

1. PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce:

Ketkovický p., ř. km 0,55 – 0,90

| Práce | Cena bez DPH (Kč) | DPH(21 %) Kč,- | Cena včetně DPH (Kč) |
|---|--------------------|------------------|----------------------|
| DOS, DPS | | | |
| 1. Údaje Českého hydrometeorologického ústavu | 7.000,- | | |
| 2. Rozbor sedimentů | 15.000,- | | |
| 3. Geodetické a kartografické výkony | 20.000,- | | |
| 4. Jednoduchý přírodovědný průzkum | 20.000,- | | |
| 5. Plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP | 8.000,- | | |
| 6. Statické posouzení objektů | 25.000,- | | |
| 7. Geometrický plán | 15.000,- | | |
| 8. Práce projektové DOS a DPS | 70.000,- | | |
| 9. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.) DOS a DPS | 50.000,- | | |
| | | | |
| | | | |
| celkem | 230.000,-,- | 48.300,- | 278.300,- |
| autorský dozor (předpoklad 5 AD) | | | |
| cena za jednu účast na stavbě | 2.000,- | 420,- | 2420,- |

Zpracoval:

Dne: 1.2.2022

(razítko, podpis)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Oblastní ředitelství jižní Morava – OJ 942

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: Ketkovický p., ř. km 0,55 – 0,90

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

*Dokumentace pro ohlášení stavby
a pro provádění stavby*

Místo: Oslavany

Obec s rozšířenou působností: Ivančice

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Oslavany

Název toku: Ketkovický potok

ČHP.: 4-16-02-0940

IDVT: 10191987

Druh prací: podélná úprava

Charakter akce: investiční/neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 0,55 do ř. km 0,90

Popis stávajícího stavu:

V úseku (od zatrubnění proti proudu toku), který bude předmětem opravy a čištění vodního toku je koryto vytvarováno do obdélníkového tvaru se sklonem opěrných zdí 10:1 a šířkou ve dně 1 m. Opěrné zdi jsou zbudovány z lomového kamene se spárováním a dno je vyskládáno z kamene na sucho. Opěrné zdi jsou ukončeny stupněm s vývarem a dále je koryto standardizováno do tvaru lichoběžníku. U garáží na konci zástavby koryto navazuje na profil s přírodním lesním charakterem, kde se dále nachází dvě kamenné přehrážky.

V předmětném úseku jsou patrné sedimenty, a to zejména v části s lichoběžníkovým korytem a dále jsou to opěrné zdi a příčné objekty, které jsou ve špatném stavu. Pomístně jsou zejména v patě opěrných zdí, ale i jinde ve zdech, vypadané kameny. Je popraskané spárování a v koruně opěrných zdí prorůstá husté keřové patro – které tyto opěrné zdi narušuje. Niveleta dna je členěna stupni. Jedná se o preventivní opatření.

Popis návrhu a požadavků investora:

Vyčištění koryta vodního toku v předmětném úseku od sedimentů, předpokládané množství je 105 m³, dále rekonstrukce opěrných zdí v rozsahu nejméně 50% současného zdiva, které jeví značné známky opotřebení a oprava spárování v místech, kde to bude dostačující, a to nejméně na 50% objektů. Dále likvidace keřového patra v opěrných zdech a jeho nahrazení jednoduchým zábradlím v kombinaci se zelení.

Rekonstrukce a oprava na Ketkovickém potoce bude členěna na stavební objekty:

- SO 01: odstranění sedimentů a oprava spárování
- SO 02: rekonstrukce koryta – dlažby a opěrné zdi
- SO 03: rekonstrukce příčných objektů
- SO 04: kácení křovin/dřevin
- SO 05: vedlejší rozpočtové náklady

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 1 762 tis. Kč bez DPH

Postup (fáze) zpracování PD:

- projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a zajištění vyjádření vlastníků.

V případě neuzavření všech potřebných smluv rozhodne objednatel o dalším postupu – např. ukončení provádění díla – nezpracování dalších fází PD.

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (geodetické zaměření, rozbor sedimentů, data ČHMÚ, hydrotechnické výpočty), návrh technického řešení (včetně přesného – maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a zajištění vyjádření vlastníků.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 31.3.2022.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatel schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatel.

PD pro dokumentaci pro ohlášení stavby a pro provádění stavby bude vyhotoven v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě na USB flash disku, a to jak v editovatelné tak i needitovatelné verzi.

