



MENYP001XZ1W

S2022 00159  
aurliv

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

### **S. T. Y. X. IP s.r.o.,**

se sídlem Kostomlátky - Kostomlátky, 5. května 103, okres Nymburk, PSČ 289 21,  
IČO: 28393490,  
zastoupena: Josefem Burianem, jednatelem,

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

### **MĚSTO NYMBURK,**

se sídlem Nám. Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk,  
které zastupuje Ing. Tomáš Mach, Ph.D, starosta města,  
IČO: 00239500,  
(dále jen nájemce) na straně druhé,

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

*Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku dle jeho rozhodnutí.*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

## ***Smlouvu o ubytování***

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo poskytovat ubytování v objektu č.p 2447, stavba ubytovacího zařízení, na pozemku p.č.: st. 3046, k.ú.: Nymburk, obec Nymburk, (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému v objektu ubytování ubytování v rozsahu 20 osob a to po dále sjednanou dobu.
3. Ubytované osoby mají právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

## II.

### Doba ubytování

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy do 31. 3. 2022. Sjednaná doba může být dodatkem k této smlouvě prodloužena a to i opakovaně.

## III.

### Úhrada za ubytování

1. Dle dohody smluvních stran ubytovaný uhradí částku za ubytování ve výši 150 Kč + DPH/osobu a noc. Na úhradu vystaví ubytovatel ubytovanému fakturu se splatností 30 dní, kterou mu zašle nejpozději do 15. 4. 2022. V případě prodloužení sjednané doby ubytování vždy do 15. dne každého měsíce za měsíc předchozí.
2. V případě, že ubytované osoby, které ubytovaný do ubytovacího zařízení umístí, budou ochotny hradit sjednanou částku za ubytování samy a tuto ubytovateli uhradí, bude o tyto úhrady sjednaná cena snížena.

## IV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RM Nymburk dne 9. 3. 2022, č.usn.:...120.....
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce, dne 9. 3. 2022

S. T. Y. X. IP s.r.o.

MESTO NYMBURK