



1061/22

Smlouva o dílo

ID: 150 915
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Eva Delínová, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602276, +420 564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-32925681/0710
Zhotovitel:	Jemnická Stavba, a.s.
se sídlem:	U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice
zastoupený:	Jaroslavem Tříletým, místopředsedou představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Jaroslav Tříletý, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:	Ing. Marek Lovicar
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Marek Lovicar, Antonín Tesař
tel.	568 450 775
IČO:	255 69 554
DIČ:	CZ25569554
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	6687140217/0100
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, B3034

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,
prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Dětský domov Jemnice – rekonstrukce schodišť“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou pod názvem „Dětský domov Jemnice – Rekonstrukce schodiště – projektová dokumentace“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem

objednatel pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikací alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je

škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Jemnice, Třešňová 748, Jemnice

3.2. Předpokládaný termín zaměření vnějších obvodových výplní: březen 2022
Zahájení stavby se předpokládá: březen 2022

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 31. 5. 2022

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:	2 922 387,00 Kč
DPH 15 %:	438 358,05 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	3 360 745,05 Kč

Slovy: tři miliony tři sta šedesát tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých a 5 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše

cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1), který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Dětský domov Jemnice – rekonstrukce schodišť**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných zhotovitelem jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební sutí v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání částí stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že jsou stanoveny v odst. 3.3. smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržáním harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy

nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojením elektronického podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Jemnici

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

**Jaroslava
v Tříletý**
Digitálně
podepsal Jaroslav
Tříletý
Datum: 2022.03.10
09:57:15 +01'00'

**Mgr. Karel
Janoušek**
Digitálně podepsal
Mgr. Karel Janoušek
Datum: 2022.03.11
14:37:47 +01'00'

.....
Jaroslav Tříletý
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0
Stavba: Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 16.12.2021

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 25569554
Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice DIČ: CZ25569554

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 922 387,13
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	2 922 387,13	438 358,07

Cena s DPH	v	CZK	3 360 745,20
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť

Místo: Datum: 16.12.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnici Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 922 387,13	3 360 745,20
S	Stavba	2 922 387,13	3 360 745,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť

Objekt:

S - Stavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 675 31 Jemnice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25569554

DIČ:

CZ25569554

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 922 387,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 922 387,13	15,00%	438 358,07

Cena s DPH

v CZK

3 360 745,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť

Objekt:

S - Stavba

Místo:

Datum: 16.12.2021

Zadavatel:

Jemnická Stavba, a.s., U Černého mostu 773, 575 31 Jemnice

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 922 387,13
SO 01 - Schodiště 1 - demolice		61 923,41
001 - Zemní práce		2 131,74
0011 - Přípravné a přidružené práce		1 593,93
0096 - Bourání konstrukcí		10 031,06
0097 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		4 557,07
021 - Silnoproud		4 411,40
022 - Slaboproud		287,50
0997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		23 658,58
721 - Vnitřní kanalizace		4 316,53
762 - Konstrukce tesařské		1 061,15
764 - Konstrukce klempířské		4 020,40
766 - Konstrukce truhlářské		3 059,70
784 - Malby		2 794,35
SO 01.1 - Schodiště 1 - nové konstrukce		921 776,30
0021 - Úprava podloží a základové spáry		488,18
0027 - Základy		3 241,28
0056 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch		787,14
0059 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné		2 743,50
0061 - Úprava povrchů vnitřní		9 362,80
0062 - Úprava povrchů vnější		53 427,86
0063 - Podlahy a podlahové konstrukce		7 269,39
0094 - Lešení a stavební výtahy		12 548,76
0095 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		3 004,79
0098 - Demolice a sanace		890,01
022 - Slaboproud		1 725,00
0998 - Přesun hmot		7 326,58
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti		11 064,40
712 - Povlakové krytiny		8 976,99
713 - Izolace tepelné		9 155,41
762 - Konstrukce tesařské		2 176,93
764 - Konstrukce klempířské		24 827,50
766 - Konstrukce truhlářské		5 305,20
767 - Konstrukce zámečnické		738 466,63
771 - Podlahy z dlaždic		6 209,42
784 - Malby		12 760,13
SO 02 - Schodiště 2 - demolice		55 912,31
001 - Zemní práce		2 131,74
0011 - Přípravné a přidružené práce		1 593,93
0096 - Bourání konstrukcí		10 558,44
0097 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		4 580,37
021 - Silnoproud		4 411,40
022 - Slaboproud		287,50
0997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		23 877,85
762 - Konstrukce tesařské		326,50
764 - Konstrukce klempířské		1 575,50
766 - Konstrukce truhlářské		4 446,56
784 - Malby		2 122,52
SO 02.1 - Schodiště 2 - nové konstrukce		1 032 131,94
0021 - Úprava podloží a základové spáry		488,18
0027 - Základy		3 241,28
0056 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch		787,14
0059 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné		2 743,50
0061 - Úprava povrchů vnitřní		13 465,18
0062 - Úprava povrchů vnější		79 059,16
0063 - Podlahy a podlahové konstrukce		6 534,53
0094 - Lešení a stavební výtahy		16 761,56
0095 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		4 381,91
0098 - Demolice a sanace		71,61
022 - Slaboproud		2 875,00
0998 - Přesun hmot		7 809,97
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti		11 084,36
713 - Izolace tepelné		3 247,11
763 - Konstrukce montované		8 045,28
764 - Konstrukce klempířské		5 746,46
765 - Konstrukce truhlářské		6 965,44

767. - Konstrukce zámečnické	840 688,72
771. - Podlahy z dlaždic	6 209,42
784. - Malby	10 925,13
SO 03 - Schodiště 3 - demolice	63 064,22
001. - Zemní práce	1 339,18
0011 - Přípravné a přidružené práce	1 103,49
006. - Úpravy povrchu	25 750,00
0096 - Bourání konstrukcí	2 508,04
0097 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 261,12
0098 - Demolice a sanace	1 275,34
021. - Síňoproud	1 092,50
022. - Slaboproud	977,50
0997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	17 370,60
721. - Vnitřní kanalizace	4 316,53
762. - Konstrukce tesařské	1 096,66
764. - Konstrukce klempířské	3 878,66
766. - Konstrukce truhlářské	94,50
SO 03.1 - Schodiště 3 - nové konstrukce	652 578,95
0034 - Stěny a příčky	8 627,59
006. - Úpravy povrchu	4 500,00
0061 - Úprava povrchů vnitřní	22 051,59
0062 - Úprava povrchů vnější	2 345,23
0094 - Lešení a stavební výtahy	469,48
0095 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	402,66
0098 - Demolice a sanace	543,55
0998 - Přesun hmot	990,69
711. - Izolace proti vodě a vlhkosti	3 017,12
713. - Izolace tepelné	1 713,35
764. - Konstrukce klempířské	9 683,12
767. - Konstrukce zámečnické	595 049,64
781. - Obklady	1 371,73
784. - Malby	1 813,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	135 000,00
V01. - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 000,00
V03. - Zařízení staveniště	84 000,00
V04. - Inženýrská činnost	34 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětský domov Jemnice - rekonstrukce schodišť

Objekt: S - Stavba

Místo: Jemnická Stavba, a.s., U Čemého mostu 773, 675 31 Jemnice
 Zadavatel:
 Uchazeč:

