ((SPC viz ostatní materiál)	m2	4,00	495,00	0,00	1 980,00	1 980,00	RTS II / 2021
276	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
277	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
278	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, veř. do 400x400 mm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
279	771249111R00	Řezání dlaždic tl. 22 mm diamantovým kotoučem	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
280	771315191R00	Dilatační a separační páska na stěnu DSAT š. 25 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
281	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
282	771549792R00	Příplatek za podlahy hutné polohut.v omez.prostoru	m2	4,00	120,00	0,00	480,00	480,00	RTS II / 2021
283	771571906R00	Opravy podlah keramických režných 20x10 cm	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
284	771575107RT2	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	4,00	565,00	309,11	1 950,89	2 260,00	RTS II / 2021
285	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
286	771577114RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
287	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00	58,00	133,30	214,70	348,00	RTS II / 2021
288	771577841R00	Podlahový profil dilatační DILEX-BWB výšky 6 mm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
289	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,00	15,00	0,00	60,00	60,00	RTS II / 2021
290	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	4,00	83,00	0,00	332,00	332,00	RTS II / 2021
291	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně keram.dlažba	m2	4,00	15,00	60,00	0,00	60,00	RTS II / 2021
	776	Podlahy výškové a parketové				0,00	1 647,60	1 647,60	
292	775411810R00	Demontáž listů dřevěných, přibíjených	m	17,30	12,00	0,00	207,60	207,60	RTS II / 2021
293	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené + materiál	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
294	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené vč. dodávky	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
295	775511245R00	Podlahy výškové do tmele, tl.22 mm, úzké, BK II	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
296	775511800R00	Demontáž podlah výškových lepených včetně listů	m2	18,00	80,00	0,00	1 440,00	1 440,00	RTS II / 2021
297	775511953R00	Doplnění podlah výš.do tmele 21 mm do 2 m2	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
298	775542011R00	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
299	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
300	775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
301	775592004R00	Broušení dřevěných podlah jemné zr.100-120	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
302	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
303	775599146R00	Lak dřevěných podlah BonaTrafic, Z+2x, přebroušení	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
304	775981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty do tmele	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
305	775981113RU1	Lišta hliníková přechodová,různá výška podlah	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
	776	Podlahy povlakové				17 719,99	16 950,21	33 670,20	
306	776511810RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	29,50	45,00	0,00	1 327,50	1 327,50	RTS II / 2021
307	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	41,30	7,00	0,00	289,10	289,10	RTS II / 2021
308	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	23,30	23,00	0,00	535,90	535,90	RTS II / 2021
309	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	23,30	74,00	0,00	1 724,20	1 724,20	RTS II / 2021

371	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	28,30	35,00	0,00	990,50	990,50	RTS II / 2021
372	978012161R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 50 %	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
373	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	102,30	28,00	0,00	2 864,40	2 864,40	RTS II / 2021
374	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
375	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	8,00	50,00	0,00	400,00	400,00	RTS II / 2021
M		Montážní přírázky				0,00	2 076,83	2 076,83	
376	141 R00	Přírázka za podružný materiál M 21, M 22	%	15 301,28	0,10	0,00	1 530,13	1 530,13	RTS II / 2021
377	142 R00	Přírázka za prorez kabelů	%	5 457,06	0,10	0,00	545,71	545,71	RTS II / 2021
M21		Elektromontáže				3 636,84	17 861,36	21 398,00	
378	210100010RTO	Přípojka elektro volně pro bytové jednotky	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
379	171107	vodič CY 4 /H07V-L/	m	8,00	35,00	113,39	166,61	280,00	RTS II / 2021
380	171108	vodič CY 6 /H07V-L/	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
381	171109	vodič CY 10 /H07V-L/	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
382	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	kus	1,00	370,00	0,00	370,00	370,00	RTS II / 2021
383	101105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	40,00	32,00	0,00	1 280,00	1 280,00	RTS II / 2021
384	101106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	90,00	40,00	0,00	3 600,00	3 600,00	RTS II / 2021
385	101305	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
386	311115	Krabice univerzální přístrojová KU, bez zapojení, kruhová včetně dodávky	kus	17,00	80,00	131,07	1 228,93	1 360,00	RTS II / 2021
387	311117	Krabice univers. odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová	kus	8,00	95,00	0,00	760,00	760,00	RTS II / 2021
