



OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 48029556

DODAVATEL:

KAVA, spol. s r.o.
se sídlem: Besední 3/15, Praha 1, 118 00
zastoupená: ing. Tomášem Novotným, jednatelem
IČO: 48029556

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 45898.6.1.3.4.1.04.06

V Praze dne: 22.02. 2022

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme „Prostorové ověření nového uspořádání areálu TJ Sokol Praha Vršovice“. Tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem nabídky je návrh sloužící pro prověření možnosti nového uspořádání areálu TJ Sokol Praha Vršovice vyvolané stavebními úpravami stadionu Ďolíček a požadavkem na

veřejný průchod mezi ulicemi Sportovní, přes Botič do ulice Petrohradská.

Východiska ověřovacího návrhu:

- veřejný průchod v rámci nové severní tribuny stadionu bude přehledný a umožní bezpečný a přehledný pohyb pěších
- u fotbalového stadionu bude počítáno se zachováním západní tribuny
- bude počítáno s posunem trávníku severním směrem o cca 5 m tak, aby vznikl větší prostor pro polyfunkční dům s jižní tribunou při ulici Vršovická
- dostavba zbývajících tribun stadionu a zázemí bude navržena tak, aby návrh vyhovoval požadavkům UEFA na kategorii 4
- návrh zohlední přesun stávajícího zázemí TJ Sokol (tenis, zázemí tenistů – šatna, sprcha, wc, sklad) a vybudování nové klubovny
- vjezd do areálu může být zachován v rámci nového veřejného průchodu
- vysoké stromy při ulici Sportovní a mezi Sokolovnou a tenisem není možné kácet
- návrh umístí také areál a zázemí lukostřelby (detailní požadavky jsou uvedeny v zadání prací, které je součástí této nabídky)

Výstup:

- situace areálu
- nadhledová perspektiva /axonometrie (v počtu, který přehledně zobrazí uspořádání, hranice, návaznosti, průchod)
- textová část
- návrh bude odevzdán v elektronické podobě a 2 tištěných paré

2. Cena předmětu plnění:

50 000,- Kč (bez DPH)

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele.

2. Doba plnění:

Termín pro dokončení a předání návrhu: do 21. 3. 2022

3. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - předmět a číslo objednávky,
 - číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem

Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

- G. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- H. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- I. Přílohy této objednávky tvoří:
- J. Příloha č. 1 – Zadání prostorového ověření nového uspořádání areálu TJ Sokol Praha Vršovice
Příloha č. 2 – podklady pro zpracování (Mapové podklady z Geoportálu, Geodetické zaměření fotbalového stadionu, Dendrologický průzkum stromů podél Botiče na parc. č. 1121/1, Existující studie Bohemians 1905 na stadion, Pracovní zadání pro fotbalový stadion, Návrh na oddělení pozemků)

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
JEDNATEL	TOMÁŠ NOVOTNÝ	9.3.2022	

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Ing. arch. Michaela Kloudová	23.7.2022	
Office Manažer	Ing. Kristina Fillová	1.3.2022	
Ředitel	Petr Urbánek	1.3.2022	