



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 835/MERK/2020 ze dne 25.11.2020,  
na akci „Stavební úpravy Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami I“

(smlouva o dílo uzavřena po projednání v RM dne 9.11.2020, usn. č. 923/2020  
dodatek č. 1 schválen po projednání v RM dne 21.02.2022, usn. č. 0151/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** **Město Příbram**  
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram  
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Č. účtu: XXXXXXXXXX

a

**1.2. Zhotovitel:** **EUbuilding a.s.**  
Sídlo/místo podnikání: Pištín 91, 373 46 Pištín  
zastoupený: Lucií Čabanovovou, předsedkyně správní rady  
IČO: 241 79 876  
DIČ: CZ24179876  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp.zn. B 2392  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Lucie Čabanovová, statutární ředitelka

### II. PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 25.11.2020 Smlouvu o dílo č.835/MERK/2020 vč. příloh č.1 – položkový rozpočet, č. 2 – časový harmonogram prací (dále jen „SOD“). Předmět díla byl specifikován v čl. II předmětné smlouvy. Cena díla dle smlouvy činila 10.855.258,-Kč bez DPH. V průběhu realizace díla se zjistilo, že je nutné upravit rozsah díla o méněpráce a provést dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr původního závazku ze smlouvy o dílo a jsou nezbytné pro dokončení díla. Uvedené změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Jedná se o přípustné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na základě uvedených změn je uzavřen tento dodatek č. 1 k SOD.

### III. ZMĚNY

#### Článek II. Předmět díla

Předmět díla dle SOD se mění tak, že se omezuje o méněpráce a rozšiřuje o vícepráce, uvedené v příloze tohoto dodatku.

Zhotovitel je dále povinen na své náklady provést odtokovou zkoušku u balkonu k bytu č. 2, čp. 17, Příbram I. Odtoková zkouška bude provedena za účasti zástupce objednatele, provedení zkoušky musí být zdokumentováno videozáznamem. Zhotovitel neodstraní ponechaný botník (skříňku) na balkoně u bytu č. 2, čp. 17, Příbram I, související práce na úpravě předmětného balkonu nebudou zhotovitelem provedeny.

### Článek III. Čas plnění

S ohledem na nutnost provedení víceprací a dalších změn při provádění díla, se kterými zhotovitel při podávání nabídky na provedení díla nepočítal, se strany dohodly na adekvátní změně termínu pro provedení díla. Z tohoto důvodu proto strany mění čl. 3.2 SOD tak, že se zhotovitel zavazuje dílo řádně a úplně dokončit a předat objednateli nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku SOD. Strany se dále dohodly, že odtokovou zkoušku u balkonu k bytu č. 2, čp. 17 Příbram I, se zavazuje zhotovitel provést nejpozději do konce března 2022. Pokud klimatické podmínky neumožní realizovat zkoušku řádně, včas, v určeném termínu, pak o skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku a termín pro splnění bude prodloužen nejdéle o 1 měsíc.

### Článek IV. Cena za dílo

V návaznosti na změnu předmětu díla, popsanou ve Změnovém listu č. 1, obsahujícím vícepráce v ceně 523.367,46 Kč bez DPH, a méněpráce v ceně 376.572,10Kč bez DPH, se tímto mění celková výše ceny díla dle SOD tak, že nabytím účinnosti tohoto dodatku bude cena díla de SOD nově činit částku 11.002.053,36 Kč bez DPH.

Část ceny díla, odpovídající ceně víceprací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, bude bez ohledu na další ustanovení SOD (zejm. čl. 5.5.) zhotoviteli uhrazena až po řádném a úplném dokončení díla a jeho protokolárním převzetí ze strany objednatele jako celku (tedy včetně všech víceprací a po zohlednění provedených méněprací a po dokončení všech dohodnutých zkoušek).

### Článek VIII Převzetí díla

Smluvní strany konstatují, že s odvoláním na čl. III SOD, odst. 3.4. došlo k posunu původního termínu předání a převzetí díla z 31.10.2021 do 8.11.2021. Dne 8.11.2021 bylo zahájeno řízení o předání a převzetí díla v podobě před dohodou o změně předmětu díla dle tohoto dodatku. Dílo však v této podobě nebylo objednatel, z důvodu existujících vad a nedodělků zjištěných při zahájení řízení, dne 8.11.2021, převzato s odvoláním na čl. VIII, SOD, odst. 8.5.