Datum: 16.12.2021

Projektant:
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
							2 922 387,13		
Náklady soupisu celkem									
D	SO 01	Schodiště 1 - demolice						61 923,41	
D	001.	Zemní práce						2 131,74	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	1,170	1 321,00	1 545,57		
	w	D1.11							
	w	(1,7*1,7+4,4)*0,3*0,5			1,170				
	w	Součet			1,170				
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	1,170	501,00	586,17		
	w	D1.11							
	w	(1,7*1,7+4,4)*0,3*0,5			1,170				
	w	Součet			1,170				
D	0011	Přípravné a příružené práce						1 593,93	
3	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kamenná nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	3,900	56,20	216,18		
	w	D1.11							
	w	1,7*0,5*2+(4,4*0,5)			3,900				
	w	Součet			3,900				
4	K	113107112	Odstřanění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamenná těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	3,900	352,50	1 374,75		
	w	D1.11							
	w	1,7*0,5*2+(4,4*0,5)			3,900				
	w	Součet			3,900				
D	0096	Bourání konstrukcí						10 031,06	
5	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy do 2 m2	m2	3,720	158,50	588,62		
	w	D1.8							
	w	1,2*1,55*2			3,720				
	w	Součet			3,720				
6	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy do 4 m2	m2	5,280	129,50	683,76		
	w	D1.8							
	w	1,2*2,2*2			5,280				
	w	Součet			5,280				
7	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy přes 4 m2	m2	9,890	108,00	1 068,12		
	w	D1.8							
	w	3,4*1,55			5,270				
	w	D1.8							
	w	2,1*2,2			4,620				
	w	Součet			9,890				
8	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní plochy přes 2 m2	m2	3,240	236,50	766,26		
	w	D1.8							
	w	1,2*2,7			3,240				
	w	Součet			3,240				
9	K	962032431	Bourání zděva nadzákladového z cihel nebo tvámic z dutých cihel nebo tvámic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,317	927,00	293,86		
	w	D1.9							
	w	1,2*0,47*0,15*2			0,169				
	w	2,1*0,47*0,15			0,148				
	w	Součet			0,317				
10	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,224	3 425,00	767,20		
	w	D1.10							
	w	0,8*2,9*0,1			0,224				
	w	Součet			0,224				
11	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,828	7 080,00	5 852,24		
	w	D1.10							
	w	3,45*1,2*0,2			0,828				
	w	Součet			0,828				
D	0097	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						4 557,07	
12	K	977312114	Řezání stávkových betonových mezaní s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	3,400	1 321,00	4 491,40		
	w	D1.12							
	w	3,4			3,400				
	w	Součet			3,400				
13	K	978011111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 5 %	m2	6,100	7,00	42,70		
	w	N1.3							
	w	3,05*1*2			6,100				
	w	Součet			6,100				
14	K	978013111	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spár, s očištěním zděva, v rozsahu do 5 %	m2	6,563	3,50	22,97		
	w	N1.3							
	w	1,23*1*2			2,500				
	w	1,25*3,25			4,063				
	w	Součet			6,563				
D	021.	Silnoproud						4 411,40	
15	K	X25	Demontáž venkovního osvětlovacího tělesa	kus	1,000	747,50	747,50		
	w	D1.6							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
16	K	X26	Zpětná montáž venkovního osvětlovacího tělesa	kus	1,000	747,50	747,50		
	w	D1.6							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
17	K	X27	Dodávka a montáž speciální instalační krabice pro připevnění svítidla na K25	kus	1,000	616,40	616,40		
	w	D1.6							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
18	K	X28	Demontáž 6 tm kabelového vedení	kpl	1,000	115,00	115,00		
	w	D1.6							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
19	K	X29	Provedení kabelového vedení 8 tm, CYKY 3 x 1,5 mm	kpl	1,000	460,00	460,00		
	w	D1.6							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
20	K	X30	Demontáž a zpětná montáž zvukového tabla, včetně kotevnic prvků, případně kabeláže - kompletní provedení	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00		
	w	D1.7							
	w	1			1,000				
	w	Součet			1,000				
D	022.	Slaboproud						287,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	X31	Demontáž slaboproudého vedení ovládací zámku dveří, dl. cca 3 m, včetně instalační lišty	kpl	1,000	287,50	287,50	*
							23 658,58	
D 0997 Doprava sutí a vybouraných hmot								
22	K	997211111	Svislá doprava sutí nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku sutí na výšku do 3,5 m	t	3,237	700,00	2 265,90	*
w			6,47*0,5		3,237			
w			Součet		3,237			
23	K	997002611	Naládění sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,474	998,00	6 461,05	*
24	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovňováním na vzdálenost do 1 km	t	6,474	180,00	1 165,32	*
25	K	997321519	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovňováním na vzdálenost Připlátek k cenám: za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	103,584	7,90	818,31	*
w			Předpokládá uložení skládce Borek, 16 km					
w			6,47*16		103,584			
w			Součet		103,584			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,474	2 000,00	12 948,00	*
							4 316,53	
D 721. Vnitřní kanalizace								
27	K	721242803.1	Demontáž lapačů sítěšních splavenin DN 110	kus	1,000	183,43	183,43	*
w			D1.13					
w			1		1,000			
w			Součet		1,000			
28	K	721249115.1	Lapače sítěšních splavenin montáž lapačů sítěšních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 110	kus	1,000	1 258,10	1 258,10	*
w			D1.13					
w			1		1,000			
w			Součet		1,000			
29	K	X9	Nápojení a úprava stávající kanalizace na nový sítěšní lapač	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	*
							1 061,15	
D 762. Konstrukce tesařské								
30	K	762341811	Demontáž bednění a letování bednění střešních rovinných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	4,380	50,60	221,63	*
w			D1.1					
w			1,2*3,65		4,380			
w			Součet		4,380			
31	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	13,200	63,60	839,52	*
w			D1.1					
w			1,2*6		7,200			
w			6		6,000			
w			Součet		13,200			
							4 020,40	
D 764. Konstrukce klempířské								
32	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	4,380	230,00	1 007,40	*
w			D1.1					
w			1,2*3,65		4,380			
w			Součet		4,380			
33	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do sutí	m	2,400	172,50	414,00	*
w			D1.1					
w			1,2*2		2,400			
w			Součet		2,400			
34	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	6,000	115,00	690,00	*
w			D1.2					
w			6		6,000			
w			Součet		6,000			
35	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	6,300	115,00	724,50	*
w			D1.3					
w			6,3		6,300			
w			Součet		6,300			
36	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	10,300	115,00	1 184,50	*
w			D1.5					
w			1,2*3,4+1,2		5,800			
w			1,2*2,1+1,2		4,500			
w			Součet		10,300			
							3 056,70	
D 766. Konstrukce truhlářské								
37	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	10,552	166,50	1 767,95	*
w			D1.4					
w			1,54*1,2*2		3,686			
w			1,54*3,4		5,236			
w			0,36*1,2*2		0,864			
w			0,36*2,1		0,756			
w			Součet		10,552			
38	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	2,900	222,00	643,80	*
w			D1.4					
w			0,5*1,2*2		1,200			
w			0,5*3,4		1,700			
w			Součet		2,900			
39	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	10,552	33,30	351,38	*
w			D1.4					
w			1,54*1,2*2		3,686			
w			1,54*3,4		5,236			
w			0,36*1,2*2		0,864			
w			0,36*2,1		0,756			
w			Součet		10,552			
40	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	2,900	33,30	96,57	*
w			D1.4					
w			0,5*1,2*2		1,200			
w			0,5*3,4		1,700			
w			Součet		2,900			
							2 794,35	
D 764. Malby								
41	K	764121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	66,028	42,32	2 794,35	*
w			N1.3					
w			3,05*1,2*0,95		5,795			
w			1,25*1,2*0,95		2,375			
w			1,25*3,25*0,95		3,859			
w			N1.4					
w			9*3*2		54,000			
w			Součet		66,028			
							921 776,30	
D SO 01.1 Schodiště 1 - nové konstrukce								
							488,18	
D 0021 Úprava podlaží a základové spáry								
42	K	213311141	Polštáře zhuštěné pod základy ze šléřkopisku třídněného	m3	0,276	1 756,05	488,18	*
w			N1.6					
w			3,4*1,17*0,07		0,276			
w			Součet		0,276			
							3 241,26	
D 0027 Základy								
43	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamennem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,398	3 254,50	1 295,29	*
w			N1.6					
w			3,4*1,17*0,1		0,398			
w			Součet		0,398			
44	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,574	948,90	545,24	*
w			N1.6					
w			(3,4+1,17+1,17)*0,1		0,574			
w			Součet		0,574			
45	K	273351122	Odsíranění bednění základových desek	m2	0,574	151,80	87,13	*
46	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kan	t	0,019	69 136,00	1 313,62	*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*0,0044*1,1		0,019			
	W		Součet		0,019			
	D	0056	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				787,14	
47	K	5648S1111	Podklad ze šlákladní ŠD s rozproštěním a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	3,900	201,83	787,14	*
