



SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“

Smluvní strany:

1. **Objednatel** : **Střední odborná škola Jarov**
Sídlo : Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
Zastoupený : Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem
IČO : 003000268
DIČ : CZ003000268

(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel** : **SYNER, s.r.o.**
Sídlo : Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01, Liberec 4 - Perštýn
Zastoupený : JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem a
Ing. Lubošem Váňou, jednatelem
IČO : 48292516
DIČ : CZ48292516

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákonu (dále jen „občanský zákoník“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)



1. Předmětem této smlouvy o dílo je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“ na pozemku parc. č. 84/23 a 84/8 v k.ú. Hrdlořezy (dále předmět díla uváděn jako „SOŠJ“) v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla na vlastní náklady a nebezpečí stavbu provést, tj. dokončit vč. veškerých potřebných projekčních prací, potřebných povolení a kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, předat Objednateli a odstranit všechny vady a nedodělky včetně těch nebránících užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že v této smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován v Obecných a Zvláštních podmínkách (viz níže), k nimž se vztahuje tato smlouva, a které jsou součástí této smlouvy.
3. Níže uvedené dokumenty tvoří součást této smlouvy a jako její součást budou čteny a vykládány. V případě nejasného výkladu či rozporného znění se použije dokument s nižším číslem, který je nadřazen dokumentu s vyšším číslem, přičemž dokument uvedený v jedné větě dříve je nadřazen (použije se přednostně) dokumentu uvedenému později. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že níže uvedené dokumenty před podpisem této smlouvy důkladně zkontroloval a prohlašuje, že celková Smluvní cena pokrývá celý předmět díla dle Přílohy k nabídce a umožňuje Zhotoviteli dosažení přiměřeného zisku.

Priorita dokumentů je následující:

- 1) Tato Smlouva o dílo
- 2) Vzory bankovních záruk
 - a. Vzorový formulář záruky za provedení díla – garanční úpis
 - b. Vzorový formulář pro záruku poskytnutou na místo zádržného
- 3) Souhrn smluvních podmínek
- 4) Zvláštní smluvní podmínky k Obecným podmínkám
- 5) Obecné podmínky pro zakázky “dodej a vyprojektuj-postav” pro elektrická a strojní vybavení a pro stavební a inženýrské práce staveb, jejíž projektovou dokumentaci přípravu zajišťuje zhotovitel, First Edition 1999, verze překladu CACE 2015
- 6) Standardy projektu, které tvoří Požadavky objednatel
- 7) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří Požadavky objednatel:
Pozn.: pořadí dokumentů se v tomto bodě neuplatňuje, s výjimkou technických zpráv, studií a průzkumů, které mají vyšší prioritu oproti výkresové části.

A1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
	A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
	C	SITUAČNÍ VÝKRESY
	C1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	C2	ZÁKRES DO KATASTRU
	C3	SITUACE KOORDINAČNÍ
		SO 01.1 BUDOVA ŠKOLY
	D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ



		D.1	D.1.1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
			D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
			D.1.3	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
			D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
			D.1.4.1	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
			D.1.4.2	VZDUCHOTECHNIKA
			D.1.4.3	VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ
			D.1.4.4	MĚŘENÍ A REGULACE
			D.1.4.5	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
			D.1.4.6	SYSTÉM TECHNICKÉ OCHRANY PRO ŘÍZENÍ BEZPEČNOSTI A PREVENCE KRIMINALITY
			D.1.4.7	KONCEPT ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU
		D.2		SO 02 GEOTERMÁLNÍ VRTY PRO TEPELNÁ ČERPADLA
				SO 03 VENKOVNÍ KANALIZACE, NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
				SO 04 FOTOVOLTAIKA, BATERIE
				SO 05 VENKOVNÍ ÚPRAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, POSUN SLOUPU VO
	F			STUDIE
		F.1		PENB
		F.2		SDRUŽENÉ OSVĚTLENÍ
		F.3		STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ
		F.4		AKUSTIKA
		F.5		LCC
		F.6		LCA
		F.7		SB TOOL
		F.8		STP Stavebně technický průzkum

8) Související povolení, které tvoří Požadavky objednatele:

- a. Právomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MCP09/051434/2019/OVÚR/VLe vč. všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ověřené projektové dokumentace

9) Soupis jednotkových cen

10) Technické normy ČSN, EN, DIN



4. Z důvodu velkého rozsahu díla a počtů dokumentů se smluvní strany vzájemně dohodly, že body v odstavci 3. část 5), 6), 7), 8) a 9) budou součástí smlouvy jen v elektronické podobě na DVD nosiči. Na DVD nosiči budou i ostatní části smlouvy, které jsou současně i v papírové podobě. Dále vzniknou samostatně identické 2 DVD nosiče se stejným obsahem dat výše uvedeného, které budou zapečetěny. Každá strana obdrží jedno vyhotovení, které bude v případě konfliktu rozhodující, otevřené pouze za přítomnosti druhé strany.
5. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že provede dílo vč. zajištění kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a odstraní všechny vady a nedodělky díla, v souladu s ustanoveními Smlouvy.
6. Zhotovitel v rámci záruk nese odpovědnost za 5ti letý energetický management a plnění parametrů energetické úspory
7. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo vč. kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí a odstranění všech vad a nedodělků, smluvní cenu ve výši

Celková cena bez DPH činí 298 437 679,-Kč

(slovy: dvěstědevadesátosmmilionůčtyřistatřicetsedmtisícšestsetsedmdesátdevět korun českých)

DPH (21%) činí62 671 913,-Kč

Celková cena vč. DPH činí361 109 592,-Kč

nebo jinou takovou sumu, která by se stala splatnou podle ustanovení smlouvy v době a způsobem předepsaným smlouvou.

8. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen důsledně oddělovat způsobilou a nezpůsobilou část fakturovaných výdajů dle pravidel OP PPR (Operační program – Praha pól růstu). Veškeré daňové doklady musí být označeny číslem projektu.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 (dva) stejnopisy této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
OP Praha – pól růstu ČR



V Praze dne 11. 3. 2022

Objednatel

Zhotovitel

Jméno: Mgr. Miloslav Janeček

Funkce: ředitel

JUDr. Robert Špott, MBA a Ing. Luboš Váňa

jednatelé společnosti