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce, *výškopis BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSK*, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- **podklady pro majetkoprávní vypořádávání – zaměření skutečného provedení stavby** (současného stavu) ověřené osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností a zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání a jeho potvrzení KÚ, včetně zajištění rozhodnutí o dělení pozemků, případně změny druhu pozemku, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení,
- aktuální údaje ČHMÚ – určení profilu – místo pod brodem, pod soutokem s vodním tokem Dílský potok
- jednoduchý přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy
- základní rozbor sedimentů. Zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy. Součástí bude rovněž komentář k vyhodnocení testovaného vzorku a možnostech nakládání vyplývajících z výsledků rozborů, dále posouzení, zda se jedná o odpad či nikoli, případné zatřídění odpadu dle katalogu odpadů a zajištění (vyhotovení) základního popisu odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V případě, že budou překročeny limitní hodnoty testovaných vzorků v základním rozboru, bude dohodnut další postup s možností zadání dodatečných rozborů na náklady objednatel (množství odebraného vzorku musí umožnit případný dodatečný rozbor, včetně nezbytně nutné doby pro archivaci).

Pro sedimenty

rozbor sedimentů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady,

- příloha č. 5, tabulka č. 5. 2. *nejvýše přípustné koncentrace škodlivin ve výluhu odpadu*

- příloha č. 5, tabulka č. 5. 3. limitní hodnoty ekotoxikologických testů
- příloha č. 5, tabulka č. 5. 4. nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině sedimentu

rozbor sedimentů dle vyhlášky č. 257/2009 Sb. o používání sedimentů na zemědělské půdě, příloha č. 1, včetně porovnání s limitními hodnotami uvedenými v příloze č. 3 vyhlášky.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace (*popis fotografií*),
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí (*základní vodohospodářská mapa*),
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouze konzumpční křivky (*nutné stanovení kapacity koryta před a po úpravě tak, aby byl patrný efekt navrhované úpravy, návrh řešení kritických profilů – mostky, propustky*),
- případné statické výpočty opěrné zdi – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu (*vypracování výpočtů autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb, případně v oboru mosty a inženýrské konstrukce*)
- situace – podrobná situace stavby (např.: 1 : 500, vč. příjezdových cest)
- podélný profil – (*např. M 1: 250/100; délka zpracování – nemusí vždy odpovídat začátku a konci úpravy, je výhodnější vykreslení podélného profilu i nad a pod úpravou,*
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd. (*např. 1 : 100*) (*se zákresem dotčených a sousedících nemovitostí a objektů, včetně jejich okótování vyznačením hranic pozemků; měřítko takové, aby profily byly přehledné*
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech (*např. 1 : 100*)
- výkresy objektů 1: 50
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – (*např.: kladečská schémata uložení kamene např. koruny, průtočné otvory; uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, lávky, mosty, svodidla, uložení mostovky, spárování, apod. Nutná bližší specifikace – nelze stanovit pouze všeobecně*), M 1: 50/25
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - (*zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.*), M 1: 50/25
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma (grafickou i elektronickou formou),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu (součást fotodokumentace a situačního výkresu),
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné

ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup. **Jednotlivé pozemky dle parcelních čísel budou podbarveny jinou barvou, součástí výkresu bude tabulka se sloupci – barevné označení, číslo pozemku, vlastník, druh pozemku, výměra, trvalý zábor, dočasný zábor, ochrana pozemku a další tabulka – legenda, 1:1000,**

- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby (*stanovit případnou povinnost doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5.– včetně komentáře v PD*),

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);

řešení majetkoprávního vypořádání – zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.

- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (*zastupitelstva obce*),

- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí, – pokud bude potřeba
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF **(pokud se bude na základě rozborů ukládat na ZPF) včetně zajištění a vypracování všech příloh a zajištění sepsání podkladů k návrhu smlouvy o uložení sedimentů),**
- vyjádření *Moravského rybářského svazu,*
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (*souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.*),
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (*při provádění prací na území s archeologickými nálezy*),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění (*v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření*),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (*krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další*),
- **vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,**