388	321124	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	14,00	37,00	0,00	518,00	518,00	RTS II / 2021
389	409820	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyc.prostředí	kus	7,00	260,00	765,50	1 053,50	1 820,00	RTS II / 2021
390	409826	Spínač nástěnný seriový - faz. 5, obyc.prostředí	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
391	210110004RT1	Spínač nástěnný střídivý - faz. 6, obyc.prostředí	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
392	409824	Spínač zapuštěný klíčový, fazení 7	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
393	420002	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+PE	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
394	420011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	16,00	265,00	2 089,45	2 150,55	4 240,00	RTS II / 2021
395	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW (Spec viz ostatní materiál)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
396	911011	Svítilno žárovkové nástěnné/stropní přisazené, 2 zdroje	kus	6,00	345,00	0,00	2 070,00	2 070,00	RTS II / 2021
397	592278	Svítilno žárovkové tech.stropní závěsné, 1 zdroj	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
398	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
399	210010527RT4	Montáž a připojení svítidel nástěnných a stropních	kus	6,00	95,00	436,24	133,76	570,00	RTS II / 2021
400	192102	Rozvodnice do hmotnosti 50kg	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
401	220321	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	3,00	130,00	0,00	390,00	390,00	RTS II / 2021
402	192561	Svorkovnice ochranná se zapojením 6226-30-25 A	kus	7,00	115,00	0,00	805,00	805,00	RTS II / 2021
403	210290771R00	Montáž požárního hlásiče	kus	1,00	430,00	0,00	430,00	430,00	RTS II / 2021
404	210290772R0C	Montáž hlásiče úniku CO	kus	1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	RTS II / 2021
405	901101	Požární hlásič na omítku v EZS, na kci	kus	1,00	1 220,00	0,00	1 220,00	1 220,00	RTS II / 2021
406	921302	Stropní detektor úniku CO	kus	1,00	890,00	0,00	890,00	890,00	RTS II / 2021
407	290752	Montáž a připojení EOY (EOV v ostatní materiál)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
408	210172227R0C	Montáž zvonku domovního	kus	1,00	135,00	0,00	135,00	135,00	RTS II / 2021
409	210121111R00	Zvonek domovní mod.	kus	1,00	160,00	0,00	160,00	160,00	RTS II / 2021
410	210100060R00	Ukončení vodičů v krabici + zapoj. do 2,5 mm2	kus	10,00	25,00	0,00	250,00	250,00	RTS II / 2021
411	210010527RT4	Montáž a připojení elektroprístroje (kuchyňský el. sporák Mora)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
412	210140412R0C	Elektrický sporák s litinovými plotýnkami (např. Mora litinový sporák E 101 AW)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
413	210290434R0C	dvouvařič elektrický 230V	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				306,87	6 962,13	6 269,00	
414	295441	Svorka zem. řadová RS 6 - 10	kus	2,00	40,00	34,04	45,96	80,00	RTS II / 2021
415	295442	pásek Cu ke svorce	kus	2,00	30,00	0,00	60,00	60,00	RTS II / 2021
416	209351	Koaxiální kabel volně pod omítkou, nebo liště	m	13,00	27,00	0,00	351,00	351,00	RTS II / 2021
417	204211	Kabel SYKFY 5 x 2 x 0,5 uložený pod omítku	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
418	311316	Krabicová rozvodka Acidur s 1 - 2 vývody	kus	5,00	48,00	115,57	124,43	240,00	RTS II / 2021
419	420030	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,00	3 250,00	0,00	3 250,00	3 250,00	RTS II / 2021
420	420130	Komunikátor - domovní telefon	kus	1,00	900,00	0,00	900,00	900,00	RTS II / 2021
421	199112	Svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	kus	10,00	0,30	1,08	1,92	3,00	RTS II / 2021
422	220280021R00	Připevnění bytového kabelu do 10 žil na zeď	m	5,00	55,00	6,19	268,81	275,00	RTS II / 2021
423	220300641R00	Ukončení koaxiálního kabelu do D 5 mm	kus	2,00	170,00	149,99	190,01	340,00	RTS II / 2021
424	220370031R00	Montáž domovního telefonu vč. zapojení	kus	1,00	720,00	0,00	720,00	720,00	RTS II / 2021
425	220270281R00	Zatažení vodiče SYKFY do prázdných trubek	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
426	222293001R00	Vypáskování kabelů v rozvaděči	kus	2,00	25,00	0,00	50,00	50,00	RTS II / 2021
M65		Elektroinstalace				0,00	25 036,00	25 036,00	
427	650710111R00	Demontáž elektroinstalace (kabely, rozvodnice, svorkovnic, spínačů, zásuvek, svítidel a pod.)	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2021
428	650711621R00	Demontáž elektroinstalace - infrazářič	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
429	650061631R00	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	kus	1,00	470,00	0,00	470,00	470,00	RTS I / 2021
430	650061631R00	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	kus	3,00	842,00	0,00	2 526,00	2 526,00	RTS I / 2021
431	650061631R00	jistič NB110T 1pól/ch.B/10kA/10A	kus	2,00	135,00	0,00	270,00	270,00	RTS I / 2021
432	650061631R00	jistič NB316T 3pól/ch.B/10kA/16A	kus	1,00	495,00	0,00	495,00	495,00	RTS I / 2021
433	650061631R00	jistič NB116T 1pól/ch.B/10kA/16A	kus	3,00	117,00	0,00	351,00	351,00	RTS I / 2021
434	35822003016	Jistič-vypínač SD203/25, 3pólový, 25A (pro kuch.sporák)	kus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
435	650061631R00	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást VA36B	kus	1,00	1 065,00	0,00	1 065,00	1 065,00	RTS I / 2021

