

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

Stavební, terénní a sadové úpravy pozemku detašovaného pracoviště ÚOHS na Českomalínské 588/14 v Praze 6 (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1969/7, 604 55 Brno,

IČO: 653 49 423

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená: Bc. Martinem Pěňčíkem, vedoucím Oddělení hospodářské správy (dále jen „OHS“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba, zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní:

dále jen „objednatel“, „Úřad“, „ÚOHS“, „smluvní strana“

a

Zhotovitel:

BonSoft s.r.o.

se sídlem: Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9189,

zastoupený: Michalem Burešem, jednatelem,

IČO: 452 72 301

DIČ: CZ45272301

ID datové schránky: zvzabsj,

adresa pro doručování: Na Táboře 24, 190 00 Praha 9,

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

dále jen „dodavatel“, „zhotovitel“, „smluvní strana“,

zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Stavební, terénní a sadové úpravy pozemku detašovaného pracoviště ÚOHS na Českomalínské 588/14 v Praze 6**“, (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK II. POJMY

2.1 Dokumentací skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) se rozumí dokumentace, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy a podle § 125 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v rozsahu a obsahu stavebního zákona a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“); zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli DSPS v podobě zakreslení změn do projektové dokumentace pro provádění stavby.

2.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), jež je rovněž stavební dokumentací objednatele (viz dále čl. III odst. 3.3 smlouvy), je zhotovená projektantem (viz čl. II. odst. 2.5 smlouvy), určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“) včetně výkazu výměr.

2.3 Technický dozor: Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele, tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona, bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni uzavření smlouvy.

2.4 Projektant a autorský dozor: Projektant je osobou vykonávající činnost podle obecně závazného právního předpisu, je jím společnost Living in green s.r.o., IČO 24828301, se sídlem Dobřichovice, Palackého 70, PSČ 252 29, která vyhotovila pro stavbu DPS. Projektant je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě, má povinnosti podle § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a vykonává autorský dozor podle § 152 odst. 4 autorského zákona.

2.5 Komunikace smluvních stran: Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY, PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí k řádnému a včasnému provedení a zhotovení díla a obstarání a učinění všeho co, je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele uvedené v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3.2 Dílem se rozumí provedení stavebních a souvisejících prací a dodávek za účelem rekonstrukce zahrady (dále jen „**dílo**“),

Dílo zahrnuje:

- a) stavební a terénní úpravy,
- b) dodávky drobných staveb a mobiliáře,
- c) sadové úpravy, a
- d) krátkodobou následnou péčí o zeleň, jejíž rozsah a délka je stanoven DPS, ve vztahu k zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci sadových úprav,

to vše na pozemku p. č. 1210/1, o výměře 2 096 m², způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7559, na adrese detašovaného pracoviště objednatele – Českomalínská 588/14, Praha 6.

Při zadání, přípravě a zhotovení díla se bude postupovat podle DPS a podmínek uvedených dále.

3.3 Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele, která tvoří přílohy č. 1 až 4 této smlouvy a obsahuje:

1. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), jež je přílohou č. 1 smlouvy,
2. DPS, jež je přílohou č. 2 smlouvy,
3. Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 3. 12. 2021, č. j. MHMP 1964665/2021, které je přílohou č. 3 smlouvy,
4. Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 3. 1. 2022, č. j. MCP6 446360/2021, které je přílohou č. 4 smlouvy.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s veškerou stavební dokumentací objednatele a prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést řádně a včas je dokončit a předat. Všechny práce, dodávky a ostatní plnění nezbytné k provedení díla, k jeho dokončení a užívání jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu. Objednatel si vyhrazuje změnu rozsahu následné péče s ohledem na teplotu a množství srážek pod nebo nad dlouhodobým průměrem, jak je uvedeno v DPS.

3.5 V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele budou nesrovnalosti, bude platit, že:

- a) texty, zejména technická zpráva, tabulky, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele mají přednost před znázorněním ve výkresech,
- b) úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,
- c) výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období,
- d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu,
- e) stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější stavební dokumentace objednatele má vždy přednost před dokumentací starší.

3.6 Provedení díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a souvisejících prací včetně dodávky potřebného materiálu, které jsou nutné pro řádné zhotovení díla podle této smlouvy. Provedení díla zahrnuje rovněž doložení příslušných dokumentů a dokladů, které jsou nezbytné k řádnému provozování díla, jakož i plnění závazků souvisejících s předmětem díla, jejichž součástí je také plán

následné péče navazující na krátkodobou následnou péči.

3.7 Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného provedení díla zejména:

- a) postupovat podle a v souladu s požadavky a podmínkami uvedenými v rozhodnutích, která tvoří přílohy č. 3 a 4 smlouvy;
- b) zajistit provedení veškerých pomocných a bouracích prací nezbytných pro zjištění tras vedení či ověření dotčených tras inženýrských sítí, dopravu, zřízení pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci veškerých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhláškou č. 73/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy neuvedené v této smlouvě nutné však ke zhotovení díla podle smluvní kvality a dosažení jeho funkčních vlastností;
- c) zajistit řádné pažení a ohrazení všech výkopů, aby nedošlo k sesuvu stěn výkopů a nedošlo k pádu osob do výkopu; zabezpečení otevřených výkopů bude provedeno dle platných předpisů a ČSN a bude dokumentováno zápisem do stavebního deníku;
- d) zajistit řádné oplocení a označení staveniště, dále provést ohraničení staveniště tak, aby byl umožněn nepřetržitý a bezpečný vstup osobám do budovy detašovaného pracoviště ÚOHS na adrese Českomalínská 588/14, Praha 6 (dále jen „budova“), přičemž vjezd vozidel na parkoviště v areálu budovy bude omezen jen na dobu nezbytně nutnou a toto omezení bude předem časově dohodnuto s objednatelem;
- e) zajistit dodání technologických dodávek, provedení i těch stavebních, montážních prací a činností všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro řádné provedení díla;
- f) zajistit zpracování **aktualizovaného Časového harmonogramu** a jeho předání objednateli v obsahu a za podmínek uvedených v čl. V. odst. 5.1 písm. a) a b) smlouvy;
- g) zajistit správu zařízení staveniště, vyklizení a likvidaci zařízení staveniště;
- h) zajistit přepravu materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;
- i) sjednat pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti podnikatelů kryjící újmy na životě a zdraví člověka a na hmotných věcech, způsobené jinému subjektu v souvislosti s podnikatelskou činností nebo stavebně-montážní pojištění případně jiné obdobné pojištění s pojistným plněním ve výši nejméně **2.000.000,- Kč** (slovy: „dva miliony korun českých“) a udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy;
- j) zpracovat DSPS v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, zejména zajistit zpracování geodetického zaměření všech nově osazených rozvodů a instalací, komunikací, staveb a vysazené i stávající zeleně v zahradě;
- k) provést veškeré práce, činnosti a dodávky související s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- l) zajistit obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DPS a smlouvou včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů, dokladu o provozuschopnosti instalovaných zařízení, dokladu o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, dokladu o řádné likvidaci vybouraného materiálu a ostatních dokladů za účelem jejich předložení objednateli při předání díla;
- m) poskytnout nezbytnou součinnost objednateli při předávání a převzetí stavby a sepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol);

n) zajistit plnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele z rozhodnutí, která jsou přílohami č. 3 a č. 4 smlouvy, DPS, stavebního zákona, prováděcích právních předpisů a smlouvy.

3.8 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky materiálu, stavební a související práce, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, avšak o kterých je možno rozumně ze smlouvy nebo z účelu plnění zhotovitele dle této smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a řádné dokončení díla, jako kdyby ve smlouvě uvedeny byly.

3.9 Staveniště, podmínky provádění stavebních prací zhotovitele na staveništi: Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz čl. IV. odst. 4.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se s předmětnými údaji a informacemi ho nezavazuje odpovědnosti za vyhodnocení rizik, obtížnosti díla a jejich zahrnutí do celkové ceny díla, dokončení díla v kvalitě při dosažení jeho funkčních vlastností, parametrů a účelu podle této smlouvy a jeho předání objednateli k užívání a provozu. Objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy poskytovat zhotoviteli dodatečné platby mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

3.10 Normová hodnota díla: Dílo bude zhotovitelem provedeno, předmět díla odzkoušen, dokončen a předán objednateli k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN EN, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se touto smlouvou stanovují jako závazné.

ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

4.1 Doba provádění díla

4.1.1 Část díla specifikovaná v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) bude provedena, tj. zahájena, prováděna a dokončena, a to včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a DSPPS vč. podepsání minimálně dílčího předávacího protokolu, do 15. 8. 2022.

4.1.2 Část díla specifikovaná v čl. III odst. 3.2 písm. d) bude prováděna v období od 15. 8. 2022 do 30. 11. 2022.

4.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat objednatel schválený aktualizovaný Časový harmonogram.

4.3 Místo plnění díla – vymezení staveniště: Místem plnění díla je část pozemku p. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 7559 (dále jen „areál Českomalínská“), jehož vlastníkem je Česká republika. Příslušnost k hospodaření s předmětným majetkem náleží objednateli.

4.4 Posunutí termínů, prodloužení lhůt: Zhotovitel prohlašuje, že se se stavební dokumentací objednatele seznámil, místo plnění díla prohlédl. Zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, specifikovaných ve stavební

dokumentaci objednatele nebo skrytých překážek místa provádění díla.

ČLÁNEK V. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel se dále zavazuje:

Do 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení:

a) **Časový harmonogram** aktualizovaný v návaznosti na účinnost uzavřené smlouvy, termíny a lhůty uvedené v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy, časové vazby, postupy a posloupnosti uvedené v DPS, znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy, doby provádění jednotlivých stavebních činností a rozhodujících stavebních prací a sadových úprav,

b) výkres **Situace staveniště**, na kterém bude upřesněno, zejména ohraničení staveniště, vedení mobilního oplocení a situování parkovacích míst v areálu Českomalínská, která zůstanou v provozu po celou dobu provádění díla.

5.2 Kontrola díla před zakrytím: Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu díla, zabudovaného materiálu, instalací a rozvodů, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, což se týká i jam pro usazení stromů. Zhotovitel za účelem kontroly díla před zakrytím objednateli nebo technickému dozoru písemně (prostřednictvím kontaktního e-mailu uvedeném v čl. I. smlouvy) oznámí termín kontroly, a to nejméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny před umožněním kontroly. Neumožní-li zhotovitel před zakrytím díla objednateli nebo technickému dozoru kontrolu, zavazuje se uhradit náklady vzniklé v důsledku neumožnění kontroly objednatelem.

5.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny a připomínkami objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů po tomto zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče možnost zjistit nevhodnost pokynů objednatele, na nevhodné pokyny objednatele upozornit. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady předmětu díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené nevhodnými pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli odvolání zaměstnance zhotovitele nebo osoby, kterou zhotovitel pověřil prováděním díla, a u které bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalá při plnění povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je nežádoucí. Zhotovitel bere na vědomí, že tato nežádoucí osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek na odvolání písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatelem.

5.4 Kontrolní dny

5.4.1 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor je povinen uspořádat kontrolní dny v místě plnění. K účasti budou vždy pozváni objednatel, zhotovitel a technický dozor. V případě, že to bude požadovat objednatel, technický dozor nebo zhotovitel, bude pozván také autorský dozor, a to v předstihu nejméně 3 (slovy „tři“) pracovních dnů před uspořádáním kontrolního dne.

5.4.2 Zhotovitel je povinen se aktivně účastnit kontrolních dnů a sdělovat na jednáních objednateli stanoviska k projednávaným otázkám.

5.4.3 Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval zápisy z kontrolních dnů, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínkám a odsouhlasení objednateli a poté k podpisu osobám, jež se účastnily kontrolních dnů. Zápisy z kontrolních dnů mohou být jednotlivými

stranami podepsány elektronicky.

5.5 Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací a sadových úprav zajistí zhotoviteli přístup do areálu Českomalínská. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele sociální zařízení, sklady či kancelářské prostory. Objednatel poskytne zhotoviteli pro umístění sociálního zařízení, skladu a kanceláří část areálu Českomalínská, a to v rozsahu max. 30 m². Objednatel zajistí pro potřeby provádění stavebních nebo montážních prací a sadových úprav přípojná místa pro odběr elektřiny a vody. Při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby provádění díla.

5.6 Předání a převzetí staveniště

5.6.1 Objednatel informuje zhotovitele alespoň 1 (slovy „jeden“) pracovní den přede dnem předpokládaného převzetí a předání staveniště o termínu převzetí a předání staveniště. Smluvní strany se zavazují, že staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato nejpozději **do 2. 5. 2022**. Zhotovitel není povinen převzaté staveniště užívat dnem převzetí staveniště. Zhotovitel je však povinen o záboru plochy staveniště a o zahájení výstavby mobilního oplocení staveniště uvědomit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů před dnem provedení předmětné činnosti.

5.6.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol, dále „**Protokol o předání staveniště**“, který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti uvedené v odstavcích 5.6.3–5.6.7 a bude podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů.

5.6.3 Při předání staveniště objednatel (i) určí přípojný bod na zdroj vody a elektrické energie, (ii) vymezení plochu staveniště a určí rozsah povinnosti ohrazení mobilním oplocením nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob, (iii) označí přístup a příjezd k nemovitostem v areálu Českomalínská (hlavní administrativní budova a hospodářský objekt – garáž), (iv) zapíše ostatní skutečnosti a podmínky uvedené dále.

5.6.4. Provoz na staveništi:

5.6.4.1 Zhotovitel vhodně zabezpečí staveniště v rozsahu podle objednatelem schváleného výkresu: Situace staveniště, podle podmínek stanovených v Protokolu o předání staveniště nebo aktuálních pokynů objednatele.

5.6.4.2 V průběhu realizace stavebních prací zhotovitel zajistí nepřetržitý příjezd do garáže a na parkoviště v areálu Českomalínská, popřípadě příjezd po dohodě s objednatelem omezí jen na dobu nezbytně nutnou. Změna vymezení plochy staveniště a termín změny bude projednán a schválen objednatelem na kontrolním dnu stavby, přičemž úmysl provést změnu plochy staveniště bude objednateli sdělen nejpozději 3 (tři) pracovní dny před dnem změny plochy staveniště.

5.6.4.3 Zhotovitel bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím životy, zdraví a majetek osob nacházejících se přímo nebo v okolí staveniště, životní prostředí. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP, zejména řádným označením a zabezpečením prováděných výkopů. Zhotovitel zajistí, aby provoz na staveništi, vč. pohybu a prací stavební mechanizace, příjezdu a odjezdu vozidel ze staveniště, neomezoval nad míru nezbytně nutnou provoz v areálu Českomalínská a nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob a majetek třetích osob.

5.6.4.4 Zhotovitel bude na převzatém staveništi průběžně a bezodkladně odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, bude omezovat prašnost a hlučnost stavebních a montážních prací a šíření prašnosti a hlučnosti

do okolí staveniště, bude postupovat s maximální obezřetností a nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob v budově.

5.6.4.5 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odst. 5.6.4.4 při odstraňování stavebního odpadu a nečistot vzniklých stavební činností, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele.

5.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla nebude přerušen provoz v budově a stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti Úřadu, z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a další činnost zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku (např. vrtání, bourání, zásahy do betónových konstrukcí), pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 17.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

5.6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že prostory a plochy předané jako staveniště bude užívat jenom po dobu nezbytně nutnou a dobu a způsob jejich užívání bude konzultovat a koordinovat s objednatelem.

5.6.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu plochy areálu Českomalínská dotčené stavební činností, přesunem hmot a prováděním sadových úprav a bezodkladně odstraňovat znečištění způsobené prováděním díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit k jejímu splnění lhůtu, nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemtné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

5.6.8 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončeného díla a nesplnil povinnost uspořádat místo staveniště tak, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného díla (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

5.6.9 Před převzetím dokončené části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c), o čemž bude sepsán závěrečný protokol (čl. IX. odst. 9.3.5 smlouvy), je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště nebo do projektovaného stavu, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne přejímky podle podepsaného závěrečného protokolu. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

5.7. Dodavatel po celou dobu realizace díla zajistí dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele). Dodavatel dále zajistí svým poddodavatelům úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s obchodními podmínkami této smlouvy, a to minimálně z hlediska výše smluvních pokut a délky záruční doby, a rovněž zajistí řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle čl. III. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: **4.299.626,48 Kč**

(slovy: čtyři miliony dvě sta devadesát devět tisíc šest set dvacet šest korun českých čtyřicet osm haléřů),

DPH v sazbě 21%: **902.921,56 Kč**

(slovy: devět set dva tisíc devět set dvacet šest korun českých padesát šest haléřů),

Cena díla celkem včetně DPH: **5.202.548,04 Kč**

(slovy: pět milionů dvě sta dva tisíc pět set čtyřicet osm korun českých čtyři haléře).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla:

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, tj. nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, jenž do ceny zahrnul veškeré náklady na zhotovení díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a kvalitě stanovené touto smlouvou, dále veškeré náklady na správu, vyklizení zařízení staveniště a nákladů na mobilní oplocení, náklady na dodání všech potřebných materiálů, provedení všech pomocných prací, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, stavební a montážní práce, provedení nezbytných průzkumů, náklady na ochranu přípojek elektřiny, vody, kanalizace a plynu v areálu Českomalínská se nacházejících, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod vzniklých v areálu Českomalínská, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, zhotovení DSPS, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, účasti na kontrolních dnech a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního předmětu díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a dále ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a řádném splnění smlouvy včetně obstarání a uzavření stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že se se stavební dokumentací objednatele seznámil, místo provádění díla prohlédl, a zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, stavební dokumentace objednatele nebo skrytých překážek v místě plnění.

6.3 Překročení, snížení celkové ceny díla:

Výši ceny dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a postupem dle této smlouvy k rozšíření rozsahu předmětu díla.

Výši ceny dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy lze snížit, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a postupem dle této smlouvy ke snížení rozsahu předmětu díla.

6.3.1 **Vícepráce:** V případě nutnosti provést dodatečné práce, které nebylo možné znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DPS nebo položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“), budou tyto práce zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce budou navrženy při současném respektování právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a jejich ocenění bude provedeno podle oceněného položkového rozpočtu s použitím položkového rozpočtu. Před sjednáním víceprací dodatkem k této smlouvě podle předchozí věty není zhotovitel oprávněn zahájit provádění víceprací a objednatel požadovat jejich provedení. Pro ocenění případných víceprací tam, kde nebudou obsahem položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování:

- budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., IČO: 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, IČO: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku nevyhnutelné potřeby víceprací,
- v případě, že ve výše uvedených katalogích nebudou potřebné cenové položky obsaženy nebo nebude potřebná cenová položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha, a.s., IČO:471 15 645 případně bude nabízená cena posouzena z hlediska, zda-li jde o cenu v čase a místě obvyklou.

6.3.2 **Méněpráce:** Objednatel je oprávněn příkazem nařídit zhotoviteli neprovádět práce, dodávky nebo služby, tj. omezit rozsah předmětu díla (dále jen „méněpráce“), aniž by byl povinen odůvodnit zhotoviteli důvod méněprací. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s tímto právem objednatele nařídit příkazem méněpráce. Příkaz objednatele nařizující méněpráce bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení zhotoviteli a zhotovitel nemá právo v důsledku toho uplatnit vůči objednateli jakékoliv odškodnění ani ušlý zisk či nemajetkovou újmu, sankci nebo úrok z prodlení související s těmito méněpracemi. Celková cena díla bude dle dohody smluvních stran upravena odečtením veškerých nákladů kalkulovaných v nabídce zhotovitele předložené do výběrového řízení na veřejnou zakázku pro práce, dodávky či služby zahrnuté v méněpracích a tyto náklady budou odečteny ve výši odpovídající součtu veškerých méněpracem odpovídajících položek, jednotkových cen a nákladů kalkulovaných dle položkového rozpočtu. Nebudou-li smluvní strany s to učinit dohodu o ceně méněprací, zavazují se akceptovat znalecký posudek, který bude vyžádán na znalci, na němž se dohodnou obě smluvní strany. Zadání otázek znalci odsouhlasí obě smluvní strany, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese a hradí zhotovitel.

6.4 Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojných bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování stavby podle této smlouvy a na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2 Zhotovitel bude fakturovat cenu díla ve dvou splátkách:

- a) za práce a dodávky provedené v části díla specifikovaného v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy, po dokončení této části díla, a to včetně předání dokumentace o úspěšně provedených

zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a DSPS vč. podepsání minimálně dílčího předávacího protokolu,

b) za práce a služby provedené v části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. d) smlouvy po podepsání závěrečného předávacího protokolu o předání této části díla. Jednotlivé práce a dodávky budou oceněné dle položek výkazu výměr položkového rozpočtu.

7.3 Část ceny podle čl. VII. odst. 7.2 a) smlouvy za část díla specifikovaného v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy bude uhrazena do výše 90 % rozpočtu této části díla, *případně snižené o méněpráce či zvýšené o vícepráce, včetně připočtení DPH, vždy ve výši odpovídající skutečnému rozsahu zhotovitelem provedených prací. Zbývajících 10 % této ceny, případně snižené o méněpráce či zvýšené o vícepráce, včetně připočtení DPH,* bude objednatel uhrazeno na základě závěrečné faktury za část díla specifikovaného v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí této části díla na základě odsouhlasení závěrečného soupisu prací specifikovaných v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy a závěrečného protokolu o předání této části díla.

7.4 Odsouhlasení soupisu prací

7.4.1 Soupis prací vykazující provedení prací za příslušnou část díla, případně snižený o méněpráce nebo zvýšený o vícepráce, oceněný dle položek výkazu výměr položkového rozpočtu, bude předložen zhotovitelem vždy objednateli a technickému dozoru. Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti předloženého soupisu prací.

7.4.2 Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení předloženého soupisu prací podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor zjišťovací protokol, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení faktury, jejíž nedílnou součástí musí být všemi osobami (zhotovitelem, objednatel a technickým dozorem) podepsaný soupis prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturu přijmout ani hradit.

Faktura musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura – daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny díla bez DPH, (iii) příslušnou částku ceny díla včetně DPH, (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a (v) v příloze objednatel a technickým dozorem odsouhlasený soupis prací a podepsaný zjišťovací protokol.

Smluvní strany stanoví, že fakturovaná částka bez DPH podle faktury musí v souhrnu odpovídat údajům podle soupisu prací a zjišťovacího protokolu a pokud tak nebude učiněno nebo pokud faktura nebude v příloze obsahovat objednatel a technickým dozorem objednatel odsouhlasený (podepsaný) soupis prací a podepsaný zjišťovací protokol nebo nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, není objednatel povinen fakturu zaplatit.

7.5 Odsouhlasení závěrečného soupisu prací

7.5.1 Závěrečný soupis prací s výkazem 10 % ceny části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) této smlouvy bez DPH, dle položek výkazu výměr položkového rozpočtu, případně snižené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, oceněné a odsouhlasené objednatel dle podmínek této smlouvy, zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru do 5 (slovy „pět“) dnů po dokončení, předání a převzetí díla této části díla, což bude potvrzeno závěrečným protokolem.

7.5.2 Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti závěrečného soupisu prací a po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být závěrečný soupis prací.

7.5.3 Úhrada 10 % celkové ceny části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, včetně příslušné DPH, bude objednatelem provedena podle závěrečné faktury, přijaté objednatelem, po splnění následujících podmínek:

- a) zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončené dílo a jeho předmět již nevykazuje vady a ani žádné nedodělky a je převzato závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami,
- b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu porušení právních povinností zhotovitelem vyplývajících pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností,
- c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše v předchozím písmeni b) neuvedených, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami; v případě nároků vůči objednateli, jsou-li nároky uplatněny z dohod, smluv nebo z právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou dotčených majitelů sousedních nemovitostí a/nebo majitelů přilehlých sousedních nemovitostí),
- d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost apod.).

7.6 V případě, že zhotovitel předloží podle odst. 7.4 tohoto článku soupis prací a při prověřování jeho správnosti se zjistí vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný soupis prací bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem spatřuje jeho vady a nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných podle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i nadále obsahovala práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit podle odst. 7.9 tohoto článku smlouvy, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

7.7 Lhůta splatnosti faktury je **14** (slovy „čtrnáct“) **kalendářních dní** ode dne doručení. Fakturu lze předat osobně v sídle objednatele, zaslat prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu objednatele uvedenou v článku I. smlouvy. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.8 Objednatel není povinen fakturu zaplatit a je oprávněn do 10 (slovy „deset“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu, neobsahuje-li v příloze objednatelem a technickým dozorem podepsaný (měsíční či závěrečný) soupis prací nebo podepsaný zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH podle faktury v souhrnu neodpovídá údajům podle (měsíčního či

závěrečného) soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury objednateli.

7.9 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k DPH zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.10 Smluvní pokuty:

7.10.1 V případě prodlení:

a) s řádným dokončením části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy v termínu podle čl. IV. odst. 4.1.1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

b) s řádným dokončením části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. d) smlouvy v termínu podle odst. 4.1.2 čl. IV smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

c) v případě prodlení se splněním lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu (čl. IX. odst. 9.3.3 smlouvy) k odstranění drobných vad, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad zjištěných při předávacím řízení a požadovaných k odstranění objednatelem, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení a každý jeden případ vady.

7.10.2 V případě porušení smluvní povinnosti zhotovitele mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvou podle čl. III. odst. 3.7 písm. i) smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

7.10.3 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na smluvní pokutu podle této smlouvy na nárok na zaplacení ceny díla zhotoviteli.

7.10.4 Nárokováním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V čl. VII. odst. 7.10.1 písm. a), b), c), a d) a čl. V. odst. 5.6.7 a 5.6.9 smlouvy uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce, sadové úpravy, dodávky a následnou péči, tj. na celé dílo uvedené v předmětu plnění dle čl. III. Smlouvy. Na stavební a montážní práce a sadové úpravy poskytuje zhotovitel záruku v délce 5 (slovy „pět“) let, na dodávky rostlinného materiálu a další dodávky nezabudované ve stavbě poskytuje zhotovitel záruku v délce 2 (slovy „dva“) roky. Záruční doba běží ode dne, kdy je splněna podmínka – převzetí předmětu díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 – § 2617, § 2619, § 2629

a § 2630 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění.

8.3 Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zpracovaného nebo učiněného součástí předmětu díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

8.4 Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamace objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady bude obsahovat popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost. V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy „pět“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamaci objednatele) neuznává.

8.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

8.6 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tři“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tři“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

8.7 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, a k němuž byly dodány zhotovitelem zejména všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou. Převzetí díla bude stvrzeno závěrečným protokolem, a to zvlášť pro část díla specifikovanou v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy a zvlášť pro část díla specifikovanou v čl. III odst. 3.2 písm. d) smlouvy. Součástí plnění podle smlouvy je rovněž provedení zkoušek, revizí, měření a kontrol stanovených příslušnými předpisy a normami podle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla, odvezení zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu ze staveniště a provedení úklidu staveniště způsobem odpovídajícím původnímu či projektovanému stavu. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti předmětu díla sloužit svému účelu, a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo

dílčího protokolu.

9.2 Doklady k předání a převzetí předmětu díla (dále jen „přejímací řízení“)

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit níže uvedené doklady a dokumenty a předat je objednateli, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla:

- DSPS ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg;
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí a výsledky měření;
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby;
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu jeho provádění
- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, plán následné péče navazující na krátkodobou následnou péči).

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného předmětu díla

9.3.1 O přejímacím řízení musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného předmětu díla, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů.

9.3.2 K předání a převzetí dokončené části díla specifikované v čl. III odst. 3.2 písm. a) až c) smlouvy a části díla specifikovanou v čl. III odst. 3.2 písm. d) smlouvy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty podle čl. IV. odst. 4.1.1 smlouvy a konec lhůty podle čl. IV. odst. 4.1.2 smlouvy.

9.3.3 O předání a převzetí dokončené části díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí části díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem.

9.3.4 V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky, tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování díla a bezpečnému užívání, objednatel odmítne převzetí. Tuto skutečnost zaznamená do dílčího protokolu o předání a převzetí díla a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svá stanoviska. Po odstranění nedodělků a vadného plnění zhotovitelem bude opakováno přejímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a v případě, že po provedené prohlídce budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže, a v protokole uvedeny další skutkové okolnosti určené objednatelem.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí příslušné části díla, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, objednatel převezme příslušnou část díla. Tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty pro jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného předmětu díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části díla objednateli zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),

- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo a jeho předmět přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

9.4 Předání a převzetí předmětu díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného aktualizovaného Časového harmonogramu (čl. V. odst. 5.1 písm. a) smlouvy) delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy podle čl. IV. odst. 4.1.1 čl. IV. nebo odst. 4.1.2 delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,
 - opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
 - odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

10.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

- I. smlouva,
- II. DPS,
- III. položkový rozpočet,
- IV. platné právní předpisy, normy ČSN EN, ČSN, uvedené v DPS, ostatní normy, tj. závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění předmětu díla.

11.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Příloha č. 3 – Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, ze dne 3. 12. 2021, č. j. MHMP 1964665/2021.

Příloha č. 4 – Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6, odboru dopravy a životního prostředí, ze dne 3. 1. 2022, č. j. MCP6 446360/2021.

ČLÁNEK XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.2 Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatel podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. smlouvy a při této změně postačí oznámení prostřednictvím datové schránky, popř. dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

13.3 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.4 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

13.5 Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

13.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

13.7 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Praze dne 3. 3. 2022

V Brně dne 3. 3. 2022

Za zhotovitele:

BonSoft s.r.o.

Za objednatele:

Česká republika – Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže

Michal Bureš, jednatel

Bc. Martin Pěňčík, vedoucí OHS