**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 897/2017

uzavřené dne 5.9.2017 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:, č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Eva Hasman

IČO: 65545532

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy

Vary pod č.j. ŽÚ/U10308/2011/Si

Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH

v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |  | **Kč** | nájemné bez DPH | | sazba | měsíční úhrada | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 7,10 | 1 184,00 | 8 406,40 | 700,53 |  | 0,00 | 700,53 |
| teplo,vodné,stoč. | 7,10 | 280,00 | 1 988,00 | 165,67 | 10% | 16,57 | 182,23 |
| služby | 7,10 | 1 007,00 | 7 149,70 | 595,81 | 21% | 125,12 | 720,93 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 2 574,56 | 214,55 | 21% | 45,05 | 259,60 |
| **celkem** |  |  | 20 118,66 | 1 676,56 |  | 186,74 | **1 863,30** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2022 činí 1 863,30 Kč vč. DPH.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. března 2022 1 863,30 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 8 smlouvy č. 897/2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel