

## Předávací protokol (při uzavření nájmu)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: Ing. Stanislavem Liškou, lesním správcem na Lesní správě Klášterec, se sídlem v Klášterci nad Ohří, V Zátíši 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jen „předávající“)

### UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1

IČO: 473 07 706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 340

zastoupená: Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

další údaje: bankovní spojení, číslo účtu

(dále jen „přebírající“)

Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc (bytovou jednotku):

Bytovou jednotku **Kalek č.p. 9**, která se skládá z kuchyně o podlahové ploše 13,86 m<sup>2</sup>, - 3 pokojů o podlahové ploše 18,72 m<sup>2</sup>, 13,86 m<sup>2</sup>, 18,58 m<sup>2</sup> a příslušenství o podlahové ploše zádveří 3,40 m<sup>2</sup>, šatny 2,17 m<sup>2</sup>, předsíně1: 3,82 m<sup>2</sup>, předsíně2: 4,18 m<sup>2</sup>, špíz 1,12 m<sup>2</sup>, WC+ umývárna 2,10 m<sup>2</sup>, koupelny 3,45 m<sup>2</sup>, balkonu 6,50 m<sup>2</sup>, komory 1,57 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše **93,34 m<sup>2</sup>**.

Důvod převzetí nemovité věci (bytové jednotky):

- uzavření nájemního vztahu **od 1.3.2022**

Při předání bytové jednotky nebyly zjištěny žádné závady.

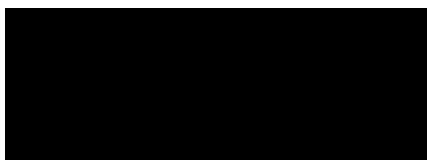
Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Klášterci nad Ohří dne 1. 3. 2022

V Rumburku dne

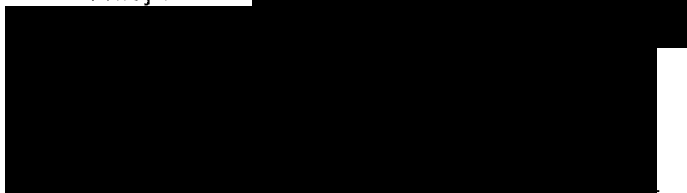
01 -03- 2022

Předávající:



Ing. Stanislav Liška  
lesní správce  
Lesy České republiky, s.p.


Přebírající:



Ing. Petr Jelínek  
předseda představenstva  
Uniles, a.s.

Ing. Luboš Ryšavý  
člen představenstva  
Uniles, a.s.

Pronajímatel Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Klášterec V Zátíši 830 431 51 Klášterec nad Ohří		<b>Evidenční list</b>  pro výpočet nájemného 2022		Kategorie: I.	
				Počet obyv.míst.: Kuchyň: ano/ne	
Jméno a příjmení nájemce:		UNILES, a.s.			
Ulice č.p.: Kalek č.p. 9		Obec: Kalek			
byt č.:	Podlaží:	Počet členů dom.:			
Způsob vytápění: ústřední					
Zákl. příslušenství: ano/ne		Částečné zákl. přísl. jaké:		ano/ne	
<b>1. Maxim. Nájemné (§5)</b>			<b>2. Věcně usměrňov. nájemné (§6)</b>		
Pol.č.	místnost	podlah.plocha skutečná	podlah. plocha započtená	a) Pořizovací cena bytu * 0,00,375 ( příloha bod 2 písm. a)	
1	Kuchyň	13,86	13,86		
2	Pokoj 1	18,72	18,72		
3	Pokoj 2	13,86	13,86	b) reprodukční pořizovací cena bytu * 0,00375	
4	Pokoj 3	18,58	18,58	( příloha bod 2 písm. B)	
5	špíz	1,12	1,12		
6	Koupelna	3,45	3,45		
7	WC 1	2,1	2,1		
8	šatna	2,17	2,18	c) Snižování věcně usměrňov. nájemného:	
9	Zádveří	3,4	3,4		
10	předsíň 1	3,82	3,82		
11	předsíň 2	4,18	4,18		
12	kotelna				
13	balkon	6,5	6,5		
14	komora	1,57	1,57		
15					
16	celkem	93,33	93,34	Poznámky: výše záloh voda 950,- SČVK, a.s. elektřina 1965,- CENTROPOL ENERGY a.s. plyn není komun.odpad 85,- obec odpadní vody při vyvážení jímky bude nájemce platit poměrnou část	
		93,34	30,62	2858	celkem 3000,-

<b>3. Snižování základ. Nájemného pro nižší kvalitu bytu (§8)</b>				<b>5. Poloha domu (§9)</b> Nájemné dle § 5 nebo 6 a 8 se zvyšuje (sniž.) o 0% tj. o ... 0 Kč / měsíc dle rozhodnutí obce č.j.							
pol.č.	Položka	% snížení	v Kč								
1	§ 8 písm. a)		5								
2	§ 8 písm. b)		3								
3	§ 8 písm. c)		5								
4	§ 8 písm. d)		5								
5	§ 8 písm. e)		3								
6	§ 8 písm. f)		10								
7	§ 8 písm. g) I.		5								
8	§ 8 písm. g) II.		10								
9	§ 8 písm. h)		5								
10	§ 8 písm. i)		10								
11	dohodou		50								
Změna výše nájemného platná od 1.7.2008 podle § 5a se cena základního nájemného zvyšuje na:				<b>6. Nájemné dle §6 nebo 8 a 9</b> celkem:							
snížení											
celkem o: 0											
<b>4. Nájemné dle §5 nebo 6 a 8</b> celkem:				<b>7. Vybavení bytu (§10)</b> ( ve vlastnictví pronajímatele)							
				Poř.č.	zařízení dat.připojení	Poř. Cena X počet	Montáž a životnost	Roční opořebení	měsíč. nájem		
				1	PB kamna						
				2	ost./bojler						
				3							
				4	kotel na tuhá paliva						
				5							
					celkem					0	
<b>8. Nájemné dle §5 nebo 6, 8, 9 a 10</b> měsíčně celkem (včetně vybavení bytu): 2858 výše záloh služeb 3000 <b>Měsíčně celkem : 5858</b>											
Poznámky:				Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:							
služební byt s koeficientem snížení: 1											
dodanit: 0											
				podpis pronají							
											
				V Klášterci nad Ohří dne 01.03.2022							