	W		Před vstupem					
	W		1,7*0,5*2*(4,4*0,5)		3,900			
	W		Součet		3,900			
	D	0059	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné				2 743,50	
48	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kamionová lžčeného nebo drceného št. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	3,900	312,23	1 217,70	*
	W		Před vstupem					
	W		1,7*0,5*2*(4,4*0,5)		3,900			
	W		Součet		3,900			
49	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	4,095	372,60	1 525,60	*
	W		3,9*1,05		4,095			
	W		Součet		4,095			
	D	0061	Úprava povrchů vnitřní				9 362,80	
50	K	611325416	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch hladká, lžoušky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, lžoušky štuku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	6,100	871,70	5 317,37	*
	W		N1.3					
	W		3,05*1*2		6,100			
	W		Součet		6,100			
51	K	612325416	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch hladká, lžoušky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, lžoušky štuku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	6,563	616,40	4 045,43	*
	W		N1.3					
	W		1,25*1*2		2,500			
	W		1,25*3,25		4,063			
	W		Součet		6,563			
	D	0062	Úprava povrchů vnější				53 427,86	
52	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svítlých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	24,599	56,35	1 386,15	*
	W		3,4*2,76		9,384			
	W		1,17*2,7*2		6,316			
	W		1,17*1,55*2		3,627			
	W		3,4*1,55		5,270			
	W		Součet		24,599			
53	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	11,804	69,23	624,11	*
	W		N1.2					
	W		(1,2+1,2+3,4)*0,47		2,726			
	W		(1,2+1,2+3,4)*1,51		8,758			
	W		N1.11					
	W		(1,4+1,4)*0,15		0,420			
	W		Součet		11,904			
54	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	25,645	67,16	1 722,32	*
55	K	622221032	Montáž kontaktního zateplení tepelně a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z párobetonu, lžoušky desek přes 120 do 160 mm	m2	11,484	1 085,68	12 467,95	*
	W		N1.2					
	W		(1,2+1,2+3,4)*0,47		2,726			
	W		(1,2+1,2+3,4)*1,51		8,758			
	W		Součet		11,484			
56	M	63141424	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno lambda=0,035-0,037 tl. 160mm	m2	12,058	1 373,36	16 559,97	*
	W		11,484*1,05		12,058			
	W		Součet		12,058			
57	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení tepelně a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotvů s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	11,484	230,00	2 641,32	*
	W		N1.2					
	W		(1,2+1,2+3,4)*0,47		2,726			
	W		(1,2+1,2+3,4)*1,51		8,758			
	W		Součet		11,484			
58	K	622541022	Omítky tenkovrstvé sítkosilikátové vnějších ploch protařovaná bez penetrace, zatřasaná (škrábaná), lžoušky 2,0 mm stěn	m2	13,741	464,37	6 380,91	*
58	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vřtačením do podkladní vrstvy nebo přibíhání rohových s tkaninou	m	3,950	60,95	240,75	*
	W		1,51*2		3,020			
	W		0,465*2		0,930			
	W		Součet		3,950			
60	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	4,148	51,29	212,75	*
	W		3,95*1,05		4,148			
	W		Součet		4,148			
61	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vřtačením do podkladní vrstvy nebo přibíhání začíšťovacích samelepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenními rámy	m	11,480	28,06	322,13	*
	W		3,4+1,17+1,17		5,740			
	W		3,4+1,17+1,17		5,740			
	W		Součet		11,480			
62	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	12,054	58,82	709,02	*
	W		11,48*1,05		12,054			
	W		Součet		12,054			
63	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	6,500	140,30	911,95	*
	W		1,35*1,55*3,4		6,500			
	W		Součet		6,500			
64	M	59051638	lišta základací pro tepelně izolační desky do roviny 163 mm tl. 1,0mm	m	6,825	168,08	1 147,75	*
	W		6,5*1,05		6,825			
	W		Součet		6,825			
65	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	16,180	60,95	988,07	*
	W		Profil s okapnítkou					
	W		1,17*2*2		4,680			
	W		3,4*2		8,800			
	W		K1.5					
	W		6,7		6,700			
	W		Součet		16,180			
66	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	12,054	52,09	627,89	*
	W		11,48*1,05		12,054			
	W		Součet		12,054			
67	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou emovačí tkaninou PVC 2 m	m	7,000	114,34	800,38	*
	W		K1.5					
	W		7		7,000			
	W		Součet		7,000			
68	K	X32	Provedení kontaktní spáry KZS a stávající omítky vřtačením	kpl	1,000	2 990,00	2 990,00	*
69	K	622135002	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, lžoušky do 10 mm cementovou stěn	m2	4,800	197,23	946,70	*
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7+1,35)		4,800			
	W		Součet		4,800			
70	K	622135092	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, lžoušky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm lžoušky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	9,600	115,00	1 104,00	*
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7+1,35)*2		9,600			
	W		Součet		9,600			
71	K	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, lžoušky do 10 mm vápencementovou stěn	m2	0,420	197,23	82,84	*
	W		N1.11					
	W		(1,4+1,4)*0,15		0,420			
	W		Součet		0,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	K	622135091	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omlítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápencementovou stěn	m2	2,100	115,00	241,50	*
	W		N1.11					
	W		(1,4*1,4)*0,15*5		2,100			
	W		Součet		2,100			
	D	0063	Podlahy a podlahové konstrukce				7 268,39	
73	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 16/20	m3	0,398	4 163,00	1 658,87	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*0,1		0,398			
	W		Součet		0,398			
74	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přelázněním, mazanina tl. přes 80 do 120	m3	0,398	1 512,25	601,88	*
75	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny (alť před vložením výztuže nebo plešiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,398	459,43	182,85	*
76	K	631319196	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivé mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,398	2 300,00	915,40	*
77	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,006	69 862,50	419,18	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*0,00135*1,1		0,006			
	W		Součet		0,006			
78	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	3,978	48,19	191,70	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17		3,978			
	W		Součet		3,978			
79	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	5,740	73,26	420,51	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*1,17		5,740			
	W		Součet		5,740			
80	K	X34	N1.8 - provedení dilatační spáry XPS tl. 10 mm, včetně nerezového profilu pro dlažbu tl. 10 mm - výplň PVC šedá	m	3,200	800,00	2 880,00	*
	D	0094	Lešení a stavební výtahy				12 548,76	
81	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	21,158	165,80	3 503,43	*
	W		3,4*1,17*2		7,958			
	W		2,75*1,2*4		13,200			
	W		Součet		21,158			
82	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	36,248	80,27	2 908,63	*
	W		Lešení pro provedení stavebních prací (1,17*3,4*1,17)*6,315		36,248			
	W		Součet		36,248			
83	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	1 087,440	2,11	2 284,50	*
	W		Přeskoků 30 dní		1 087,440			
	W		36,248*30		1 087,440			
	W		Součet		1 087,440			
84	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	36,248	69,92	2 534,46	*
85	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	36,248	16,58	600,27	*
86	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	1 087,440	0,32	347,98	*
87	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	36,248	9,89	358,49	*
	D	0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				3 004,79	
88	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světla výšky podlaží do 4 m	m2	21,158	142,03	3 004,79	*
	W		3,4*1,17*2		7,958			
	W		2,75*1,2*4		13,200			
	W		Součet		21,158			
	D	0098	Demolice a sanace				890,01	
89	K	985131311	Občistění ploch stěn, tubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	5,220	170,50	890,01	*
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)		4,800			
	W		N1.11					
	W		(1,4*1,4)*0,15		0,420			
	W		Součet		5,220			
	D	022.	Slaboproud				1 725,00	
90	K	X35	Montáž kabeláže pro el. vrátěného - dopojení na přípravu ve vnější stěně, včetně seřízení	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00	*
	D	0998	Přesun hmot				7 326,58	
91	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroby a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 5 do 12 m	t	5,517	1 328,00	7 326,58	*
	D	711.	Izolace proti vodě a vlhkosti				11 084,40	
92	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jedonosložkovou na bázi cementu	m2	3,978	581,90	2 314,80	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17		3,978			
	W		Součet		3,978			
93	K	701131264	Izolace pod obklad těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,740	159,28	914,27	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*1,17		5,740			
