

# SMLOUVA O DÍLO

## „Urgentní příjem - příprava“ Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace  
sídlo: Široká 390/16, 664 91 Ivančice  
IČ: 00225827  
DIČ: CZ00225827  
Zastoupený: Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem nemocnice:  
Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDAKCE]  
za Objednatele je oprávněn jednat:  
- ve věcech technických: Ing. Petr Novák, náměstek HTS  
([REDAKCE]; .novak@nspiv.cz)

#### 1.2. Zhotovitel

název: Quality Group s.r.o.  
sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
statutární orgán: Ing. Jiří Šoltés, jednatel  
Ing. Martin Sobotka, jednatel  
IČ: 08879737  
DIČ: CZ08879737  
obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 115947  
telefon: + [REDAKCE]  
e-mail: jiri.soltes@qualitygroup.cz  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
za Zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje projektovou dokumentaci Urgentního příjmu (UP) II. typu včetně úrovněvého heliportu pro denní provoz v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Urgentní příjem – příprava“ v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla.
- 2.2. Řešené území se rozkládá na následujících parcelách dle katastru nemovitostí: p. č. 306/4 k. ú. Ivančice; obec Ivančice.
- 2.3. Dokumentace bude zpracována dle:
  - Dispozice Urgentního příjmu zakreslená do koordinační situace Nemocnice Ivančice a dispozice úrovněvého heliportu HEMS pro denní provoz podle pravidel letu za viditelnosti (VFR) – příloha č. 1 Smlouvy o dílo.
  - Metodické pokyny pro zřízení a vedení urgentního příjmu poskytovateli akutní lůžkové péče v ČR ve věstníku MZ ČR 9/2020 z 31.8.2020 – požadavky na pracoviště urgentního příjmu II. typu.
- 2.4. Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o umístění stavby stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace, marketingu apod. v souvislosti s výše zmíněnou akcí.
- 2.5. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

### 3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zpracování projektové dokumentace Urgentního příjmu (UP) II. typu včetně úrovnového heliportu pro denní provoz v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace.

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

#### 3.1. Projektová studie

- textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení,
- výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy,
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch (bezbariérové užívání),
- přípravný rozpočet – odhad investičních nákladů ze základních výměr (obestavěný prostor, zastavěná plocha, celková užitná plocha),  
odhad vyvolaných dalších finančních nákladů (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, odhad cen přípojek inženýrských sítí a vnějších zpevněných ploch), které budou uvedeny samostatně.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 3 tištěná vyhotovení projektové dokumentace, 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

#### 3.2. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah dokumentace je stanoven v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace zpracovaná v tomto rozsahu a podrobnosti je určena pro umístění stavby, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno rozhodnutí o umístění stavby. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zpracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

#### 3.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zpracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- d) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- e) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zpracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);

- f) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci stavebního povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

### 3.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných Objednatel v rámci kontrolních dnů projektu. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny podklady pro výběrové řízení na dodavatele stavby, a bude zpracována v souladu s ust. § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr, 1 vyhotovení rozpočtu a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné podobě (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

### 3.5. Zhotovitel zajistí při zpracování projektové dokumentace:

- digitální zaměření polohopisu, výškopisu a technické infrastruktury řešeného území včetně návazností na okolí;
- radonový průzkum;
- hydro-geologický průzkum řešené lokality.

### 3.6. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

Projektové dokumentace dle bodů 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4 budou zpracovány na základě těchto podkladů:

- a) Dispozice UP a heliportu zakreslená do koordinační situace Nemocnice Ivančice – příloha č. 1 Smlouvy o dílo.  
UP není možné umístit ve stávajících budovách Nemocnice Ivančice. UP bude řešeno formou přístavby. UP musí být přímo propojeno se stávajícími budovami. UP musí být dostupný jak pro pěší pacienty, tak pro pacienty přivážené ZZS a DRNR. Musí obsahovat oddělenou část pro infekční pacienty včetně samostatného vstupu, čekárny a sociálního zázemí pro tyto pacienty, filtry a zázemí pro personál.
- b) Metodické pokyny pro zřízení a vedení urgentního příjmu poskytovateli akutní lůžkové péče v ČR ve věstníku MZ ČR 9/2020 z 31.8.2020 – požadavky na pracoviště urgentního příjmu II. typu.
- c) Urgentní příjem bude zajišťovat vstupní triáž, vyšetření, stabilizaci pacienta a základní ošetření, po kterém bude převeden na intenzivní nebo standardní akutní lůžkové oddělení nebo převezení na operační sál. U méně závažných stavů bude po vyšetření, ošetření nebo využití expektačních lůžek propuštěn a předán do péče svého lékaře.
- d) UP bude rovněž zajišťovat lékařskou pohotovostní službu, tj. poskytování ambulantní péče pacientům s náhlou změnou zdravotního stavu, nebo zhoršení průběhu onemocnění.
- e) Přístavba bude řešena jako dvoupodlažní objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím s využitím stávající komunikační vertikály v objektu F (schodiště s výtahem) pro spojení obou podlaží přístavby. Část stávající zpevněné a ozeleněné plochy, která je ohraničena budovami nemocnice F, L a O bude využita pro uvažovanou výstavbu UP.
- f) Přístavbou bude zrušeno vyústění únikové cesty na volné prostranství z objektu F. Nově bude zajištěno vyústění únikové cesty přes spojovací krček mezi objekty F a L.
- g) V místě uvažované výstavby se nachází podzemní areálové sítě (vodovod, kanalizace, venkovní osvětlení), která bude nutně přeložit. Stavba UP si rovněž vyžádá úpravy zpevněných a sadových ploch.
- h) Požadovaná náplň objektu UP:  
Na úrovni 1.NP v návaznosti na objekt F je požadavek na bezbariérové umístění UP. Pracoviště UP bude děleno na část pro infekční pacienty a část pro ostatní pacienty.

#### UP pro infekční pacienty:

Pracoviště bude mít samostatný vstup, na který bude navazovat čekárna s hygienickým zázemím pacientů. Krytý přístup bude upraven pro možnost příjezdu sanitních vozů i pro pěší pacienty. UP se dále bude skládat z vyšetřovny, na kterou budou navazovat vstupní a výstupní filtr, expektační box s potřebným zázemím, vlastní čistící místnost, úklid a zázemí personálu.

#### UP pro ostatní pacienty:

Rovněž toto pracoviště bude mít samostatný krytý vstup, pro příchod pacientů nebo příjezd sanitních vozidel a vozidel ZZS, který bude zastřešen. U vstupu bude řešena recepce s čekárnou a kontaktním místem. Pracoviště bude vybaveno resuscitační místností (základním sálem) s navazující místností očisty pacienta, vyšetřovnou, pracovištěm sestry a dvěma expektačními lůžky (samostatnými boxy).

Obě části UP budou vybaveny denní místností, místností sloužícího personálu, čistící a úklidovou místností, čajovou kuchyňkou, skladovými prostory a špinavým skladem s přímým vyústěním pro odvoz zdravotnického a infekčního odpadu.

V podzemním podlaží bude řešeno technické zázemí – strojovna VZT, předávací stanice tepla vč. ohřevu vody. Prostor bude využíván rovněž pro šatny zaměstnanců, a skladové zázemí UP. Provoz bude napojen na centrální zdroj UPS.

- i) Součástí řešení je projekt úrovnového heliportu HEMS pro denní provoz podle pravidel letu za viditelnosti (VFR). Možné umístění heliportu je ve východní části areálu nemocnice (ohrazeno objekty J a T). Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.

3.7. Zhotovitel zajistí výkon výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

#### 4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

##### 4.1. Projektová studie

Projektová studie bude vyhotovena do 30 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění (jedná se o hodnotící kritérium - dodavatel doplní dobu vyhotovení, nejpozději však do 60 dnů od písemné výzvy Objednatele), nejdříve do 30 dnů od písemné výzvy Objednatele.

##### 4.2. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 60 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění (jedná se o hodnotící kritérium - dodavatel doplní dobu vyhotovení, nejpozději však do 120 dnů od písemné výzvy Objednatele), nejdříve do 60 dnů od písemné výzvy Objednatele.