Zjištěné vady a nedodělky této části díla měly být odstraněny nejdéle do 8.12.2021. Zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání ve sjednaný den 8.12.2021. Dílo bylo pak objednatel v dané části převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání.

Na základě výše uvedených skutečností smluvní strany konstatují a souhlasí, že objednatel bude postupovat dle čl. XI SOD odst. 11.4., s čímž zhotovitel souhlasí a zavazuje se předmětnou smluvní pokutu uhradit v termínu, požadovaném objednatel.

Na základě posunu termínu dokončení díla dle tohoto dodatku pak dojde k předání díla jako celku až po dokončení všech částí díla, tedy včetně sjednaných víceprací a předávací proces bude opakován s tím, že na doposud předané dílo se bude hledět jako na doposud předanou část díla.

## III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha:

- Změnový list  
11-03-2022

V Příbrami dne:

za objednatele

Město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



V Pištěně dne:

za zhotovitele:

EUBuilding a.s.

Lucie Čabanovová, předsedkyně správní rady

11.3.2022  
stavební společnost  
EUBuilding a.s.  
Pištěň 91  
266 01 Pištěň  
IČ: 297 241  
DIČ: CZ 24179876



# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PŘÍLOHA č. A

**Stavba:** Stavební úpravy – Realizace energetických úspor Příbram I/15-18 (Milínská 15-16 a Špitálská 17-18)  
**Část:** stavební část

Datum vystavení: 13.12.2021

Přílohy: položkový rozpočet

změn

<p>Je požadováno provedení následující změny:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kanalizace dešťová - úprava lapače střešních splavenin - vč zemních a zednických prací – provést pro všechny stávající dešťové svody</li> <li>2. Zateplení stropů nad 1.PP, izolant minerální vata tl. 100 mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky, podkladní tmel+armovací tmel+sítovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá omítky, bílá malba – odpočet neprovedené výměry</li> <li>3. Příčka ze sádkartonových desek – funkce ukončení podhledu při vysunutí výkladců v prostoru Městsk.kult. střediska</li> <li>4. Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn v PP s vykrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %</li> <li>5. – 9. Přesun hmot k položce č. 4.</li> <li>10. Je nutno provést před výměnou výplní otvorů do posunuté polohy úpravy: Vybourání betonů pod vstupní dveřní portály a zhotovení nového železobetonu do kterého se portály budou kotvit. To samé v nadpraží dvorních vstupů, kde není jak portály ukotvit, budou vysekány kapsy a zazděny l překlady.</li> <li>Nové zřízení odtoků balkonů, které na balkonech zcela chyběly.</li> <li>11. Odpočet-Nátěr stěn hydrofobní</li> <li>12.-16.21,22. Z půd odstranění starých tašek, sutí a odložených věcí od nájemníků vč. přesunu a likvidace. množství 5,4 t</li> <li>17.