

# SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou

a

na straně druhé: **Stilla a.s.**  
**IČO: 275 45 806, DIČ: CZ27545806**  
**se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2793  
zastoupena Josefem Kuncem, předsedou představenstva a Ing. Radkem Linhartem, místopředsedou představenstva

## I.

Město Svitavy je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 431/1 a p.č. 2178, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

Stilla a.s. je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 437/9 v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 6464.

## III.

Geometrickým plánem č. 1814-126/2018 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Čtyřicet Lánů:

- z pozemkové parcely p.č. 431/1 oddělen díl o výměře 8 595 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 431/19;
- z pozemkové parcely p.č. 2178 oddělen díl o výměře 4 382 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 2178/2;
- z pozemkové parcely p.č. 437/9 oddělen díl o výměře 12 977 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 437/14.

## IV.

Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů takto:

1. město Svitavy směňuje a převádí společnosti Stilla a.s.:
  - nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 431/19 o výměře 8 595 m<sup>2</sup>
  - nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 2178/2 o výměře 4 382 m<sup>2</sup>a společnost Stilla a.s. tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá;

2. společnost Stilla a.s. směňuje a převádí městu Svitavy nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 437/14 o výměře 12 977 m<sup>2</sup> a město Svitavy tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

## V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že ceny směňovaných pozemků jsou stejné a činí 650,- Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH (tj. 8 435 050,- Kč, včetně DPH, u každé strany). Žádná ze stran tedy nebude druhé smluvní straně v souvislosti s touto směnou hradit žádnou částku.

Strany se zavazují v souvislosti s poskytnutím zdanitelného plnění si vzájemně vystavit a doručit daňové doklady s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že na žádném z nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Smluvní strany dále prohlašují, že směňované pozemky jsou pronajaty Zemědělskému družstvu Vendolí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti nim není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

## VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabudou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Svitavy.

## VIII.

Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- společnost Stilla a.s. je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 431/19 a p.č. 2178/2,
- město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 437/14.

## IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1814-126/2018.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

**X.**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 23.2.2018 do 12.3.2018 pod č. 87/18.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 31/B/5b) ze dne 21.3.2018.

Ve Svitavách dne 14. 3. 2022

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Josef Kunc  
předseda představenstva  
Stilla a.s.


.....  
Ing. Radek Linhart  
místopředseda představenstva  
Stilla a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav														
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
431/1	2	48	59	orná půda	431/1	1	62	64	orná půda		0	431/1	10001	1	62	64
					431/19		85	95	orná půda		0	431/1	10001		85	95
437/9	2	19	08	orná půda	437/9		89	31	orná půda		0	437/9	6464		89	31
					437/14	1	29	77	orná půda		0	437/9	6464	1	29	77
2178	2	36	96	orná půda	2178/1	1	92	34	orná půda		2	2178	10001	1	92	34
					2178/2		43	82	orná půda		2	2178	10001		43	82
					2178/3			80	orná půda		2	2178	10001			80
	7	04	63			7	04	63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušená evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušená evidence			ha	m <sup>2</sup>	
431/1		54300	1	62	64						
431/19		54300		85	95						
437/9		54310		2	87						
		54300		86	44						
437/14		54310		6	04						
		54300	1	23	73						
2178/1		54300	1	92	34						
2178/2		54300		43	82						
2178/3		54300			80						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995	
	Dne: 8. března 2018 Číslo: 82/2018		Dne: 19.3.2018 Číslo: 110/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		
Číslo plánu: 1814-126/2018		KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-363/2018-609 2018.03.19 08:08:12 CET		
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Čtyřicet Lánů				
Mapový list: DKM; Lítomyšl 1-9/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

k.ú.: Svitavy-předměstí  
k.ú.: Čtyřicet Lánů

Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka	
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
Y	X			
58-290	602533.99	1099645.45	8	dočas. stob.
58-295	602528.49	1099301.04	3	dočas. stob.
58-297	602535.10	1099321.19	3	dočas. stob.
61-642	602498.71	1099291.83	3	dočas. stob.
1434-19	602765.28	1099159.78	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-3	602550.15	1099226.46	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-4	602622.76	1099209.98	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-5	602742.22	1099179.85	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-6	602755.50	1099175.49	3	stávek/ pl. mezník
1715-7	602753.47	1099212.98	3	stávek/ pl. mezník
1715-12	602762.44	1099157.25	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-13	602762.05	1099155.15	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-14	602755.25	1099150.57	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-15	602735.54	1099155.15	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-16	602730.81	1099155.70	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1715-17	602717.98	1099169.03	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1736-2	602750.81	1099165.65	3	stávek/ pl. mezník
1757-141	602791.40	1099154.43	3	dočas. stob.
1757-144	602755.05	1099150.03	3	dočas. stob.
1757-148	602695.33	1099162.85	3	dočas. stob.
1757-150	602692.40	1099164.15	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1757-155	602690.29	1099169.03	3	dočas. stob.
1767-164	602701.50	1099172.94	3	dočas. stob.
1767-166	602703.40	1099173.07	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
1767-167	602704.91	1099173.10	3	dočas. stob.
1	602549.17	1099225.58	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
2	602658.15	1099267.99	8	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
3	602668.52	1099313.49	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
4	602772.97	1099093.34	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
5	602724.78	1099102.83	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
6	602776.59	1099092.81	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
7	602755.59	1099155.47	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)
8	602717.81	1099103.94	3	dočas. stob. (dle §91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.)