	W		Součet		5,740			
94	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	3,978	14,49	57,64	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17		3,978			
	W		Součet		3,978			
95	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	4,800	30,71	147,41	*
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)		4,800			
	W		Součet		4,800			
96	M	11163150	Jak penetrační asfaltový	t	0,004	145 687,50	582,75	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*0,0004*1,05		0,002			
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)*0,0004*1,05		0,002			
	W		Součet		0,004			
97	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	7,956	132,25	1 052,18	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*2		7,956			
	W		Součet		7,956			
98	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	9,600	156,40	1 501,44	*
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)*2		9,600			
	W		Součet		9,600			
99	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jmenozmýšným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,656	212,18	2 048,81	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*1,1		4,376			
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)*1,1		5,280			
	W		Součet		9,656			
100	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilní a spalitelnou PE fólií nebo jmenozmýšným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,656	238,63	2 304,21	*
	W		N1.6					
	W		3,4*1,17*1,1		4,376			
	W		N1.7					
	W		0,75*(1,35+3,7*1,35)*1,1		5,280			
	W		Součet		9,656			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	988711102	Přesun hmot tonážní pro izolace prolí vadě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,128	1 256,95	160,89	*
D 712.			Povlakové krytiny				8 976,39	
102	K	712363564	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	4,900	575,00	2 817,50	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
103	M	28322012	fólie hydroizolační sftašní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	5,390	345,00	1 859,55	*
	W		4.9*1.1			5,390		
	W		Součet					
104	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. fólií termoplastickou mPVC (máčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	3,720	115,00	427,80	*
105	K	712399096	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 natěradly a AIP	m2	4,900	6,10	29,89	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
106	K	712399097	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. -ostatní práce Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 NAIP, folie nebo termoplasty	m2	9,800	41,75	408,15	*
	W		N1.1			9,800		
	W		4.9*2			9,800		
	W		Součet					
107	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10* podkladní textilní vrstvy	m2	4,900	345,00	1 680,50	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
108	M	89311058	geotextilie netkané separační, ochranné, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	5,390	57,50	308,93	*
	W		4.9*1.1			5,390		
	W		Součet					
109	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10* za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	4,900	57,50	281,75	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
110	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	46 000,00	92,00	*
	W		N1.1			0,002		
	W		4.9*0,0004*1,05			0,002		
	W		Součet					
111	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10* podkladní vrstvy pásy na suchu AIP nebo NAJP	m2	4,900	115,00	563,50	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
112	M	62853004	pás asfaltový netkaný modifikovaný SBS tl. 4,0 mm s vlázkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jednovrstvným minerálním povyspem na horním povrchu	m2	5,390	80,50	433,90	*
	W		4.9*1.1			5,390		
	W		Součet					
113	K	988712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,044	1 384,60	60,92	*
D 713.			Izolace tepelné				9 155,41	
114	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,900	115,00	563,50	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
115	M	28376451	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 200mm	m2	5,390	690,00	3 719,10	*
	W		N1.1			5,390		
	W		4.9*1.1			5,390		
	W		Součet					
116	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	4,900	115,00	563,50	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
117	M	28376102	kálin. izolační z pěnového polystyrénu EPS GREY 150 spádový	m3	0,216	3 450,00	745,20	*
	W		N1.1			0,216		
	W		4.9*0,04*1.1			0,216		
	W		Součet					
118	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	3,978	92,00	365,96	*
	W		N1.6			3,978		
	W		3,4*1.17			3,978		
	W		Součet					
119	M	28376414	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm	m2	4,177	115,00	480,36	*
	W		3,578*1,06			4,177		
	W		Součet					
120	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) tepelním celoplošně	m2	4,480	209,30	937,66	*
	W		N1.7			4,480		
	W		(1,35+1,35+3,7)*0,5			3,200		
	W		(1,35+1,35+3,7)*0,2			1,280		
	W		Součet					
121	M	28376414.1	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm	m2	1,408	115,00	161,92	*
	W		N1.7			1,408		
	W		(1,35+1,35+3,7)*0,2*1,1			1,408		
	W		Součet					
122	M	28376421	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 80mm	m2	3,520	430,10	1 513,95	*
	W		N1.7			3,520		
	W		(1,35+1,35+3,7)*0,5*1,1			3,520		
	W		Součet					
123	K	988713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,088	1 184,50	104,24	*
D 762.			Konstrukce tesařské				2 176,93	
124	K	762341123	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z cementofibrových desek broubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 16 mm	m2	4,900	402,50	1 972,25	*
	W		N1.1			4,900		
	W		4.9			4,900		
	W		Součet					
125	K	988762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,123	1 664,05	204,68	*
D 764.			Konstrukce klempířské				24 827,50	
126	K	X37	K1.1 - lemovací lišta pro vytlačení hydroizolace, dvoudílná RŠ 125*125 mm, pozink s povrchem PVC	m	4,000	287,50	1 150,00	*
127	K	X38	K1.2 - ukončující profil pro napojení hydroizolace, RŠ 330 mm, pozink s povrchem PVC	m	6,700	381,00	2 619,70	*
128	K	764511612.1	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	6,700	1 659,45	11 118,32	*
129	K	764518402.1	Sved z pozinkovaného plechu včetně objímk, kolien a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m	7,000	851,00	5 957,00	*
130	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	6,700	575,00	3 852,50	*
	W		K1.5			6,700		
	W		6.7			6,700		
	W		Součet					
131	K	988764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanoveny z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,055	2 383,25	129,98	*
D 766.			Konstrukce truhlářské				5 305,20	
132	K	766592912	Ostatní práce výměna dřevěných parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1800 mm	kus	2,000	356,06	712,16	*
	W		71.1			2,000		
	W		2			2,000		
	W		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	76662914	Ostatní práce výměna dřevěných parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm	kus	1,000	826,90	826,90	*
	w	T1.1						
	w	1			1,000			
	w				1,690			
	w	Součet						
134	M	60794100.1	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	6,090	598,00	3 641,62	*
	w	T1.1						
	w	(1,2+1,2+3,4)*1,05			6,090			
	w				6,690			
	w	Součet						
135	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	1 351,25	24,32	*
		D 767.	Konstrukce zámečnické				738 466,63	
136	K	X36	N1.10 - vnitřní šestičl rohově 600x400, provedení dle PD	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	*
137	K	X39	Z1.1 - vnější hlínková stěna, provedení dle PD	kus	1,000	522 478,35	522 478,35	*
138	K	X40	Z1.2 - vnější hlínková stěna, provedení dle PD	kus	1,000	207 848,70	207 848,70	*
139	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,780	1 481,00	1 139,56	*
		D 771.	Podlahy z dlaždic				6 209,42	
140	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,978	8,17	32,50	*
	w	N1.6						
	w	3,4*1,17			3,978			
	w	Součet						
141	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,978	57,62	229,21	*
	w	N1.6						
	w	3,4*1,17			3,978			
	w	Součet						
142	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 12 ks/m2	m2	3,978	716,45	2 850,04	*
	w	N1.8						
	w	3,4*1,17			3,978			
	w	Součet						
143	M	59761409	dlažba keramická slinová protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,376	690,00	3 019,44	*
	w	3,978*1,1			4,376			
	w	Součet						
144	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,113	692,30	78,23	*
		D 784.	Malby				12 760,13	
145	K	784171117	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	21,156	22,89	484,26	*
	w	3,4*1,17*2			7,956			
	w	2,78*1,2*4			13,200			
	w	Součet			21,156			
146	M	58124851	Póle s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	23,272	5,75	133,81	*
	w	21,156*1,1			23,272			
	w	Součet						
147	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	67,100	3,91	262,36	*
	w	N1.4						