-19. Odpočet-Neprovedení části zateplení podlah půdy</li> <li>20. Volně položenou izolaci bez pochozí úpravy od nájemníka odstranit.</li> <li>23.-29. Dod. a mont. střešních výlezů, stoupacích plošin, prostupové tašky anténní pro každé čp.</li> <li>30.-31. Odpočet neprovedené výměry-Dřevěný rošt a podlaha z prken</li> <li>32. Dešťový svod pr 125 vč kolen a kotlíku, 13K – provedení v rozpočtu chybějících svodů a převedení přes střešinu souseda</li> <li>33. Plastová okna na půdě je nutné předsadit před sloupky v krovu – projekt neřešil. Předsazený rám je nutno vyhotovit kolem celého obvodu nových oken.</li> <li>34. Výměna hnilobou napadené krokve</li> <li>35. Zabudovat do 3ks půdních oken elektrické otevírání oken jako náhrada za nefunkční mechanické otevírání okna ve funkci požární klapky</li> <li>36. Změna venkovní barvy plastových oken z bílé na tmavou hnědou na požadavek památkářů.</li> <li>37. Doplnit dveře samozavírači dle původního stavu, projekt neuvažoval</li> <li>38. Prořez materiálu v důsledku časového rozdělení objednávky – zdržení památkářů</li> <li>39.-41. Dodávka materiálu, výroba a montáž nových mříží</li> <li>42. Odpočet-Repase stávajících okenních mříží, očištění, úprava kotvení, nový nátěr, opětovná montáž – zrezivělé mříže nepoužitelné, využít pouze mříž okna s dveřmi Trodat</li> <li>43. Výroba mříží, úprava zkrácení zábradlí u fasády, nová bezpečnostní madlo na okně půdy.</li> <li>44. Vytvoření styku dvou barev na fasádě.</li> </ol>
<p>Zdůvodnění změny:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ve smluvním rozpočtu je množství 9 ks, skutečnost 12 ks, dopočteny chybějící 3 ks rozdíl, cena použita ze smluvního rozpočtu (pol.č. 78)</li> <li>2. Odpočet neprovedených prací – přeměření skutečně zateplených ploch zjištěna nadhodnocenost rozpočtové výměry (pol.č. 10)</li> <li>3. Při výměně výkladců došlo k demontáži kazet, které byly napojeny na staré výkladce. Tyto kazety nebylo možné vrátit zpět a muselo se udělat nové ukončení z SDK příčky z důvodu vysunutí polohy výkladců (projekt neřešil, vysunutí na požadavek památkářů)</li> <li>4. Při KZS stropů 1.PP bylo konstatováno velmi vlhké zdivo a degradované omítky obvodových stěn z důvodu nefunkční vnější svislé izolace proti zemní vlhkosti. Stavebník požaduje okopání vlhkých omítek, aby mohlo zdivo vysychat.</li> <li>5. – 9. Nutný přesun a likvidace vytěženého odpadu</li> <li>10. Výplně otvorů byly navrženy, že budou v posunuté poloze lícovat s vnější str. zdiva. Nové odtoky byly stavebníkem požadovány, protože na původních balkonech chyběly a projekt s nimi neuvažoval.</li> <li>11. Položka se neprováděla</li> <li>12.-16.21,22. Pro provedení zateplení půd a nových pochozích podlah je nutné půdy vyklidit a odpad zlikvidovat. Projekt neuvažoval, konstatováno při předání staveniště.</li> <li>17.-19. Část půdy již zateplena izolací s pochozími lávkami a proto ponechána. Odpočet</li> </ol>



