



Smlouva o dílo

ID:151105

1064/22

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Muzeum vysočiny Jihlava – Havárie střechy Masarykovo náměstí 58“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje

Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina

+420 564602272, +420 564602121

708 90 749

Komerční banka

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Jiří Holoubek

Salavice 4, 589 01 Třešť

Jiřím Holoubkem

Jiří Holoubek

Jiří Holoubek

Jiří Holoubek

728 433 936

01604970

není plátcem DPH

MONETA Money Bank, a.s.

208129962/0600

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Předmětem díla je provedení demontáže, rozřezání a následná likvidace spadlé plechové krytiny na objektu Masarykovo náměstí č.p. 58.

Dále se jedná o zabezpečení střešní konstrukce proti polétavému sněhu a proti vodním srážkám.

Další součástí prací je vypracování odborného posudku na severní část střechy, která se zjevným poškozením zůstala přikotvena ke střešní konstrukci.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Muzeum vysočiny Jihlava – Havárie střechy Masarykovo náměstí 58**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které budou přílohou této smlouvy. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele

2.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené dílem, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Prokáže-li se při plnění díla, že rozpočet, neobsahuje všechny položky, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek rozpočtu.

2.6. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Muzeum Vysočiny Jihlava, Masarykovo náměstí 58, Jihlava

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: neprodleně po podpisu smlouvy.

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje do 3 dnů po podpisu smlouvy.

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 68.168, -Kč

Dodavatel není plátcem DPH

slovy: šedesátosmtisícstošedesátosm korun českých

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.3. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Muzeum vysočiny Jihlava – Havárie střechy Masarykovo náměstí 58**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

Článek 6 – Předání a převzetí díla

6.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

6.2. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením díla dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

6.3. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 7– Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

7.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.

7.3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

7.4. Zhotovitel plně nese záruky za případné zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

7.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zajistit opravu vad díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

7.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

7.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

7.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby

zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

7.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Třešti, dne 17.2.2022

V Jihlavě dne 17. 02. 2022

Za zhotovitele

Jiří Holoubek
Salavice 4, 589 01 Třešť
IČO: 016 04 970

.....
Jiří Holoubek

Za objednatele


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Výpočet ceny stavební zakázky

5/2022

Stavba: MV Jihlava
Místo: Masarykovo nám. 57-58
58601 Jihlava

Zhotovitel: Jiří Holoubek
Salavice 4
58901 Třešť
iČ: 01604970
tel.: 728433936

Objednavatel: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
58601 Jihlava
iČ: 70890749
DIČ : CZ70890749

Cena celkem 68168.00 Kč

Položkový soupis nákladů

P.č.	Položka	Název	M	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1	762 34-1210.R00	Oprava bednění střech rovných do 30%	30.00	m2	150.50	4515.00
2	764 31-1822.R00	Demont. krytiny, nad 25 m2,	140.00	m2	55.40	7756.00
3	765 90-1102.R00	Montáž fólie Bauder	140.00	m2	102.00	14280.00
4	998 76-5103.R00	Přesun hmot, výšky do 24 m	1.00	t	924.00	924.00
5	765 90-1102.R00	Fólie Bauder	155.00	m2	180.60	27993.00
6	605-12520	Prkna hrubá	1.00	m3	8200.00	8200.00
7		Odborný posudek	1.00	kus	4500.00	4500.00

Vypracoval : Holoubek Jiří

Dne : 17. 2. 2022 nejsem plátcem DPH
Platnost nabídky do 28.2.2022

Razítko a podpis

Jiří Holoubek
Salavice 4, 589 01 Třešť
IČO: 016 04 970