



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1964665/2021

Počet listů/příloh: 3/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1577334/2021

3.12.2021

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Česká republika, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída kpt. Jaroše 1926/7, 604 55 Brno, IČ 65349423, kterou podala společnost Living in green spol. s r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ 24828301, v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.10.2021, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci revitalizace zahrady u **nemovitosti č.p. 588, k.ú. Holešovice, Českomalínská 14, Praha 6,**

která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

nová úprava zahrady Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže sídlící ve vile v Bubenci:

- obnova původní pěšiny v šedé cementové cihle,
- výsadba šeríků v cípech lichoběžníku původní pěšiny,
- výsadba půdopokryvných keřů podél plotu a parkovací plochy na severní hraně zahrady,
- doplnění okrasných keřů k zarámování zpevněných ploch a k ozvláštnění pěšin,
- zachování stávajících velkých keřů bobkovišně a mišpule,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- nová linie stromů podél Českomalínské ulice,
- nový trvalekový záhon držený opěrnou zídkou z šedých cihel (v místě historické dochované cestní sítě – zřejmě hrany původního altánu),
- nový záhon stínomilných trvalek mezi živým plotem a cestou při jižním okraji zahrady,
- doplnění tří nových stromových dominant zahrady (do osy domu před trvalekový záhon, do východní části před ohyb pěšiny a k rohu garáže – pro zastínění pohledu na ni ze zahrady),
- živé ploty z tisu a habru (podél jižního okraje zahrady do Štursovy ulice a k odclonění parkování v severní části pozemku od zbývající zahrady),
- vytvoření mlatové pěšiny vinoucí se hlavní, jihovýchodní částí zahrady, doplněné pergolou v oblouku s růžemi a lavičkami u cestičky,
- instalace altánu (vel. 6 x 4 m) do středu zahrady (valbová střecha, plná zadní stěna a trelážové boční stěny s hustším čtvercovým rastrem spodní třetiny, barva lomená bílá),
- lavičky dřevěné, případně s kovovou konstrukcí s dřevěnými sedáky a opěráky (barva lomená bílá),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Revitalizace zeleně zahrady kolem budovy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na Českomalínská 588/14, Praha 6“, kterou zpracovala společnost Living in green spol. s r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ 24828301, v 09/2021 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 6.10.2021 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 6.10.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/82878/2021 ze dne 4.11.2021, které MHMP OPP obdržel dne 5.11.2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot bez podmínek. S tímto doporučením:

- 1. Jedním z typických prvků prvorepublikových zahrad byla suchá zídka. Je proto možné uvážovat o realizaci středové zídky u trvalkového záhonu nikoliv jako o zděné z šedých betonových cihel, ale jako o skládané na sucho z lomového kamene, která by se propsala rovnou i do druhové skladby trvalkového záhonu.*
- 2. Do budoucí druhové skladby dřevinného patra je žádoucí zahrnout i několik jehličnanů, jež byly vždy ozvlášťujícími doplňky meziválečných zahrad pro svou odlišnou barevnost i fenologii. Mnohé z nich však velmi trpí klimatickými změnami a jejich návrat je proto do zahrad problematický. Z dřevin, které se nejlépe vyrovnávají se současnými změnami lze však doporučit douglasku či modřín.*
- 3. Jako alternativní možnost umístění altánu lze zvážit i jeho původní pozici. Nynější lokalizace je však plně akceptovatelná jako odraz nynějšího způsobu využití zahrady – tedy nikoliv již pro rodinnou rekreaci, ale pro krátkodobou rekreaci zaměstnanců Úřadu v zahradě zmenšené o parkovací zázemí.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná bez podmínek.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Zahrada přináleží jednopodlažní vile se zvýšeným suterénem, mansardou a stanovou střechou s využitým podkrovím. Vila samotná má čtvercový půdorys s přístavkem, se vstupním schodištěm do domu na jihozápadní straně a na jihovýchodní straně s rizalitem architektonicky členěným štítem a terasou v úrovni 2. NP.

Zahrada obepíná vilu ze tří stran, severní strana je zpevněná a severovýchodní cíp byl nahrazen objektem garáží. Ze severní strany je vila zarámována zpevněnou plochou pro parkování s půdopokryvnými keři v lemu u plotu. Původní rozvrh zahrady a umístění altánu je patrné nejlépe z leteckého snímku z roku 1945, na němž je altán v jižním cípu mezi

zpevněnými pěšinami (cca v ose domu), střed zahrady pod jihovýchodním rohem domu zastihují vzrostlé stromy a pěšina pokračuje přibližně ortogonálně k severu, kde navazuje na zpevněnou plochu před domem.

Předmětem ochrany v památkové zóně, je obecně panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historický půdorys a charakter objektu. V tomto konkrétním případě je to urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, panorama památkové zóny a doplňkové zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí. Předmětem ochrany je zde tedy i charakteristické zarámování vil zahradami – jejich význam pro celkové urbanistické uspořádání zóny a rámcově i kompozice spojená s architekturou jednotlivých vil.

Památková hodnota zahrady u vily spočívá v zarámování vily do vegetačního hávu a v celkovém propojení s ostatními zahradami vil v Bubenči. V samotné zahradě jsou částečně patrné původní úpravy z doby dokončení realizace vily a k ní komponované zahrady.

Celková obnova vily byla realizována dle závazného stanoviska S-MHMP 1357833/2017 ze dne 28. 8. 2017.

Ve svém vyjádření NPÚ ÚOP PR konstatuje (citace):

„Zahradě nyní dominují stříbrné smrky a dožívající vejmutovky. Nachází se zde ale i množství cennějších keřových porostů. Zároveň jsou zde však i pozůstatky ortogonální pěšiny a tři schodišť. Tyto pozůstatky návrh akceptuje, a částečně i využívá pro založení nového trvalkového záhonu a okružní cesty. Zároveň však nahrazuje dožívající jehličnany blíže neurčenými novými stromovými dominantami, doplňuje okružní pěšinu a nově umísťuje altán, který se již nezachoval. Nynější využití vily pro kanceláře Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže mění požadavky na rekreační využití zahrady. Původní rozvrh čitelný z historických leteckých fotografií je poněkud sdílnější v těsně poválečné fotografii, nežli je fotografická dokumentace, z níž návrh vychází. Přesto je navrhovaná nová podoba zahrady v daném místě plně akceptovatelná, citlivá k charakteru zahrady včetně drobných architektonických doplňků, jejich barevnosti a doporučení historické druhové skladby s množstvím růží.“

Odůvodnění odborné organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. MHMP OPP se ztotožnilo se zdůvodněním NPÚ ÚOP PR a odkazuje na něj.

Předložený návrh je v souladu se zájmem památkové péče v dané lokalitě.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná

rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky
Living in green spol. s r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, idds: hev2eh5
- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **130044_001800** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.01.2022 v 14:02:54. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.01.2022 12:31:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **2D 8B 42 78**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Mgr. Jiří Skalický, z003561, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.01.2022 v 14:02:54. Údaje o časovém razítku: datum a čas **06.12.2021 15:53:53**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Dobřichovice**

Česká pošta, s.p. dne 11.01.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

RADKA KUČEROVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.