	w	1,25*1*2			2,500			
	w	1,25*3,25			4,500			
	w	3,05*1*2			6,100			
	w	9*3*2			54,000			
	w	Součet			67,100			
148	K	784161207	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	kus	15,000	98,33	1 474,95	*
	w	Lokální opravy						
	w	15			15,000			
	w	Součet						
148	K	784161217	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	kus	5,000	287,50	1 437,50	*
	w	Lokální opravy						
	w	5			5,000			
	w	Součet						
150	K	784181127	Penetrace podkladu jednorázová hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	67,100	26,57	1 782,85	*
	w	N1.4						
	w	1,25*1*2			2,500			
	w	1,25*3,25			4,500			
	w	3,05*1*2			6,100			
	w	9*3*2			54,000			
	w	Součet			67,100			
151	K	784211117	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	67,100	107,07	7 184,40	*
	w	N1.4						
	w	1,25*1*2			2,500			
	w	1,25*3,25			4,500			
	w	3,05*1*2			6,100			
	w	9*3*2			54,000			
	w	Součet			67,100			
		D SO 02	Schodiště 2 - demolice				55 912,31	
		D 001.	Zemní práce				2 131,74	
152	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	1,170	1 321,00	1 545,57	*
	w	D2.11						
	w	1,17			1,170			
	w	Součet						
153	K	174111101	Zčesyp sypaninou z jakéhokoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	1,170	501,00	586,17	*
	w	D2.11						
	w	1,17			1,170			
	w	Součet						
		D 0011	Přípravné a přidružené práce				1 593,93	
154	K	113106123	Rozebírání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	3,900	56,20	219,16	*
	w	D2.11						
	w	3,9			3,900			
	w	Součet						
155	K	113107112	Odsíranění podkladů nebo krytí ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	3,900	352,50	1 374,75	*
	w	D2.11						
	w	3,9			3,900			
	w	Součet						
		D 0096	Bourání konstrukcí				10 558,44	
156	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy do 2 m2	m2	8,000	158,50	1 426,50	*
	w	D2.8						
	w	1,2*1,55*2			3,726			
	w	1,2*2,2*2			5,266			
	w	Součet			9,000			
157	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy do 4 m2	m2	2,890	129,50	374,26	*
	w	D2.8						
	w	3,4*0,85			2,890			
	w	Součet						
158	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých plochy přes 4 m2	m2	8,890	108,00	1 058,12	*
	w	D2.8						
	w	3,4*1,55			5,270			
	w	2,1*2,2			4,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet				9,890	
159	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	3,240	236,50	768,26	*
	W		D2.6				3,240	
	W		1,2*2,7				3,240	
	W		Součet					
160	K	962032431	Bourání ždva nadzákladového z cihel nebo tváric z dutých cihel nebo tváric pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápencementovou, objemu do 1 m ³	m ³	0,317	927,00	293,86	*
	W		D2.9				0,169	
	W		1,2*0,47*2*0,15				0,148	
	W		2,1*0,47*0,15				0,317	
	W		Součet					
161	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m ³	0,224	3 425,00	767,20	*
	W		D2.10				0,224	
	W		0,8*2,0*0,1				0,224	
	W		Součet					
162	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m ³	0,828	7 080,00	5 862,24	*
	W		D2.10				0,828	
	W		3,45*1,2*0,2				0,828	
	W		Součet					
	D	0097	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					4 580,37
163	K	977312114	Řezání stávajících betonových mezanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	3,400	1 321,00	4 491,40	*
	W		D2.12				3,400	
	W		3,4				3,400	
	W		Součet					
164	K	978011111	Očištění vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 5 %	m ²	6,100	7,00	42,70	*
	W		N2.3				6,100	
	W		3,05*2				6,100	
	W		Součet					
165	K	978013111	Očištění vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnutím spar, s očištěním ždva, v rozsahu do 5 %	m ²	13,220	3,50	46,27	*
	W		N2.3				13,220	
	W		6,66*6,56				13,220	
	W		Součet					
	D	021.	Silnoproud					4 411,40
166	K	X25	Demontáž venkovního osvětlovacího tělesa	kus	1,000	747,50	747,50	*
	W		D2.6				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
167	K	X26	Zpětná montáž venkovního osvětlovacího tělesa	kus	1,000	747,50	747,50	*
	W		D2.6				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
168	K	X27	Dodávka a montáž speciální instalační krabice pro připevnění svítidla na KZS	kus	1,000	616,40	616,40	*
	W		D2.6				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
169	K	X28	Demontáž 6 km kabelového vedení	kpl	1,000	115,00	115,00	*
	W		D2.6				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
170	K	X29	Provedení kabelového vedení 8 km, CYKY 3 x 1,5 mm	kpl	1,000	460,00	460,00	*
	W		D2.6				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
171	K	X30	Demontáž a zpětná montáž zvukového tabla, včetně kotevnic prvků, případně kabeláže - kompletní provedení	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00	*
	W		D2.7				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
	D	022.	Slaboproud					287,50
172	K	X31	Demontáž slaboproudého vedení ovládacího zámku dveří, dl.cca 3 km, včetně instalačního tělesa	kpl	1,000	287,50	287,50	*
	W		D2.14				1,000	
	W		1				1,000	
	W		Součet					
	D	0997	Doprava suť a vybouraných hmot					23 877,85
173	K	997211111	Svislá doprava suť nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku suť na výšku do 3,5 m	t	3,287	700,00	2 286,90	*
	W		6,534/2				3,287	
	W		Součet				3,287	
174	K	997002611	Nakládání suť a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,534	998,00	6 520,93	*
175	K	997321511	Vodorovná doprava suť a vybouraných hmot bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním po suchu, na vzdálenost do 1 km	t	6,534	160,00	1 076,12	*
176	K	997321519	Vodorovná doprava suť a vybouraných hmot bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním po suchu, na vzdálenost. Příplatek k cenám za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	104,544	7,80	825,90	*
	W		Příplatek za uložení suťáka Borék 16 km				104,544	
	W		6,534*16				104,544	
	W		Součet					
177	K	997013631	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,534	2 000,00	13 088,00	*
	D	762.	Konstrukce tesařské					328,50
178	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolů, točen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	3,400	96,03	328,50	*
	W		D2.15				3,400	
	W		3,4				3,400	
	W		Součet					
	D	764.	Konstrukce klempířské					1 575,50
179	K	764002651	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suť	m	13,700	115,00	1 575,50	*
	W		D2.5				3,400	
	W		3,4				5,800	
	W		1,2*3,4*1,2				4,500	
	W		1,2*2,1*1,2				13,700	
	W		Součet					
	D	766.	Konstrukce truhlářské					4 446,56
180	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m ²	20,230	186,50	3 772,90	*
	W		D2.4				20,230	
	W		5,49*4,76*3,39*5,24*0,72*0,63				20,230	
	W		Součet					
181	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových reštů	m ²	20,230	33,30	673,65	*
	W		D2.4				20,230	
	W		5,49*4,76*3,39*5,24*0,72*0,63				20,230	
	W		Součet					
	D	784.	Malby					2 122,52
182	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,60 m	m ²	50,154	42,32	2 122,52	*
	W		N2.4				18,354	
	W		(6,66*6,56*3,05*3,05)*0,25				31,8	
	W		31,8				50,154	
	W		Součet					
	D	SO 02.1	Schodiště 2 - nové konstrukce					1 032 131,94
	D	0021	Úprava podlaží a základové spáry					488,18
183	K	213311141	Poštřeťe zhutněné pod základy ze šikropiskou tříděného	m ³	0,278	1 756,05	488,18	*
	W		N2.6				0,278	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		3,4*1,17*0,07				0,278	
	w		Součet				0,278	
	D	0027	Základy				3 241,28	
184	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,398	3 254,50	1 295,29	*
	w		N2.6				0,398	
	w		3,4*1,17*0,1				0,398	
	w		Součet				0,398	
165	K	273351121	Zhzení bednění základových desek	m2	0,574	949,90	545,24	*
	w		N2.6				0,574	
	w		(3,4+1,17*1,17)*0,1				0,574	
	w		Součet				0,574	
186	K	273351122	Odstánění bednění základových desek	m2	0,574	151,80	87,13	*
187	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kai	t	0,019	68 138,00	1 313,62	*
	w		N2.6				0,019	
	w		3,4*1,17*0,00444*1,1				0,019	
	w		Součet				0,019	
	D	0056	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				787,14	
188	K	564851111	Podklad ze šlérkodní ŠD s rozproštěním a zhuštěním, po zhuštění tl. 150 mm	m2	3,900	201,83	787,14	*
	w		Před vstupem				3,900	
	w		1,7*0,5*2+(4,4*0,5)				3,900	
	w		Součet				3,900	
	D	0059	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné				2 743,50	
189	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	3,900	312,23	1 217,70	*
	w		Před vstupem				3,900	
	w		1,7*0,5*2+(4,4*0,5)				3,900	
	w		Součet				3,900	
190	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	4,095	372,60	1 525,80	*
	w		3,8*1,05				4,095	
	w		Součet				4,095	
	D	0061	Úprava povrchů vnitřní				13 466,18	
191	K	611325416	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch hladké, lžoučky do 20 mm, s celoplošným přestřukováním, lžoučky šluku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	6,100	871,70	5 317,37	*
	w		N2.3				6,100	
	w		3,05*2				6,100	
	w		Součet				6,100	
192	K	612325416	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch hladké, lžoučky do 20 mm, s celoplošným přestřukováním, lžoučky šluku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	13,220	615,40	8 148,81	*
	w		N2.3				13,220	
	w		6,68+6,56				13,220	
	w		Součet				13,220	
	D	0062	Úprava povrchů vnější				79 059,16	
193	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou teplic páskou	m2	27,134	56,35	1 529,00	*
	w		1,17*2,76*2				6 458	
	w		3,4*2,76				8 384	
	w		1,17*1,55*2				3 627	
	w		3,4*1,55				5 270	
	w		3,07*0,78				2 395	
	w		Součet				27 134	
194	K	629995101	Ošetření vnějších ploch tlakovou vodou	m2	18,444	69,23	1 276,88	*
	w		N2.2				18,444	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Součet				18 444	
195	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	39,881	67,16	2 678,41	*
	w		N2.2				39,881	
	w		Pod KZS				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				8 758	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Pod omítku				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				8 758	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Ostění				1 837	
	w		(1,17+1,17+3,4)*2*0,16				0 738	
	w		(3,04+0,78+0,78)*0,16				0 738	
	w		N2.11				0 420	
	w		(1,4+1,4)*0,15				0 420	
	w		Součet				39 881	
196	K	622221032	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad z párobetonu, lžoučky desek přes 120 do 180 mm	m2	18,444	1 085,58	20 024,28	*
	w		N2.2				18,444	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Součet				18 444	
197	M	63141424	deska tepelně izolační minerální kontaktní fasáda podélné vlákno lambda=0,035-0,037 tl 160mm	m2	19,366	1 373,36	26 596,49	*
	w		18,444*1,05				19 366	
	w		Součet				19 366	
198	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotve s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	18,444	230,00	4 242,12	*
	w		N2.2				18,444	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Součet				18 444	
199	K	622541022	Omítky tenkovrstvá silikoniklátová vnějších ploch probavená bez penetrace, zatřáha (škrábaná), lžoučky 2,0 mm stěn	m2	21,437	464,37	9 954,70	*
	w		N2.2				21,437	
	w		(1,2+1,2+3,4)*0,3				1 740	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,37				7 946	
	w		(1,2+1,2+3,4)*1,51				8 758	
	w		Ostění				1 837	
	w		(1,17+1,17+3,4)*2*0,16				0 738	
	w		(3,04+0,78+0,78)*0,16				0 738	
	w		N2.11				0 420	
	w		(1,4+1,4)*0,15				0 420	
	w		Součet				21 437	
200	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibítlím rohových s tkaninou	m	7,310	60,85	445,54	*
	w		0,78*2				1 560	
	w		1,385*2				2 730	
	w		1,51*2				3 020	
	w		Součet				7 310	
201	M	59051486	řísla rohové PVC 10/15cm s tkaninou	m	7,676	51,29	393,70	*
	w		7,31*1,05				7 676	
	w		Součet				7 676	
202	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibítlím zateplovacích samelepících pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	16,080	28,06	451,20	*
	w		(1,17+1,17+3,4)*2				11 480	
	w		3,04+0,78+0,78				4 600	
	w		Součet				16 080	
203	M	28342205	profil zateplovací PVC 6mm s výstužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	16,884	58,81	992,95	*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		16,08*1,05 Součet			16,884 16,884		
204	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základních soklových připevněných hmoždinkami (1,17*3,4+1,17)*2 Součet	m	11,480	13,86	158,42*	
	W					11,480 11,480		
205	M	59051638	líšta základní pro tepelně izolační desky do roviny 163 mm tl. 1,0mm	m	12,054	168,07	2 025,92 *	
	W		11,46*1,05 Součet			12,054 12,054		
206	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmełu	m	19,720	60,95	1 201,93*	
	W		Lísta nadpraží 3,4*2 3,07 Lísta parapet 3,4+1,35+1,35+3,75 Součet			6,800 3,070 9,850 19,720		
207	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	10,364	52,70	539,95 *	
	W		8,67*1,05 Součet			10,364 10,364		
208	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	10,343	114,34	1 182,62 *	
	W		Lísta parapet (3,4+1,35+1,35+3,75)*1,05 Součet			10,343 10,343		
209	K	X32	Provedení kontaktní spáry KZS a stávající omítky vytmelením	kpl	1,000	2 990,00	2 990,00 *	
210	K	622135002	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch malťou, tloušťky 60-10 mm cementovou stěnou	m2	4,800	197,23	946,70 *	
	W		N2,7 (1,35+1,35+3,7)*0,75 Součet			4,800 4,800		
211	K	622135092	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příklad k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěnou	m2	9,600	115,00	1 104,00 *	
	W		N2,7 (1,35+1,35+3,7)*0,75*2 Součet			9,600 9,600		
212	K	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch malťou, tloušťky do 10 mm vápencementovou stěnou	m2	0,420	197,23	82,84 *	
	W		N2,11 (1,4+1,4)*0,15 Součet			0,420 0,420		
213	K	622135091	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příklad k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápencementovou stěnou	m2	2,100	115,00	241,50 *	
	W		N2,11 (1,4+1,4)*0,15*5 Součet			2,100 2,100		
D		0063	Podlahy a podlahové konstrukce				6 534,53	
214	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,398	4 163,00	1 656,87 *	
	W		N2,6 3,4*1,17*0,1 Součet			0,398 0,398		
215	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,398	1 512,25	601,88 *	
216	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo plešiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,398	459,43	182,85 *	
217	K	631319198	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,398	230,00	91,54 *	
218	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,005	69 852,50	419,18 *	
	W		N2,6 3,4*1,17*0,00135*1,1 Součet			0,005 0,005		
219	K	632481213	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	3,978	48,19	191,70 *	
	W		N2,6 3,4*1,17 Součet			3,978 3,978		
220	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo polérem v 80 mm	m	5,740	73,26	420,51 *	
	W		N2,6 3,4*1,17+1,17 Součet			5,740 5,740		
221	K	X34.1	N2,8 - provedení dilatační spáry XPS tl. 10 mm, včetně nerezového profilu pro dlažbu tl. 10 mm - výplň PVC šedá	m	3,300	900,00	2 970,00 *	
	W		3,3 Součet			3,300 3,300		
D		0094	Lešení a stavební výťahy				16 761,56	
222	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	30,852	165,60	5 109,09 *	
	W		1,2*3,07*3 2,75*1,2*6 Součet			11,052 19,800 30,852		
223	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	46,752	80,27	3 752,76 *	
	W		(1,17+3,4+1,17)*6,145 Součet			46,752 46,752		
224	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	1 402,560	2,10	2 945,38 *	
	W		Předpoklad pronájmu 30 dnů 46,752*30 Součet			1 402,560 1 402,560		
225	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	46,752	69,92	3 288,96 *	
226	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	46,752	16,56	774,21 *	
227	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	1 402,560	0,32	448,82 *	
228	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	46,752	9,89	462,38 *	
D		0095	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				4 381,91	
229	K	952901111	Výčistič budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanských výstavby, svělé výšky podlaží do 4 m	m2	30,852	142,03	4 381,91 *	
	W		1,2*3,07*3 2,75*1,2*6 Součet			11,052 19,800 30,852		
D		0098	Demolice a sanace				71,61	
230	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	0,420	170,50	71,61 *	
	W		N2,11 (1,4+1,4)*0,15 Součet			0,420 0,420		
D		022	Slaboproud				2 875,00	
231	K	X35	Montáž kabeláže pro el. vrátneho - dopojeni na pripravu ve vnější stěně, včetně seřízení	kpl	1,000	1 725,00	1 725,00 *	
232	K	X8	Demontáž a zpětná montáž kamery, včetně nezbytné úpravy kabelové trasy	kus	1,000	1 150,00	1 150,00 *	
D		0098	Přesun hmot				7 809,97	
233	K	980018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,881	1 328,00	7 809,97 *	
D		711	Izolace proti vodě a vlhkosti				11 084,36	
234	K	711493112	Izolace proti podzemní vodě a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrka jednosložkovou na bázi cementu	m2	3,978	581,80	2 314,80 *	
	W		N2,6 3,4*1,17 Součet			3,978 3,978		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Conová soustava
235	K	781131264	izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,740	159,28	914,27	*
			N2.6					
			3,4*1,17*1,17		5,740			
			Součet		5,740			
236	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	3,978	14,48	57,64	*
			N2.6					
			3,4*1,17		3,978			
			Součet		3,978			
237	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	4,800	30,71	147,41	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,75		4,800			
			Součet		4,800			
238	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,004	145 676,25	562,71	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,004*1,05		0,002			
			N2.8					
			3,4*1,17*0,0004*1,05		0,002			
			Součet		0,004			
239	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	7,956	132,25	1 052,18	*
			N2.6					
			3,4*1,17*2		7,956			
			Součet		7,956			
240	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	9,600	156,40	1 501,44	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,75*2		9,600			
			Součet		9,600			
241	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spáječnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,656	212,18	2 048,81	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,75*1,1		5,280			
			N2.6					
			3,4*1,17*1,1		4,376			
			Součet		9,656			
242	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spáječnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	9,656	238,63	2 304,21	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,75*1,1		5,280			
			N2.6					
			3,4*1,17*1,1		4,376			
			Součet		9,656			
243	K	998711102	Přesun hmot toráží pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,128	1 256,95	160,89	*
	D	713.	izolace tepelné				3 247,11	
244	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě	m2	3,978	48,35	184,38	*
			N2.6					
			3,4*1,17		3,978			
			Součet		3,978			
245	M	28376414	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm	m2	4,177	115,00	480,36	*
			N2.6					
			3,4*1,17*1,05		4,177			
			Součet		4,177			
246	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	4,480	209,30	937,68	*
			N2.7					
			(1,35+1,35+3,7)*0,5		3,200			
			(1,35+1,35+3,7)*0,2		1,280			
			Součet		4,480			
247	M	28376414.1	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm	m2	1,344	115,00	154,56	*
			N2					
			(1,35+1,35+3,7)*0,2*1,05		1,344			
			Součet		1,344			
248	M	28376421	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 80mm	m2	3,360	430,10	1 445,14	*
			N2					
			(1,35+1,35+3,7)*0,5*1,05		3,360			
			Součet		3,360			
249	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,035	1 184,50	45,01	*
	D	763.	Konstrukce montované				9 045,28	
250	K	763184618	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře do 0,6 m, oplaštěný deskou průpožární DF, II, 2 x 15 mm	m	3,200	2 558,75	8 188,00	*
			N2.12					
			3,2		3,200			
			Součet		3,200			
251	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,059	14 530,17	857,28	*
	D	764.	Konstrukce klempířské				5 746,46	
252	K	764216644.1	Oplachování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně, bez rohů š 330 mm	m	9,850	575,00	5 663,75	*
			N2.6					
			3,4*1,35+1,35*1,75		9,850			
			Součet		9,850			
253	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,035	2 363,25	82,71	*
	D	766.	Konstrukce truhlářské				6 965,44	
254	K	76692812	Ostatní práce výměna dřevěných parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	2,000	356,50	713,00	*
			T2.1					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
255	K	76692814	Ostatní práce výměna dřevěných parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm	kus	2,000	356,50	713,00	*
			T2.1					
			2		2,000			
			Součet		2,000			
256	M	60794100.1	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	9,200	598,00	5 501,60	*
			T2.1					
			3,4*3,4*1,2*1,2		9,200			
			Součet		9,200			
257	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,028	1 351,25	37,84	*
	D	767.	Konstrukce zámečnické				840 688,72	
258	K	X35.1	N2.10 - vnitřní číslíci rohůž 600x400, provedení dle PD	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	*
259	K	X39.1	Z2.1 - vnější hliníková stěna, provedení dle PD	kus	1,000	522 478,35	522 478,35	*
260	K	X39.2	Z2.2 - vnější hliníková stěna, provedení dle PD	kus	1,000	207 848,70	207 848,70	*
261	K	X39.3	Z2.3 - vnější hliníková stěna, provedení dle PD	kus	1,000	77 438,70	77 438,70	*
262	K	X2	Z2.4 - ocelový překlád, provedení dle PD	kus	1,000	24 125,94	24 125,94	*
263	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,230	1 461,00	1 787,03	*
	D	771.	Podlahy z dlaždic				6 209,42	
264	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,978	8,17	32,50	*
			N2.6					
			3,4*1,17		3,978			
			Součet		3,978			
265	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,978	57,62	229,21	*
			N2.6					
			3,4*1,17		3,978			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet				3,878	
266	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,978	716,45	2 850,04	*
			vv N2.6 3,4*1,17 Součet				3,878 3,878	
267	M	59781409	Dlažba keramická slitutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,376	690,00	3 019,44	*
			vv 3,876*1,1 Součet				4,376 4,376	
268	K	998771102	Přísun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	l	0,113	692,30	78,23	*
			D 784. Malby				10 925,13	
269	K	784171117	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odvození v svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80	m2	30,852	22,89	706,20	*
			vv 1,2*3,07*3 2,75*1,2*6 Součet				11,052 19,800 30,852	
270	M	58124851	Fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	33,937	5,75	195,14	*
			vv 30,852*1,1 Součet				33,937 33,937	
271	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	51,700	3,81	202,15	*
			vv N2.4 (6,86*6,56+3,05*3,05) 31,8 N2.12 0,58 Součet				19,320 31,800 51,700	
272	K	784161207	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stárkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	kus	15,000	98,33	1 474,95	*
			vv N2.4 15 Součet				15,000 15,000	
273	K	784161217	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stárkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	kus	5,000	287,50	1 437,50	*
			vv N2.4 5 Součet				5,000 5,000	
274	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	51,700	26,57	1 373,67	*
			vv N2.4 (6,86*6,56+3,05*3,05) 31,8 N2.12 0,58 Součet				19,320 31,800 51,700	
275	K	784211117	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojtásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	51,700	107,07	5 535,52	*
			vv N2.4 (6,86*6,56+3,05*3,05) 31,8 N2.12 0,58 Součet				19,320 31,800 51,700	
			D SO 03 Schodiště 3 - demolice				63 064,22	
			D 001. Zemní práce				1 339,18	
276	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapážené v hromadě třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,735	1 321,00	970,94	*
			vv D3.11 (3,4*1,5)*0,3*0,5 Součet				0,735 0,735	
277	K	174111101	Částečné vypanění z jakékoliv hromady ručně s uložněním výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, štěrku, říh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,735	501,00	369,24	*
			vv D3.11 (3,4*1,5)*0,3*0,5 Součet				0,735 0,735	
			D 0011 Přípravné a příružené práce				1 193,49	
278	K	113106123	Rozetření dlažeb komunikací pro péři s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živic a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	2,700	56,20	151,74	*
			vv D3.11 3,4*0,5 2*0,5 Součet				1,700 1,000 2,700	
279	K	113107112	Odstránění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva lžezného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	2,700	352,50	951,75	*
			vv D3.11 3,4*0,5 2*0,5 Součet				1,700 1,000 2,700	
			D 006. Úpravy povrchu				26 750,00	
280	K	X45	Obšití stávajících schodů od nátlru, vyspravení 5% plochy pryskyřicí, nový nátěr	m2	5,350	5 000,00	26 750,00	*
			vv D3.18 2,75*1 1*2,6 Součet				2,750 2,600 5,350	
			D 0096 Bourání konstrukcí				2 509,04	
281	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	7,250	129,50	938,88	*
			vv D3.8 1,5*1,5 1,5*1,8 D3.21 1,42*0,81*2 Součet				2,250 2,700 2,300 7,250	
282	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,890	250,50	473,45	*
			vv D3.1 0,8*2,1 Součet				1,890 1,890	
283	K	962032431	Bourání zdva nadzákladového z cihel nebo tvánic z dutých cihel nebo tvánic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,182	927,00	1 095,71	*
			vv D3.9 1,5*0,3 2*0,3 D3.10 2,83*0,3*0,15 Součet				0,450 0,600 0,132 1,182	
			D 0097 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 261,12	
284	K	978013191	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnutím spaz, s obšitím zdva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,480	91,30	682,82	*
			vv D3.17 7,48 Součet				7,480 7,480	
285	K	978023411	Vyškrabání cementové malty ze spár zdva cihelného mimo kominového	m2	7,480	77,30	578,20	*
			vv D3.17 7,48 Součet				7,480 7,480	
			D 0098 Demolice a sanace				1 275,34	
286	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klebeš a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,480	170,50	1 275,34	*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		D3.17					
	w		7.48		7,480			
	w		Sečet		7,480			
D 021. Síťoprud								1 092,50
287	K	X42	Demontáž vypínače	kus	1,000	172,50	172,50	*
	w		D3.16					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
288	K	X43	Zkrácení vedení, nové umístění vypínače o 150 mm do schodiště	kus	1,000	287,50	287,50	*
	w		D3.16					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
289	K	X44	Dodávka a montáž nového vypínače do venkovního prostředí	kus	1,000	517,50	517,50	*
	w		D3.16					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
290	K	X47	Zasekání kabelů pro vnější rozvaděč, včetně zapravení	m	1,000	115,00	115,00	*
	w		D3.19					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
D 022. Slaboproud								977,50
291	K	X41	Demontáž židla včetně 2,1 m vedení v liště. Následně zasekání kabelu pod omítku a zapravení	kpl	1,000	977,50	977,50	*
