

**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě č. 2/2018 o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)**

**I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 00 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

██

██

tel: +420 ██████████ e-mail: ██████████

**Nájemce:** Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2808/2

155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupená Evou Tulisovou, Head of Property&Health, Safety, Wellbeing

Carlem Clarkem, Director People and Property

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,

vložka 6064

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: ██████████

██

e-mail: ██████████

**Tímto dodatkem č. 4 ke Smlouvě dochází k následujícím změnám a doplněním Smlouvy:**

1. Do čl. V. se doplňují odst. 7. – 10. v následujícím znění:

*7. Faktura bude zasílána pronajímatelem měsíčně v papírové podobě nebo e-mailem na adresu invoices\_xerox@vodafone.com. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat číslo smlouvy. Specifikaci bankovního účtu, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil ve vztahu k Pronajímateli způsobem umožňujícím dálkový přístup;*

u neplátce DPH přiměřeně náležitosti účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je ji (nebo její kopii) Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli ve lhůtě splatnosti k opravě a/nebo doplnění. Ode dne doručení nové, případně opravené faktury, běží od počátku nová, výše uvedená lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu Nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele je považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

8. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že nejsou a nemohou být splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „**zákon o DPH**“), pro to, aby se Nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas své daňové povinnosti vzniklé souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznamovat Nájemci bez zbytečného odkladu ohrožení schopnosti Pronajímatele plnit své daňové povinnosti dle zákona o DPH, jakož i hrozící možnost vzniku či vznik daňových nedoplatků dle zákona o DPH na straně Pronajímatele. Pronajímatel je rovněž povinen v nejbližším možném termínu informovat Nájemce o skutečnosti, že: (i) bylo správcem daně zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o tom, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH; (ii) správce daně vydal rozhodnutí o tom, že Pronajímatel je nespolehlivým správcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH.
9. Pronajímatel se zavazuje uvést v této smlouvě a na každém daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil ve vztahu k Pronajímateli způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále také jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Nájemce oprávněn buď: (i) zadržet z příslušné fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně v souladu s postupem dle ustanovení § 109a zákona o DPH; nebo (ii) vrátit příslušný daňový doklad Pronajímateli do data splatnosti a Pronajímatel je povinen vystavit opravený daňový doklad obsahující specifikaci Oznámeného účtu pro provedení platby. Lhůta splatnosti opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležité opraveného daňového dokladu. Strany současně potvrzují, že úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele je považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
10. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (ustanovení § 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně v souladu s postupem dle ustanovení § 109a zákona o DPH. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Pronajímatel nemá jakýkoli nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

2. V čl. VI. se ruší odst. 1, 4, 6 a nahrazují se následujícím zněním:

**VI.**

**Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. *Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody*  
**37.013,00 Kč/rok**  
*(slovy: třicetsedmtisíctřináctkorunčeských za rok).*
  
4. *Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí*  
**5.930,00 Kč/rok**  
*(slovy: pět tisíc devět set třicet korunčeských za rok).*
  
6. *Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí*  
**1.140,00 Kč/měsíc**  
*(slovy: jedentisícjedenstočtyřicet korunčeských za měsíc).*

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.2.2022.

V Plzni dne: 11.3.2022

V Praze dne: 31.1.2022

.....  
**Za pronajímatele:**  
Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
Střední odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56

.....  
**Za nájemce:**  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Carl Clarke,  
Director People and Property

.....  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Eva Tulisová,  
Head of Property&Health, Safety, Wellbeing