**Č. j.: OBNP 3/221/2011/1657/Svob.,**

**2011/02546/11.2**

 **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)**

uzavřené dne 9.12.2011 pod č. j: OBNP 3 /221/2011/1657/Svob.,

**Přemyslovská 29/1657, Praha 3**

**I.**

**Smluvní strany**

**1) Pronajímatel:**

 Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,

 zastoupená paní Mgr. Lucií Vítkovskou,

 zástupkyní starostky městské části Praha 3

 *(dále jen pronajímatel)*

 **a**

1. **Nájemce:**

 Pan **Svatopluk Kopřiva**

 Bytem **XXXXXXXX**

 Rodné číslo **XXXXXXXX**

 č. účtu **XXXXXXXX**

 *(dále jen nájemce)*

**II.**

# Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 856 ze dne 16.11.2016 se mění shora uvedená smlouva takto:

**1. Doba nájmu**

 **Čl. IV. Odst. 1) se mění takto:**

 Nájem se sjednává s účinností **od 1. 1.2017 na dobu neurčitou.**

**2. Ukončení nájemního vztahu**

 **Čl. VIII. se mění takto:**

 Nájemní vztah založený touto smlouvou končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí:

1. písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu dle § 2312 občanského zákoníku s  6 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne 6. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
2. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele dle  čl. III. odst. 2, čl. VI. odst. 6, čl. VII odst. 6, 7, 8, 13 a 15 této smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne 3. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

 **III.**

 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

 **Praha dne........................  Praha dne..........................**

................................................. ...................................................

  **pronajímatel nájemce**

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od……….do ……….. Schválení nebo souhlas byl dán usnesením Radou městské části č. 856 dne 16.11.2016.

................................................. ...................................................

pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva