Univerzita Karlova se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,
zastoupená JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Praha 1, č.ú. 909909339/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nadace Hollar se sídlem Melantrichova 504/5, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná: MS v Praze, oddíl N, vložka 55,
zastoupená ředitelem Ing. Michalem Najmanem
IČ: 49629573,
Bankovní spojení: č.ú. 100736111/0100
(dále jen „nájemce“)

dále společně jako “smluvní strany” uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

tuto nájemní smlouvu č. UKRUK/33254/2022
(dále jen “smlouva”)

I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání tyto prostory: Výstavní prostory - Křížovou chodbu o celkové výměře 459 m^2 (dále jen „prostory“), nacházející se v objektu historické budovy Karolina, Ovocný trh 3, Praha 1. Přesná specifikace pronajímaných prostor je vyznačena v zákresu do půdorysu, tvořící jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Prostory Křížové chodby jsou pronajímány za účelem uspořádání výstavy pořádané pod názvem **“ Grafika roku 2021 a Cena Vladimíra Boudníka“.**

II.
Výše nájemného, splatnost, způsob platby

1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši:

- prostory Křížové chodby 3.500,- Kč/1 den, za smluvené období

tj. v celkové výši 119.000,- Kč za celou dobu nájmu uvedenou v článku III. této smlouvy. Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.

3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb v termínu podle článku II. odst. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.
Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 28.03.2022 do 30.04.2022 včetně.

2. Nájemce se zavazuje pronajímané prostory využívat pouze k pořádání výstavy, tiskové konference a vernisáže specifikované v čl. I. odst. 2. smlouvy.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory Křížové chodby - výstavní prostory dne 28.03.2022 v 08:00 hodin.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu v rozsahu daném touto smlouvou.

3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav touto smlouvou pronajatých prostor dobře znám a že je do nájmu přijímá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

4. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostory Křížové chodby uvolněné a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení dne 30.04.2022 do 18:00 hodin.

5. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci bude po celou dobu trvání nájmu umožněn přístup do výstavních prostor v době od 8.00 hod. do 18.00 hodin. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád areálu Karolina. Otevírací doba pro návštěvníky bude denně od 10:00 do 18:00 hodin.

6. Nájemce v provozní době odpovídá za provoz touto smlouvou pronajatých prostor, včetně jejich zajištění proti vniknutí nepovolaných osob do těchto prostor a do prostor přilehlých.

7. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o požární ochraně a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy k zajištění bezpečnosti provozu technických zařízení umístěných v touto smlouvou pronajatých prostorách. Elektroinstalace osvětlení musí být provedena v souladu s předpisy a normami ČR a osobou oprávněnou k této činnosti.

8. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy, ani jakýmkoliv způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

9. Nájemce je povinen umožnit do pronajatých prostor pronajímateli přístup po celou dobu nájmu.

10. Nájemce je povinen určit a pronajímateli písemně sdělit okruh nájemcem pověřených osob, které jsou oprávněny zabezpečovat provoz výše uvedené výstavy (čl.I. odst.2.). Klíče od prostor se budou předávat oprávněným osobám hodinu před zahájením provozních hodin dle odst.5. tohoto článku. Oprávněné osoby budou nájemcem poučeny o povinnosti řádného uzavírání pronajatých

prostor a předávání klíčů na vrátnici v Celetné ul. č. 20, které je třeba provést nejpozději do uplynutí jedné hodiny po ukončení provozních hodin.

11. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli v dostatečném časovém předstihu termín, hodinu, rozsah a formu všech dalších doprovodných akcí nad rámec předmětu smlouvy specifikovaného v článku I., odstavci 2. této smlouvy a vyžádá si od pronajímatele předchozí písemný souhlas s jejich realizací. Pokud tento souhlas nájemce od pronajímatele neobdrží, není oprávněn žádné takové rozšíření předmětu této smlouvy realizovat.

12. V případě zájmu může nájemce využít bodového osvětlení vystavených exponátů. Manipulace s osvětlením je možná výhradně za přítomnosti pracovníka Správy budov areálu Karolina po předchozí dohodě v den instalace po 14:30 hod.

13. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor, a proto případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

14. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu.

15. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

16. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po celou dobu stanovenou v čl. III. odst. 1. přístup do sklepních prostor Karolina, kde bude instalována univerzitní výstava.

17. V areálu Karolina UK je nájemce oprávněn prezentovat akci, pro niž jsou podle této smlouvy pronajímány prostory, pouze na vyhrazeném místě, tj. na přenosném poutači, umístěném na nádvoří u vchodu do historické budovy, Ovocný trh 3, Praha 1.

18. V celém areálu, včetně dvorů a nádvoří platí zákaz kouření. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování tohoto zákazu pořadatelskou službou i návštěvníky výstavy.

V.
Ukončení smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoliv finanční náhrady nájemci v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 2., případně v čl. IV. odst. 8., 9., 12., a 14.

2. Nájemce je povinen v případě odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku uhradit celou částku za pronájem prostor za celou dobu sjednané výstavy podle čl. II. odst. 1.

3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 1. a 2.

4. Smlouva se v případě odstoupení od smlouvy podle odst. 1. a 3. ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

5. Skončení nájmu před dohodnutou dobou je možné dohodou obou smluvních stran.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, sepsanými na téže listině a oběma smluvními stranami vzájemně odsouhlasenými.

2. Smlouva obsahuje 4 strany textu a Přílohu č. 1 a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze dne: …….	V Praze dne: …….
za pronajímatele:	za nájemce:
JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D. kvestor Univerzity Karlovy	Ing. Michal Najman ředitel Nadace Hollar