

**D O D A T E K   č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 11. 2021**

adresa předmětu nájmu:  
**České Budějovice, Čechova 727, PSČ 370 01**

mezi

**Udine s.r.o.**

Praha 1, Nové Město, Krakovská 1392/7, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 80702  
zastoupená XXX, na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021,  
která je **Přílohou č. 1**, tohoto Dodatku  
IČ: 26418771  
DIČ: CZ699000218

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu**  
Šrobárova 48, PSČ: 100 41 Praha 10  
zastoupená: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou,  
IČ: 00023817

(dále jen „**Nájemce**“)

dále se Pronajímatel a Nájemce společně nazývají také jen jako „**smluvní strany**“,

se uzavírá následující Dodatek č. 1

dále jen „**tento Dodatek**“

## § 1 Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 11. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), užívá Nájemce kancelářské prostory, označené jako **TOP 311, 312, 313** o celkové podlahové ploše **69,51 m<sup>2</sup>**, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží a skladové prostory, označené jako **TOP 314** o celkové podlahové ploše **10,50 m<sup>2</sup>** nacházející se ve 4. nadzemním podlaží, vše v objektu č.p. 727, v ulici Čechova v Českých Budějovicích, který je součástí pozemku parc. číslo 1512, jehož je Pronajímatel výlučným vlastníkem, vše v katastrálním území České Budějovice 6, zapsáno na LV 1067 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 12. 2021 do 30. 11. 2025** (dále jen „**Doba nájmu**“).

## § 2 Účel dodatku

### 2. 1. Rozšíření Předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu, a to tak, že Nájemce bude s účinností od **1. 4. 2022** nově užívat i nebytové prostory, označené jako **TOP 315** o celkové výměře **8,53 m<sup>2</sup>**, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Objektu. Tyto nebytové prostory jsou označeny na půdorysném plánu, který je **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku.

Pronajímatel předá Nájemci nový Předmět nájmu, tedy **TOP 315**, nejpozději dne **1. 4. 2022**. O předání nového Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**Nově bude tedy Nájemce užívat prostory označené jako TOP 311, 312, 313, 314 a 315**

### 2. 2. Nájemné a paušální platby na služby související s nájmem

Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a paušálu na služby související s užíváním nového Předmětu nájmu **TOP 315**:

	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>
<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>
<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>
<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>
<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>	<i>XXX</i>

XXX	XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX	XXX
XXX			XXX

Nájemce uhradí nájemné a paušální platby za služby související s nájmem TOP 315 na základě faktury. Fakturu za měsíc duben, květen a červen 2022 vystaví Pronajímatel. Ostatní platby zůstávají beze změn.

### **2.3. Instalace datových rozvodů a zabezpečovacího zařízení**

Nájemce provede v souladu s čl. 8.2. Nájemní smlouvy na vlastní náklady se souhlasem pronajímatele úpravy předmětu nájmu spočívající v instalaci zabezpečovacího zařízení a datových rozvodů. Po odsouhlasení projektu a realizaci úprav bude nájemce oprávněn technické zhodnocení prostor pro účetní účely odepisovat. Pronajímatel vystaví Nájemci za tímto účelem „Souhlas s odepisováním technického zhodnocení Nájemcem“ (vzor **Příloha č. 3** tohoto Dodatku). Po ukončení nájmu je Nájemce povinen uvést pronajaté prostory do původního stavu.

## **§ 3 Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

Pokud se v tomto dodatku hovoří v nově formulovaných ustanoveních o „této Smlouvě“, míní se tím zde definovaná „Nájemní smlouva“.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho textu porozuměly, že je tento výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jej oprávnění zástupci obou smluvních stran vlastnoručně podepisují.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy:

1. Plná moc udělená XXX
2. Půdorysný plánec
3. Vzor – Souhlas s odepisováním technického zhodnocení Nájemcem

V Praze dne 2.3. 2022

V Praze dne 14.3. 2022

.....  
Pronajímatel

**Udine s.r.o.**

XXX

na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

.....  
Nájemce

**Státní ústav pro kontrolu léčiv,**

**Organizační složka státu**

Mgr. Irena Storová, MHA

ředitelka

## SOUHLAS S ODEPISOVÁNÍM TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM

Pronajímatel: UDINE s.r.o.  
Krakovská 7/1392  
Praha 1, 110 00  
IČ: 26418771

Nájemce: .....  
.....  
.....  
IČ: .....

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne .....pronajímá společnost UDINE s.r.o., prostory ve .....patře budovy Čechova 727, 370 01 České Budějovice, společnosti .....

Tímto udělujeme souhlas s odepisováním technického zhodnocení provedeného na pronajatém majetku Nájemcem, společností ..... Nájemce provedl úpravy (soupis včetně dodavatelů a kopií faktur je uveden v příloze) na vlastní náklady. Zároveň prohlašujeme, že o hodnotu technického zhodnocení nebude na naší straně navýšena vstupní cena nemovitosti.

Souhlas s odepisováním udělujeme v rozsahu ....., a to počínaje zdaňovacím obdobím roku .....

Tento souhlas vydává Pronajímatel na základě žádosti Nájemce došlé do sídla společnosti dne .....

V Praze dne .....

.....  
UDINE s.r.o.  
Pronajímatel

.....  
.....  
Nájemce