##### 4.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 45 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění (jedná se o hodnotící kritérium - dodavatel doplní dobu vyhotovení, nejpozději však do 90 dnů od písemné výzvy Objednatele), nejdříve do 45 dnů od písemné výzvy Objednatele.

##### 4.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena do 45 dnů od písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění (jedná se o hodnotící kritérium - dodavatel doplní dobu vyhotovení, nejpozději však do 90 dnů od písemné výzvy Objednatele), nejdříve do 45 dnů od písemné výzvy Objednatele.

4.5. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatelem, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

4.6. Zhotovitel bude provádět autorský dozor po celou dobu provádění příslušné stavby (od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončené stavby), přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.

#### 5. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za vyhotovení předmětu díla je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

##### 5.1. Projektová studie (PS)

Cena této části díla je 951 600,00 Kč bez DPH

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

##### 5.2. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Cena této části díla je 118 950,00 Kč bez DPH

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 20% ceny) a předáním

čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci rozhodnutí o umístění stavby (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

### **5.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Cena této části díla je 356 850,00 Kč bez DPH

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 20% ceny) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

### **5.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Cena této části díla je 666 120,00 Kč bez DPH

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

### **5.5. Autorský dozor (AD)**

Cena této části díla je 285 480,00 Kč bez DPH

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká dokončením poskytování této části díla, tj. předáním a převzetím dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

### **5.6. Celková cena za všechny části díla dle čl. 5.1., 5.2., 5.3,5.4 a 5.5 (součet cen PS + DUR + DSP + DPS + AD) činí: 2 379 000,00 Kč bez DPH.**

5.7. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.8. Platby dle bodů 5.1 až 5.5 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- označení Smlouvy;
- označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno;
- číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- lhůtu splatnosti faktury;
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vyčtením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou poslány emailem Odpovědnému zástupci Objednatele (viz bod 1.1. Smlouvy).

5.9. V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení částí Odměny v rozsahu odpovídajícím dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

5.10. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.11. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

- pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla při dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb - odst. 4 písm. b) hodnota 1. a odst. 6. písm. a), b).

5.12. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

- 5.13. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny Objednatele. V případě ukončení činnosti odpovědné osoby dle zákona 360/1992 Sb. zhotovitel zajistí neprodleně osobu se stejným oprávněním a splňující stejné kvalifikační požadavky, pokud zhotovitel prokazoval touto osobou kvalifikaci v zadávacím řízení(důvody ukončení činnosti – úmrtí, ukončení na základě kármého řízení ČKAIT a nebo smluvní výpovědí.
- 6.2. Předáním díla či částí díla dle této Smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 6.3. Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:
- a) předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem;
  - b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
  - c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 6.7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.
- 7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 2.000.000,-Kč s opakovaným plněním – doklady doloží zhotovitel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v bodě 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z ceny předmětné části díla.
- 8.2. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z této částky.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

## 9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v bodě 4. této Smlouvy o více jak 40 dní;
  - b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
  - c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
  - d) předmět Smlouvy, Dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
  - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní;
  - b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle bodu 5. této Smlouvy o více jak 40 dní.
- 9.3. Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 9.4. Po zániku závazku z této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 30 dnů ode dne zániku závazku z této Smlouvy. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracované části Díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části jak je uvedena v této Smlouvě. V případě zániku závazku z této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a řádně uhrazeného.
- 9.5. Odstoupením od Smlouvy zaniká závazek z této Smlouvy dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## 10. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Projektové dokumentace oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), včetně jeho hmotného zachycení.

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití Projektové dokumentace. Právem užit se rozumí právo objednatel ne rušeně užívat Projektovou dokumentaci všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedenému v čl. 3. této smlouvy. V souladu s tímto ustanovením je Objednatel oprávněn dílo neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
- 10.2. Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat Studii bez teritoriálního, množství nebo časového omezení.
- 10.3. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.4. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za


koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

- 10.5. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za předmět plnění.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:  
Příloha č.1. Dispozice UP a heliportu zakreslená do koordinační situace Nemocnice Ivančice

v *Ivančicích* ..... dne *11. 3. 2022* .....

