



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa** (č. smlouvy objednatele: S40/22) uzavřené dne 15.2.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S40/22**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 56 503, DIČ : CZ26356503

Bankovní spoj. : ČSOB, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět dodatku č.1

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.02.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění způsob zajištění závazků zhotovitele dle článku 15. Smlouvy o dílo

Článek 15 Smlouvy o dílo s účinností tohoto dodatku zní takto:

15 Zajištění závazků zhotovitele

15.1 *K zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla*

15.1.1 *Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla vyplývajících z této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje předat objednateli **bankovní záruku za řádné plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla** ve výši 5% z ceny díla bez DPH, tj. 2.591.445,92 Kč, platnou po dobu provádění díla a do doby 60 kalendářních dnů po uplynutí termínu pro ukončení díla dle Smlouvy o dílo. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok*



na smluvní pokutu.

15.1.2 Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č.1. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých). Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit. Objednatel je oprávněn v případě nepředložení bankovní záruky ve výše uvedené lhůtě a výše uvedené výši od této smlouvy odstoupit, a to níže uvedeným způsobem.

15.1.3 Bankovní záruka za řádné plnění smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za splnění povinností Zhotovitele ze záruky za jakost.

15.2 K zajištění řádného odstraňování vad díla v záruční době, k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje předat objednateli **bankovní záruku za splnění povinností Zhotovitele ze záruky za jakost** ve výši 3% z ceny díla bez DPH, tj. 1.554.867,55 Kč. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, například neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

15.2.1 Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č.1. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých). Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit. Objednatel je oprávněn v případě nepředložení bankovní záruky ve výše uvedené lhůtě a výše uvedené výši od této smlouvy odstoupit, a to níže uvedeným způsobem.

15.2.2 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla nebo běhu záruční doby. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

15.2.3 Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení bodu 14 Smlouvy o dílo vrátí bankovní záruku zhotoviteli.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Mariánské Lázně dne 1.3.2022

Cheb dne 1.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

.....
Stavební společnost VARO, s.r.o.
Ing. Rostislav Filip
jednatel