	<p>neprovedené výměry.</p> <p>20. Na půdě v jednom místě byla stará izolace bez pochozí úpravy, kterou je nutno demontovat a likvidovat.</p> <p>23.-29. Původně nebyli na střeše umístěny antény a výlezy k nim. Vytvořeno pro nové upevnění antén a rozvodů.</p> <p>30.-31. Neprovedeno z důvodu ponechaného zateplení s pochozí lávkou. Odpočet neprovedené výměry.</p> <p>32. Svod na šlité jako vícepráce 13 bm, svody na fasádě 39,20 bm nad rámec VV.</p> <p>33. Předsunutá montáž plastových oken je potřeba z důvodu projektem navrženého společného rámu oken a překrytí dřevěných sloupků krovu.</p> <p>34. Původní krokv uhníla 8,2 bm</p> <p>35. Projekt neřešil zprovoznění nebo náhradu nefunkčního mechanického otevírání části střešního okna ve funkci požární klapky domovních schodišť bez oken</p> <p>36. Určeno památkáři oproti projektu.</p> <p>37. V PD nebyly dveře opatřeny samozavíračem.</p> <p>38. Při neustálém prodlužování rozhodnutí tvaru, vzhledu AL výrobků, bylo nutné dávat výrobky do výroby postupně, měnit tvar a velikost, tím docházelo k větším zbytkům a prořezům.</p> <p>39.-41. Stávající mříže byly značně poškozeny korozí, nutná výroba nových</p> <p>42. Odpočet nerealizované repase mříží.</p> <p>43. Nutno vyrobit nové mříže, zkrácení zábradlí u fasád, výroba a montáž zábrany proti pádu.</p> <p>44. Provedeno napojení dvou barev fasády.</p>
<p><b>Technický popis změny:</b></p>	<p>1. Technická náplň položky beze změny</p> <p>2. Technická náplň položky beze změny</p> <p>3. PD neřešila ukončení kazetových stropů. Byla vytvořena nová kce opatřená SDK a vybílená - příčka z SDK s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30</p> <p>4. PD neřeší okopání původních omítek v PP. Okopáním vlhkých částí bylo docíleno vysychání zdíva.</p> <p>5. - 9. K položce 4 přisluší rozpočtové položky manipulace se sutí, přesunu hmot a poplatek za skládkovné</p> <p>10. Nové výplně otvorů není možné kotvit ve vysunutě poloze do asfaltu, proto se asfalt vybourá a vykope rýha cca 30 cm hloubky a vytvoří ze žel.bet. nový práh na který se portály budou osazovat. U třech dvorních dveří bude navíc nutno vytvořit nové překlady, které se ukotví do zdíva a následně se do nich zakotví dveře.</p> <p>Na balkonech se vyvrtá otvor ve vyzděném zábradlí, do kterého následně bude vsunut a utěsněn plastový výtok.</p> <p>11. Položka se nerealizovala</p> <p>12.-16.21,22. Vyklizení půd a likvidace odpadu s příslušnými přesuny</p> <p>17.-19. Z projektem uvažované výměry odečteny položky v neprovedeném množství</p> <p>20. Volně položená izolace bez pochozí úpravy od nájemníka byla odstraněna a uložena na skládku. Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm</p> <p>23.-29. Odebrání nové krytiny, vytvoření otvorů střešou, vytvoření výměny pro uchycení nových výlezů. Montáž prostupových tašek.</p> <p>30.-31. Rozdíl se neprováděl.</p> <p>32. Ke třem novým lapačům nečistot, které nebyly ve VV jsou udělány okapové svody 39,2 bm a nový svod přes sousední střechu, aby dešťová voda neodtékala na sousední střechu 13 bm; materiálové provedení jako ostatní</p> <p>33. Bylo nutné po celém obvodu vytvořit ohraničený otvor pro okenní rám přidáním hranolu a sešroubováním s vnitřní kčí. Poté bylo vytvořeno nové opláštění kolem oken z vnější str. vč. Zateplení.</p> <p>34. Při rek. střechy bylo zjištěno poškození krokve, kterou jsme vyměnili za novou v potřebném rozsahu včetně přeplátování</p> <p>35. Zabudování do třech oken elektrického otevírače při požáru GEZE E 170 jako přípravu k dodatečnému připojení na rozvod nn.</p> <p>36. Před výrobou plastových oken a dveří bylo rozhodnuto památkáři změnit barvu profilů.</p> <p>37. Dodávka a montáž samozavírače TS 4000 stříbrný.</p> <p>38. Spotřeba více bm AL profilů s přerušeným tepelným mostem při rozdělení celé zakázky na dvě objednávky.</p> <p>39.-41. Dod. materiálu pro výrobu a montáž nových mříží.</p> <p>42. Neprovádělo se repasování mříží v plném rozsahu.</p> <p>43. Výroba, úprava zámečnických kčí kvalifikovaným svářečem.</p> <p>44. Styk dvou barev pomocí fasádní pásky.</p>

Cenový dopad:	Vícepráce 523 367,46,- Kč bez DPH	Méněpráce 376 572,10,- Kč bez DPH
	rozdíl 146 795,36,- Kč bez DPH	
Celková cena dle SoD ze dne 25. 11. 2020:	10.855.258,- Kč bez DPH	
Celková cena se zahrnutím změny č. 1:	11 002 053,36 Kč bez DPH	
Dopad na stanovené mílníky:	NE	
Dopad do změny PD:	Samostatná složka dokumentace skutečného provedení se zakreslením změn pohledů	
Časový dopad:	Prodloužení lhůty výstavby o jeden týden - vliv samostatné investice RSD - z hlukových důvodů výměna specifikovaných oken v Milínské 15-16. P. Min 91	

**Odsouhlasení:**

ZHOTOVITEL: Jméno: ..... Podpis: 24.1.2021 Datum: [redacted]

OBJEDNATEL Jméno: ..... Podpis: ..... Datum: .....

**Distribuce**

Objednatel	X	TDS	X	Zhotovitel	X
Autorský dozor	X	[redacted]	X	[redacted]	[redacted]

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Příbram

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami 1

KSO: Příbram

CC-CZ:  
Datum: 13.12.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
EUbuilding a.s.

IČ: 24179876  
DIČ: CZ24179876

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH

146 795,36

Sazba daně	Základ daně
21,00%	0,00
15,00%	146 795,36

Výše daně
0,00
22 019,30

Cena s DPH

v CZK

168 814,66



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: Příbram

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami 1

Místo: Příbram

Datum: 13.12.2021

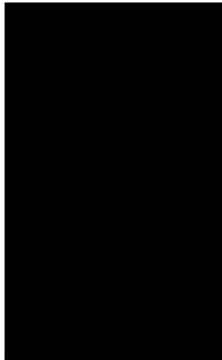
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: EBuilding a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
1	Méněpráce	146 795,36	168 814,66	STA
2	Vícepráce	376 572,10	433 057,92	STA
		523 367,46	601 872,58	STA



IC: 241 75

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

**Stavba:** Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami 1  
**Objekt:** 1 - Měněpráce

**KSO:**  
**Místo:**

**Zadavatel:**

**Zhotovitel:**  
EUbuilding a.s.

**Projektant:**

**Zpracovatel:**

**Poznámka:**

**CC-CZ:**  
**Datum:** 13.12.2021  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**IČ:** 24179876  
**DIČ:** CZ24179876  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

**Cena bez DPH**

**376 572,10**

**DPH základní  
snižená**

**Základ daně  
0,00  
376 572,10**

**Sazba daně  
21,00%  
15,00%**

**Výše daně  
0,00  
56 485,82**

**Cena s DPH**

**v CZK**

**433 057,92**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16, 17, 18 v Příbrami 1  
Objekt: 1 - Měněpráce  
Místo:  
Zadavatel: EUbuilding a.s.  
Zhotovitel:

Datum: 13.12.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	
5 - Úprava povrchů vnitřní	376 572,10
62 - Úpravy povrchů vnější	155 218,24
713 - Izolace tepelné - půdy	50 884,25
762 - Konstrukce tesářské	57 647,65
767 - Konstrukce zámečnické	105 015,96
	<b>7 806,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16, 17, 18 v Příbrami 1

Objekt:

1 - Měněpráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: EUBuilding a.s.

Datum:

13.12.2021

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	5		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>376 572,10</b>
2	K	610 00-0000	Zateplení stropů nad 1.PP, izolant minerální vata tl. 100mm (lambda 0,038 W/mK) vč kompletní finální omítky, podkladní tmel+armovací tmel+síťovina+hmoždinky penetrační nátěr+tenkovrstvá omítky, bílá malba	m2	156,470	992,00	155 218,24
D	62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
11	K	622 47-1313.T00	Nátěr stěn hydrofobní	m2	2 826,903	18,00	50 884,25
D	713		<b>Izolace tepelné - půdy</b>				
17	K	713 00-0000.R00	Separáční fólie dodávka + montáž	m2	138,910	88,00	12 224,08
18	K	713 00-0000.R00.1	Difuzní fólie dodávka + montáž	m2	138,910	77,00	10 696,07
19	K	713 12-0000	Izolace tepelná na půdě (minerální vata) tl izolace 280mm (lambda 0,035 W/mK), dodávka+montáž vč přesunu hmot	m2	138,910	250,00	34 727,50
D	762		<b>Konstrukce tesařské</b>				
30	K	762 00-0000	Dřevěný rošt z hranolů 80/280mm, impregnace, podlahy na půdě, dodávka + montáž vč přesunu hmot	m2	138,910	266,00	36 950,06
31	K	762 81-0010.RAB	Podlahy z prken na sraz prkna tloušťky 35 mm, impregnace dodávka+ montáž vč přesunu hmot	m2	138,910	490,00	68 065,90
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
42	K	768 00-0016	Repara stávajících okenních mříží, očištění, úprava kotvení, nový nátěr, opětovná montáž	m2	13,010	600,00	7 806,00
							<b>7 806,00</b>
							<b>7 806,00</b>



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami 1  
Objekt: 2 - Vícepráce

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:  
EBuilding a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.12.2021

IČ:  
DIČ:  
IČ: 24179876  
DIČ: CZ24179876

Cena bez DPH

523 367,46

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
0,00  
523 367,46

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
78 505,12

Cena s DPH

v CZK

601 872,58

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16, 17, 18 v Příbrami 1  
Objekt: 2 - Vícepráce  
Místo:  
Zadavatel: EUbuilding a.s.  
Zhotovitel: EUbuilding a.s.  
Kód dílu - Popis

Datum: 13.12.2021  
Projektant:  
Zpracovatel:

	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>523 367,46</b>
720 - Zdravotechnická instalace	7 500,00
5 - Úprava povrchů vnitřní	96 747,93
62 - Úpravy povrchů vnější	4 940,80
997 - Přesun sušě - půdy	27 252,20
713 - Izolace tepelné - půdy	61 905,05
762 - Konstrukce tesařské	79 123,92
764 - Konstrukce klempířské	37 688,40
766 - Konstrukce truhlářské	152 080,80
767 - Konstrukce zámečnické	56 128,36



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy - Zateplení řadových bytových domů č.p. 15,16,17,18 v Příbrami 1

Objekt: 2 - Vícepráce

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

EUbuilding a.s.

Datum: 13.12.2021

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	720		Zdravotechnická instalace			523 367,46		
1	K	720 00-0001	Kanalizace dešťová - úprava lapače sítěšních splavenin - vč zemních a zednických prací - celkem 12 ks ve VV 9 ks	kus	3.000	2 500,00	7 500,00	
D	5		Úprava povrchů vnitřní			96 747,93		
3	K	763111313	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, bez izolace, EI do 30	m2	14.000	798,00	11 186,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/763111313">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/763111313</a>					
4	K	978013191	Odlučení vapenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyskrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	166.000	94,80	15 736,80	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/978013191">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/978013191</a>					
5	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	7.636	114,00	870,50	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997002611">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997002611</a>					
6	K	997013214	Vnitřní svislé doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	7.636	2 430,00	18 555,48	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013214">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013214</a>					
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatláčeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7.636	1 480,00	11 301,28	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013631">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/997013631</a>					
8	K	998011019	Přesum hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvláštní přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m	t	45.820	25,50	1 168,41	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/998011019">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/998011019</a>					
9	K	998012038	Přesum hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného Příplatek k cenám za zvláštní přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	7.636	235,00	1 794,46	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/998012038">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/998012038</a>					
10	K	HZS1301	Hodnotové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zednické - úprava pro oknaře: sn, bourání, betonáže, vč. armatur, osazení   konzol nad dveře 3x, odtoky na balk	hod	99.000	365,00	36 135,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/HZS1301">https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2021_02/HZS1301</a>					

Úprava pro oknaře: Bourání zdiva pod AL výkladce, zdění pod výkladce, Betonování uložení pod výkladce bourání: bourání a řezání živičného krytu pod vchodové dveře.

betonáže, vč. Armatur: betonování záklád pod vchodové portály, které se přesazují na líc zdiva.