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu

inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem), *(v zadávacím řízení - zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo na realizaci stavby musí být jednoznačně stanoven způsob naložení s nadbytečným materiálem a způsob likvidace nebo využití odpadů – je žádoucí připustit i jiný způsob využití či likvidace (zejména v případech nenalezení optimálního využití – např. vybouranou suť lze recyklovat)*
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na **výrobních výborech (VV)**, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (minimálně **dvou výrobních výborů** - první po zaměření a návrhu, kdy řešení bude předloženo na místě stavby, VV budou ve vazbě na jednotlivé fáze zpracování - projednávání PD), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel, (výběr staveniště – výrobní výbor pro projednání návrhu tužkového řešení – výrobní výbor s orgány státní správy a se samosprávou - dokumentační komise).
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru *(možnost určení i jiné lhůty pro předložení potřebných podkladů)*,
- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 x její elektronickou podobu, a to nejpozději 31 dní před termínem odevzdání PD. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání PD pro projednání v DK 17 dnů na předběžné posouzení PD a svolání DK a následně před převzetím a odevzdáním díla 7 dnů na závěrečné posouzení PD,
- PD bude předána i v elektronické podobě na flash disku (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro

realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (předpoklad 5 návštěv AD) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

V dne:

V *Tousov* dne: *1.2.2012*

za zhotovitele:

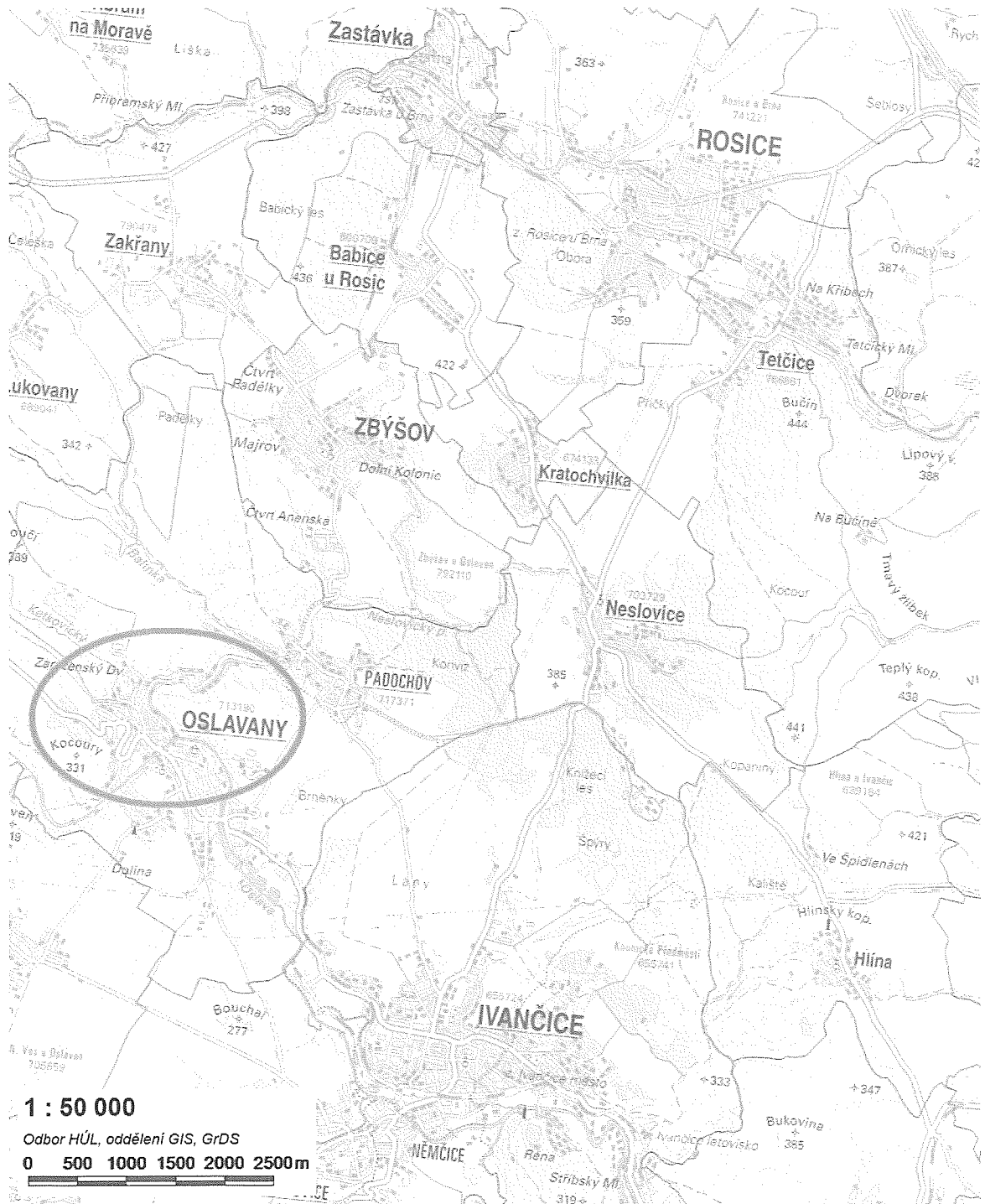


Oblastní ředitelství jižní Morava

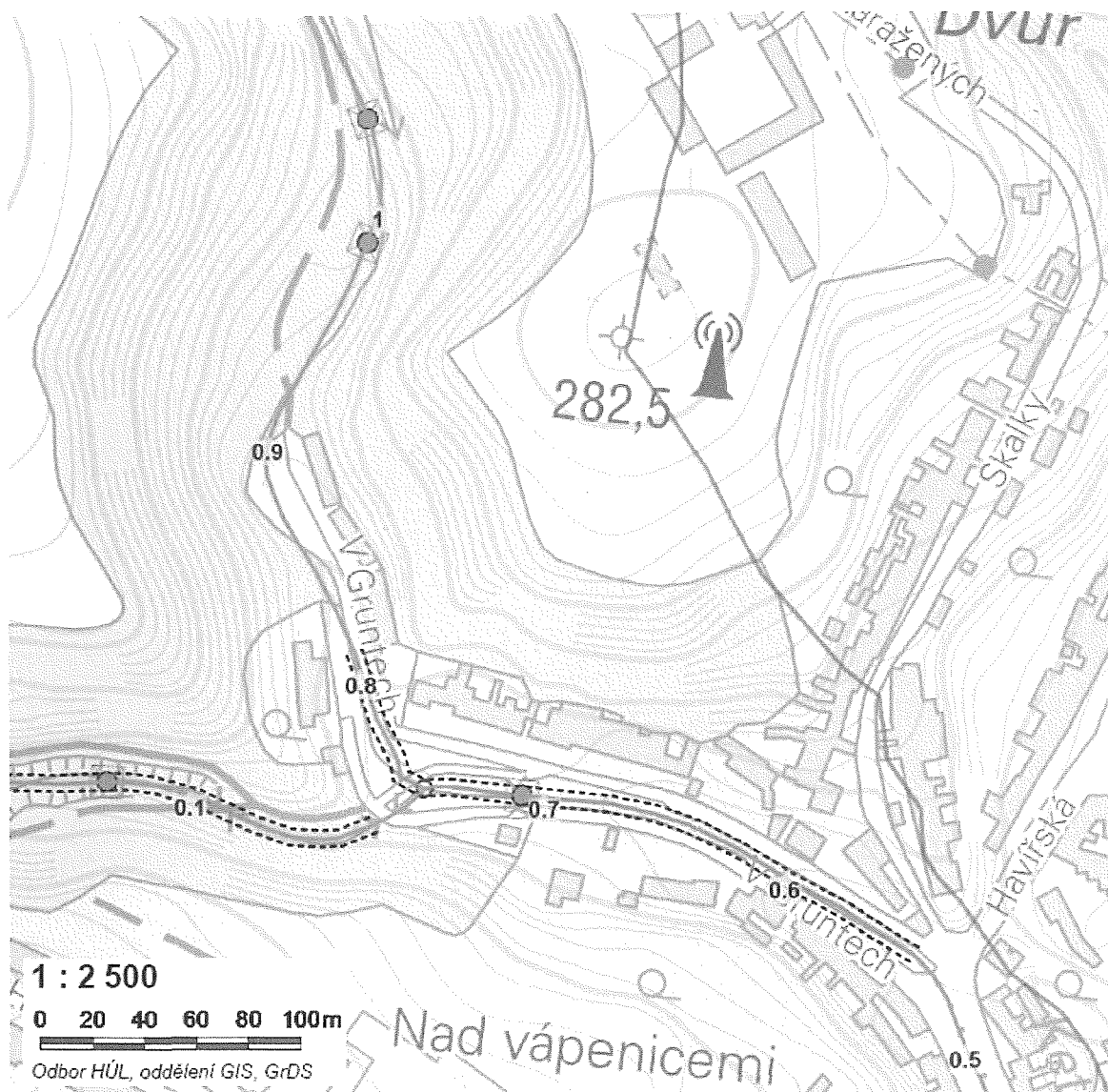
Přílohy:

1. podklad pro zpracování návrhu ceny
2. přehledná mapa povodí
3. podrobná situace
4. fotodokumentace

2. přehledná mapa povodí



3. podrobná situace



4. fotodokumentace