  
Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace  
Štorká 10  
604 95 Ivančice

.....  
za Objednatele – razítko a podpis

V Brně dne *23. 2. 2022*

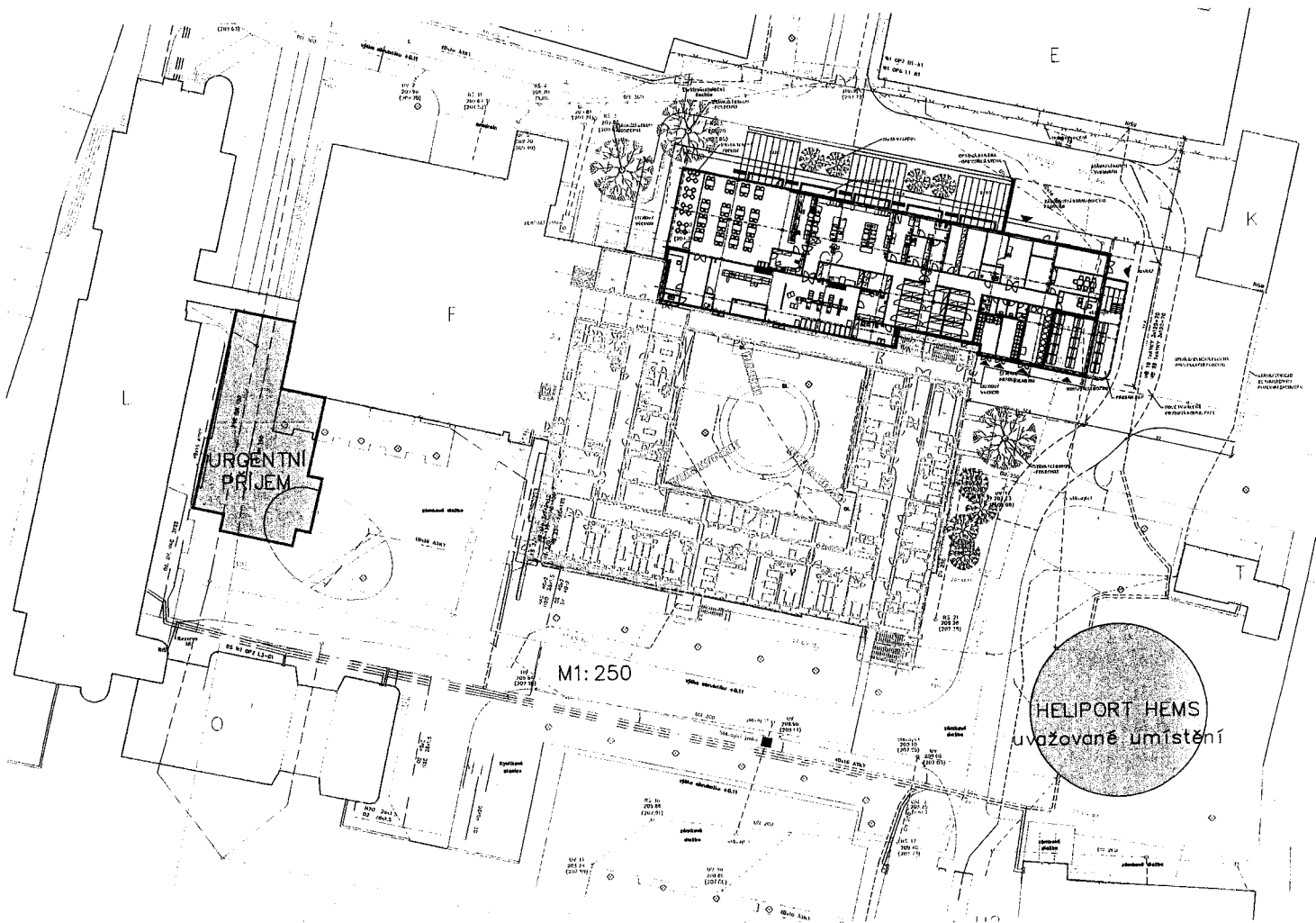
  
Quality Group s. r. o.  
Příkop 8434, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis

  
Quality Group s. r. o.  
Příkop 8434, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis





URČENÍ  
PŘÍJEM

M1:250

HELIPORT HEMS  
uvázané umístění