Betonování náběhů u dveří.  
osazení | konzol nad dveře 3x  
odtoky na balk. 9ks



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Upravy povrchů vnější</b>						
44	K 629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	128,000	38,60	4 940,80 4 940,80 CS ÚRS 2021 02
12	K 997002611	Přesun sutě - půdy	t	5,400	114,00	27 252,20 615,60 CS ÚRS 2021 02
13	K 997013214	Vnitrostavěbní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,400	2 430,00	13 122,00 CS ÚRS 2021 02
14	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatláčeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,400	1 480,00	7 992,00 CS ÚRS 2021 02
15	K 998012038	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoli obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného Příplatek k cenám za zvěšeny přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m	t	21,200	235,00	4 982,00 CS ÚRS 2021 02
16	K 998011019	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvánic nebo kamene Příplatek k cenám za zvěšeny přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 11 započatých 5000 m	t	21,200	25,50	540,60 CS ÚRS 2021 02
<b>Izolace tepelné - půdy</b>						
20	K 713110813	Odstranění tepelné izolace stropu nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků voině kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	13,360	39,30	61 905,05 525,05 CS ÚRS 2021 02
21	K 997013002	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdnysm ploše do 15 m2 z výšky (tloušťky) do 10 m - vyklizení půd	m3	6,000	9 220,00	55 320,00 CS ÚRS 2021 02
22	K 997013009	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdnysm ploše do 15 m2 Příplatek k ceně -3002 za každých dalších 1 započatých 5 m výšky přes 10 m - vyklizení půd	m3	6,000	1 010,00	6 060,00 CS ÚRS 2021 02
<b>Konstrukce tesařské</b>						
23	K HZS2112	Hodinové zúčtovací sazby profeseř PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný - hodinová sazba 4 chlapů, 4x výlez přesun hmot, rozebrání tašek zevnitř, vyřezání folie, úprava kce pro osazení výlezu vč. Tašek Mont. Dem. Lešení pro montáž výlezu. Dem. 2x původní výlez vč. antény.	hod	90,000	403,00	36 270,00 CS ÚRS 2020 01
24	K 765115201	Montáž střešních doplňků krytiny keramické nástavce pro anténu	kus	4,000	171,00	684,00 CS ÚRS 2021 02
25	K 765115302	Montáž střešních doplňků krytiny keramické střešního výlezu plochy jednotlivé přes 0,25 m2	kus	4,000	556,00	2 224,00 CS ÚRS 2021 02
26	K 765115352	Montáž střešních doplňků krytiny keramické stoupační plošiny o šířce přes 400 do 800 mm	kus	4,000	326,00	1 304,00 CS ÚRS 2021 02
27	M WNR 6070464	Prostupová taška univerzální rezaná - anténa	kus	4,000	3 019,48	12 077,92 CS ÚRS 2021 02
28	M 59660035	Prostupová taška univerzální rezaná - anténa	sada	4,000	2 651,00	10 604,00 CS ÚRS 2021 02
29	M 59660223	FAKRO WSZ 86x86 Výlez standard s těsnícím lemováním	kus	4,000	3 990,00	15 960,00 CS ÚRS 2021 02



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				37 688,40	
32	K 764 55-0019	Dešťový svod pr 125 vč kolek a kotelku, 13K - svod na štítě jako vícepráce 13 bm, svody na fasádě 39,20 bm nad rámec VV.	m	52,200	722,00	37 688,40	
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ve VV 9 ks lepací, dle skutečnosti 12 ks. 3 ks lepací nad rámec VV vč. děšťových svodů. Menší chybí ve VV					
D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				152 080,80	
33	K 611 43-0000.R00	Okno plast bílé otev výtůž. profily izolac za skl,mikroventil., celobvod kování stříbné - PŮDA, 1.NP - PŘEDJUNITÁ MONTÁŽ VČ. ÚPRAVY KOLEM OKEN	ks	9,000	4 632,00	41 688,00	
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: dotážíte+montáž+seřízení okna keřt prostupu lesla 1,2M/m2K					
34	K 76232133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	8,200	319,00	2 615,80	CS ÚRS 2021 02
Online IPSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/76232133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/76232133</a>					
35	K R 611430000	Automatické otevírání oken GEZE E 170	ks	3,000	14 500,00	43 500,00	
36	K R 611440000	Příplatek za fólii - tmavý odstín	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00	
37	K R 766000003	D + M Samozavírač TS 4000 stříbrný	ks	7,000	3 411,00	23 877,00	
38	K R 768000003	Profrez materiálu v důsledku rozdělení zakázky - památkáři	kpl	1,000	18 900,00	18 900,00	
D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				56 128,36	
39	K 767662120	Montáž mříží pevných, přípevných svařovaných	m2	13,010	390,00	5 073,90	CS ÚRS 2021 02
Online IPSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767662120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767662120</a>					
40	K 767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	13,010	45,60	593,26	CS ÚRS 2021 02
Online IPSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767995114</a>					
41	M 13314001	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 40x40mm - to jsme skutečně zaplatili	t	0,322	45 600,00	14 683,20	CS ÚRS 2021 02
Online IPSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13314001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/13314001</a>					
P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: hmotnost: 12,60 kg/m					
43	K HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný - úprava zábradlí, výroba mříží, Mont. dod. zábrany před okna na půdě, úprava brány do dvora, výroba žebříku k výjezdu	hod	96,000	454,00	43 584,00	CS ÚRS 2021 02
Online IPSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/HZS1442">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/HZS1442</a>					

stavební společnost