	w		D3.15					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
D 0997. Doprava sutí a vybouraných hmot								17 370,60
292	K	997211111	Svislá doprava sutí nebo vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdňením dopravního zařízení na hradsu nebo do dopravního prostředku sutí na výšku do 3,5 m	t	2,378	700,00	1 654,50	*
	w		4,7562		2,378			
	w		Sečet		2,378			
293	K	997902611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	4,758	998,00	4 746,49	*
284	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vyloučením a hrubým urovněním po suchu, na vzdálenost do 1 km	t	4,758	180,00	856,08	*
285	K	997321519	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, s vyloučením a hrubým urovněním po suchu, na vzdálenost Připlatek k cenám za každý další 1 m přes 1 km	t	74,864	7,90	591,43	*
	w		Připlatek za uložení skládka Borek, 16 km					
	w		4,678*16		74,864			
	w		Sečet		74,864			
286	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,756	2 000,00	9 512,00	*
D 721. Vnitřní kanalizace								4 316,53
297	K	721242803.1	Demontáž lapačů sfešních splavenin DN 110	kus	1,000	183,43	183,43	*
	w		D3.13					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
298	K	721249115.1	Lapače sfešních splavenin montáž lapačů sfešních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 110	kus	1,000	1 258,10	1 258,10	*
	w		D3.13					
	w		1		1,000			
	w		Sečet		1,000			
299	K	X9	Napojení a úprava stávající kanalizace na nový sfešní lapač	kus	1,000	2 875,00	2 875,00	*
D 762. Konstrukce lesašské								1 056,66
300	K	76234181	Demontáž bednění a laťování bednění sířech rovných, obokových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken trupých, hoblovaných II. do 32 mm	m2	4,350	50,80	220,11	*
	w		D3.1					
	w		2,9*1,5		4,350			
	w		Sečet		4,350			
301	K	76233181	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolůk, fošen, průřezová plochy do 120 cm2	m	9,700	63,60	616,92	*
	w		D3.1					
	w		1,7*4		6,600			
	w		2,5		2,900			
	w		Sečet		9,700			
302	K	76213481	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z fošen	m2	0,990	84,63	83,68	*
	w		D3.4					
	w		1,5*0,3		0,450			
	w		1,8*0,3		0,540			
	w		Sečet		0,990			
303	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z fořva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	3,000	58,85	175,95	*
	w		D3.4					
	w		1,5*2		3,000			
	w		Sečet		3,000			
D 764. Konstrukce klempířské								3 878,66
304	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	4,350	230,00	1 000,50	*
	w		D3.1					
	w		2,9*1,5		4,350			
	w		Sečet		4,350			
305	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	4,225	172,50	728,81	*
	w		D3.1					
	w		1,38*2,835		4,225			
	w		Sečet		4,225			
306	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	6,000	115,00	680,00	*
	w		D3.2					
	w		6		6,000			
	w		Sečet		6,000			
307	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	6,300	115,00	724,50	*
	w		D3.3					
	w		8,3		6,300			
	w		Sečet		6,300			
308	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	6,390	115,00	734,85	*
	w		D3.20					
	w		3,55		3,550			
	w		D3.21					
	w		1,42*2		2,840			
	w		Sečet		6,390			
D 766. Konstrukce truhlářské								94,60
309	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	2,000	47,30	94,60	*
	w		D3.21					
	w		2		2,000			
	w		Sečet		2,000			
D SO 03.1 Schodiště 3 - nové konstrukce								652 578,95
D 0034 Stěny a příčky								8 627,59
310	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách porobetonovým tváničemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, tloušťka hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,485	1 067,20	517,59	*
	w		N3.12					
	w		0,11,95*2		0,390			
	w		0,85*0,1		0,095			
	w		Sečet		0,485			
311	K	X12	N3.13 - speciální úprava nos kovovou zárubní (dobetonávka + protip. izolace), provedení dle PD	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	*
312	K	X13	N3.14 - zazdívka otvoru sendvičovým zářem , složeným z kamene a CP, provedení dle PD	m3	0,561	10 000,00	5 610,00	*
	w		0,72*0,45*0,81		0,282			
	w		0,82*0,45*0,81		0,279			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
337	K	X37.1	K3.6 - krycí profil napojení Al kce na stěnu, před lakovaná ocel, požárně RŠ 125 mm	m	4,300	1 150,00	4 945,00	*
338	K	764216643	Opěchování parapetů z požárně odolného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů š 250 mm	m	5,050	575,00	2 903,75	*
	W		K3.7					
	W		3,55		3,550			
	W		K3.8, K3.9					
	W		0,75*2		1,500			
	W		Součet		5,050			
339	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klenbové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěvná dopravní vzdálenost do 50 m v objemech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	2 363,25	47,27	*
	D	767.	Konstrukce zámečnické				595 049,64	
340	K	X40.1	Z3.1 - vnější hliníková stěna + zasklení, provedení dle PD	kus	1,000	486 988,20	486 988,20	*
341	K	X10	Z3.2 - ocelové atypické požární vnější zateplené dveře, provedení dle PD	kus	1,000	51 750,00	51 750,00	*
342	K	X14	Z3.3 - atypické ocelové okno, pevně zasklené, provedení dle PD	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	*
343	K	X15	Z3.4 - protidešťová žaluzie 600x900 mm, provedení dle PD	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	*
344	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěvná dopravní vzdálenost do 50 m v objemech výšky přes 6 do 12 m	t	2,335	1 461,00	3 411,44	*
	D	781.	Obklady				1 371,73	
345	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	0,380	12,19	4,63	*
	W		N3.75					
	W		0,7*0,2		0,140			
	W		0,6*0,4		0,240			
	W		Součet		0,380			
346	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	0,380	57,62	21,90	*
347	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	0,380	2 262,24	858,65	*
348	M	58761026.1	obklad keramický 300x300x9, Granit	m2	0,418	1 150,00	480,70	*
	W		0,38*1,1		0,418			
	W		Součet		0,418			
349	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodotěvná dopravní vzdálenost do 50 m v objemech výšky přes 6 do 12 m	t	0,007	692,30	4,85	*
	D	784.	Malby				1 813,20	
350	K	784171117	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří na schodišti o výšce podlaží do 3,80	m2	2,835	22,89	64,89	*
	W		2,835*1		2,835			
	W		Součet		2,835			
351	M	58124851	Pásky s papírovou páskou pro malířské potřeby, PG 4040-55, 55mm x 33 m	m2	3,119	5,75	17,93	*
	W		2,835*1,1		3,119			
	W		Součet		3,119			
352	K	784111007	Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	12,580	3,91	49,18	*
	W		N3.4					
	W		8,58		8,580			
	W		Oprava zádvičky					
	W		4		4,000			
	W		Součet		12,580			
353	K	784181127	Penetrace podkladu jednobásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	12,580	26,57	334,25	*
	W		N3.4					
	W		8,58		8,580			
	W		Oprava zádvičky					
	W		4		4,000			
	W		Součet		12,580			
354	K	784211117	Malby z malířských směsí oděruvzdorných: za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	12,580	107,07	1 348,84	*
	W		N3.4					
	W		8,58		8,580			
	W		Oprava zádvičky					
	W		4		4,000			
	W		Součet		12,580			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				135 000,00	
	D	V01.	Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 000,00	
355	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	*
358	K	X11	Vytýčení vedení stávajících ing. sítí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	*
	W		Prác zahájením prací zhotovitel provede detekci podzemních vedení v celém rozsahu předpokládané realizace zemních prací, ke zjištění případných neidentifikovaných podzemních sítí a rozvodů, tedy i v těch místech, kde nejsou dle projektu zakresleny žádné podzemní sítě a vedení					
	W		Detekce bude provedena lokátory podzemních sítí a bude zaměřena na lokalizaci kovových i nekovových potrubí. Při zajištění případných podzemních rozvodů bude provedeno jejich položové a výškové určení ručně kopanými sondami					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
357	K	X16	Zpracování plánu BOZP	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	*
	D	V03.	Zařízení staveniště				84 000,00	
358	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	*
359	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	*
360	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	*
361	K	X17	Mobilní WC po dobu výstavby	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	*
	D	V04.	Inženýrská činnost				34 000,00	
362	K	045303000	Koordináční činnost, provádění prací za provozu každý den uklid schodišť, staveniště upravit tak, aby byla po celou dobu realizace umožněna evakuace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	*
363	K	X284	Dokladová část k předání díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	*
364	K	041403000.1	Splnění požadavků BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	*
365	K	043002000.1	Revize elektroinstalace	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	*
	W		3		3,000			
	W		Součet		3,000			