



1454/OVS/2021-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/1339/2021-OVSM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín,**  
se sídlem Benátky 1779, 755 01 Vsetín,  
za kterou jedná **Mgr. Marek Wandrol, ředitel školy,**  
na základě jmenování ze dne 22.3.2005  
IČ: 13643878  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U**

### **O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**

### **č. U Z S V M / O V S / 1 3 3 9 / 2 0 2 1 - O V S M**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- **parc. č. 4003/3**, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če**, obč. vyb., LV 4644
- **parc. č. 4003/5**, ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 4004**, ostatní plocha, zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy pro účely užívání v rámci předmětu činnosti vypůjčitele (vzdělávání, sportovní, tělovýchovná činnost, práce s dětmi a mládeží dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Vypůjčené nemovité věci se nachází v oploceném areálu Střední školy Josefa Sousedíka Vsetín, Benátky 1779, jejímž zřizovatelem je Zlínský kraj, a majetkovým správcem vypůjčitel. Na pozemcích parc. č. 4003/5 a parc. č. 4004 v k. ú. Vsetín se nachází zeleň tvořící funkční celek s pozemkem parc. č. 4003/3 v k. ú. Vsetín, na kterém stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 4644, ve vlastnictví Zlínského kraje, s níž hospodaří vypůjčitel.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. III odst. 1. vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. V.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od **1.1.2022 do 31.12.2023**.
2. Na období, v kterém vypůjčitel předmět výpůjčky užíval před 1.1.2022, se pohlíží jako na právní vztah založený touto smlouvou.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu a porostů na nich, jak trvalých tak i travních, bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem, a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele dle vydaného pravomocného stavebního povolení provést stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod., náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.

3. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelovi náhradní nemovitou věc.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitých věcech.

## Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelovi.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

## Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.12.2023 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

## Čl. IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VI. této smlouvy, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.
2. Za porušení povinností vypůjčitele, uvedených v Čl. III odst. 1, IV. odst. 1 nebo v Čl. VI odst. 2, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 2.450,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Reálná cena majetku je 322.050,- Kč.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 10.3.2022

Ve Vsetíně dne 11.2.2022

Ing. Patrick Cassinelli  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín  
**(půjčitel)**

Mgr. Marek Wandrol  
ředitel školy  
**(vypůjčitel)**