

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB č. ú. 400004-60039011/0710

zastoupený: Kořánová Eliška, DiS., vedoucí správy státního zámku Hrubý Rohozec

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Hrubý Rohozec

adresa: Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov

Fakturační adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „NPÚ“)

a

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ002762274

zastoupený: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu *státním zámek Hrubý Rohozec 1, 51101 Turnov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č 753 pro katastrální území Daliměřice, obec Turnov.*
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že občasným přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek NPÚ poskytnout městu ve stanovených dnech, po stanovený čas, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
 - *prostory kaple, kůru a předkaplí v prvním poschodí zámku o výměře 100 m2.*
 - *vybranou část přírodně krajinářského zámeckého parku*pro sňateční obřady na straně jedné a tomu odpovídající závazek města uhradit NPÚ sjednanou úplatu.

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytne NPÚ městu po sjednanou dobu rovněž právo užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu:
 - 4 ks čalouněná křesla pro rodiče,
 - kostelní lavice,
 - kulatý stůl, židle v sakristii
 - odkládací desku příborníku tamtéž.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných obřadů
2. Sňatečné obřady se budou konat zpravidla *od čtvrtka do pátku od 9:00 hod. do 19:00 hod.; v sobotu od 9:00 hod. do 16:00 hod.*
Přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
4. Další služby související s užíváním prostor a inventářem nebudou městu poskytovány

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře činí:
 - a) **u pronájmu zámecké kaple**
částku 5500,- Kč včetně 21% DPH (tj. 4 545.45- Kč +954.55,- Kč DPH)
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 682,- Kč + 21% DPH, tj. 143,- Kč, celkem agenturní poplatek: 825,- Kč vč. 21% DPH
 - b) **u pronájmu pozemku, tj. vybraného místa v anglickém parku**
částku 5500,- Kč (osvobozeno od DPH)
15% z celkové částky za každý sňatečný obřad tvoří poplatek za pořadatelskou činnost ve výši 682,- Kč + 21% DPH, tj. 143,- Kč, celkem agenturní poplatek: 825,- Kč vč. 21% DPH
2. Úplata je splatná k 15. dni následujícího měsíce, a to na výše uvedený účet NPÚ na základě vystavené faktury.

Článek V.

Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.


Článek VI.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VII. Práva a povinnosti města

1. Město bere na vědomí, že prostory určené ke sňatečným obřadům (předmět nájmu) jsou součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
2. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
3. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
4. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
5. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
6. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
7. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ, a bude zajištěno dodržování zákazu kouření.


Článek VIII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 4. 2022 do 31. 12. 202~~2~~⁴. 
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže město neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže město bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,Smluvní vztah v těchto případech zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi města.

Článek IX.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V *Lyckovně*, dne *16/02.2022*(podpis pronajímatele)
/razítko/V *Turkově*, dne *21. 02. 2022*(podpis nájemce)
/razítko/