

## DODATEK č. 3

**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
kterou uzavřely dne 27. 1. 2020 tyto smluvní strany:**

### **Město Vsetín**

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] nájemné  
služby

jako „**pronajímatel**“ a

### **Charita Vsetín**

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín  
zastoupená: [redacted] ředitelkou  
IČ: 447 40 778  
Bank. spojení: [redacted]

jako „**nájemce**“

### **Preambule**

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 27.1.2020, ke které byly uzavřeny dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem jsou nebytové prostory ve Vsetíně, Sychrov 53, o celkové výměře 109,63 m<sup>2</sup>.
- 2) Tento dodatek č. 3 se uzavírá za účelem úpravy splatnosti nájemného.

### **Čl. I**

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **55.100,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc jedno sto korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **13.775,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

### **Čl. II**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č. j. 19/54/RM/2020).
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetině, dne 22. 02. 2022

za pronajímatele



**Město Vsetín**

vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetině, dne 3.3. 2022

za nájemce



**Charita Vsetín**

ředitelka organizace