

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

se sídlem Brno, Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená plk. PhDr. Jaromírem Bischofem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 19-135034881/0710

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

zastoupené Janem Groisem, MBA, starostou města Znojma

IČ: 00293881

DIČ: CZ 00293881

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s objektem občanské vybavenosti č.p. 2486 na parcele 3408/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1828 m², zapsaný na LV 12261 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku přenechává půjčitel ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona o majetku státu do výlučného užívání vypůjčiteli a vypůjčitel do výpůjčky přijímá nebytové prostory o celkové výměře 615,07 m² (dále jen „předmět výpůjčky“) za účelem výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku správních činností. Předmět výpůjčky je pro půjčitele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Specifikace předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Do společného užívání s půjčitelem jsou přenechávány prostory:

- sociální zařízení v 1.NP objektu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku (místnosti č. 104,105,106,107,108,109,125,126,127,129,130,131,132,136) o celkové výměře 81,2 m²,

- chodby č.1S19,101,102,103a,103b,103c,schodiště 1S42 o celkové výměře 348,11 m².

II.

Služby související s výpůjčkou

1. S výpůjčkou prostor dle článku I. této smlouvy je spojeno poskytování následujících služeb – dodávky pitné vody včetně odvádění odpadních a srážkových vod, dodávky el. energie, tepla a zabezpečení odvozu odpadu a úklid společných prostor. Smluvní strany se dohodly, že kalkulace za služby související s výpůjčkou bude provedena dle způsobu výpočtu uvedeného ve výpočtovém listu pro kalendářní rok 2019, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to se zohledněním skutečných cen v příslušném kalendářním roce.

2. Vypůjčitel si zajistí úklid výlučně užívaných prostor na vlastní náklady

3. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávky elektrické energie zapříčiněné dodavatelem.

4. Půjčitel je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

5. Vypůjčitel se zavazuje platit úhradu za služby související s výpůjčkou včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. 19-135034881/0710 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného půjčitelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude výpočtový list s kalkulací cen za služby.

6. V případě prodlení s úhradou je půjčitel oprávněn požadovat od vypůjčitele vedle plnění také úroky z prodlení, výši úroku z prodlení stanoví prováděcí předpis.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebude sepsán zápis, neboť vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od r. 2003 podle smlouvy o výpůjčce ze dne 30.12.2002 a je mu proto znám stav předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.

4. Vypůjčitel je povinen věc vrátit, jakmile ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.

5. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

6. Vypůjčitel si bude v užívaných prostorách zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy a předepsané revize užívaného zařízení. Za běžnou údržbu a drobné opravy strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami prostor v analogii s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Potřebu rozsáhlejších oprav vypůjčitel bezodkladně oznámí půjčiteli a umožní jejich provedení.

Stavební úpravy (technické zhodnocení) je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele a takto provedené úpravy nebo změny bude oprávněn po dobu trvání výpůjčky odepisovat vypůjčitel.

7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

8. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k povoleným stavebním úpravám nebo změnám, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2023.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.

2. Před uplynutím sjednané doby lze výpůjčku skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je 12 měsíců, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní doba je 1 měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu půjčitel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2021, nejdříve však dnem zveřejnění dle předchozího odstavce pokud by nastalo později.

4. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

5. Výpůjčka se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o majetku státu.

6. Smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom výtisku.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

8. Smlouva byla schválena Radou města Znojma usnesením č.89/2020 bod č. 4153 ze dne 14.12.2020.

Brno:

Znojmo:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

plk. PhDr. Jaromír Bischof
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Jan Grois, MBA
starosta Města Znojma