

Smluvní strany:

Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupeno: [REDACTED], starostou města
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Povinný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
nezapsaná v obchodním rejstříku
oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy Ostrava
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

(dále jen „Oprávněný“)

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě č. ÚV-989/301.3/1647/22/Št

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1187/1, parc. č. 1188/4, parc. č. 1188/5, parc. č. 1188/6, parc. č. 1228/5 a parc. č. 1229/5 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 2088 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněnému přísluší, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí, a to silniční kanalizací, nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí, a která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice I/57 (dále jen „**silniční kanalizace**“).
3. Oprávněný je zároveň investorem stavby silnice „**I/57 Krnov, severovýchodní obchvat**“, v rámci které byla silniční kanalizace realizována, a to pod označením „**SO C301.3 silniční kanalizace km 3,600 – 4,400**“.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: PID: RSDCXXHAKK-01
Doručeno: 02.03.2022
Listu: 4
Druh: SVAZEK



61576

II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat na služebných pozemcích silniční kanalizaci,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním silniční kanalizace, (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. **3769-301.3-99/2021** ze dne 1.12.2021, vyhotoveném společností GEOS SILESIA s.r.o., se sídlem Bochenkova 24, 746 01 Opava, potvrzeném dne 7.12.2021 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov pod č.j. PGP-620/2021-831 pro „SO C301.3 silniční kanalizace km 3,600 – 4,400“

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na služebné pozemky oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

IV. Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **60.000,- Kč, včetně DPH** (slovy: šedesát tisíc korun českých), která je stanovena v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata bude Oprávněným uhrazena Povinnému jednorázově, na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode vystavení řádného daňového dokladu, přičemž

Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V. Katastrální řízení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Oprávněný. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí Oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu Služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Oprávněný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada města Krnova na své schůzi dne 7. 2. 2022 pod číslem usnesení 3138/79/RM/2022.

Příloha:

Geometrický plán č. 3769-301.3-99/2021 ze dne 1. 12. 2021

Za Povinného:

V Krnově dne 1. 3. 2022

Za Oprávněného:

V Ostravě dne 10. 03. 2022

.....
Město Krnov

starosta města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava