

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

### A.

#### UJEDNÁNÍ SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

### I.

#### Účastníci smlouvy

**Město Bučovice**, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
(dále jen **Obdarovaný** nebo také **Vlastník**)

a

**Fronton a.s., IČO: 64508668**, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice  
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským  
(dále jen **Dárce** nebo **Stavebník**)

### II.

#### Vlastnictví k nemovitým věcem a předmět smlouvy

1. **Město Bučovice** prohlašuje, že je (bude) výlučným vlastníkem pozemků pozemcích par.č. 2681/1, 2681/114, 2681/193, 2681/196, 2681/190, 2681/197, 2681/198, 2681/216, 2681/218, 2681/222 v k.ú. Bučovice.
2. Nemovité věci jsou (budou) zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen **Dotčené nemovité věci**).
3. Předmětem této smlouvy je právo Stavebníka umístit a provést na dotčených nemovitých věcech nebo jejich částech stavbu **rozšíření komunikace, veřejné kanalizace a veřejného vodovodu na ul. Plk. Malečka** (dále jen **Stavbu**) dle projektové dokumentace (situace, která je přílohou této smlouvy) a stanovení podmínek pro bezúplatný převod Stavby do vlastnictví Obdarovaného.

*předběžná specifikace stavby:*

přístupová komunikace o výměře cca 650 m<sup>2</sup> ve skladbě viz. příloha vzorový příčný řez. Součástí komunikace budou dva odvodňovací prvky.

Zemní plán pod nově uloženými konstrukčními vrstvami musí být zhučněna tak, aby byla dosažena únosnost charakterizovaná modulem přetvárnosti Edef2 = min. 45 Mpa. Měření únosnosti pláňe bude provedeno na 1 místě vybraném TDI (mimo rýhy chrániček). V případě, že tyto hodnoty nebudou dosaženy, bude nutno přistoupit k úpravě podloží, příp. konstrukce komunikace. Úprava konstrukce bude řešena za účasti projektanta, příp. geologa.

Prodloužení kanalizace DN 250 se dvěma šachtami v délce 85 m a vodovod DN 80 m.

4. Účastníci této smlouvy, budoucí účastníci darovací smlouvy, se dohodli, že uzavřou a podepíší vlastní darovací smlouvu dle § 2055 a násl. občanského zákoníku v platném znění, a to za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

### III. Podmínky realizace stavby

1. Strany této smlouvy se touto smlouvou dohodli, že **Investor** je oprávněn na **Dotčených nemovitých věcech** vybudovat **Stavbu** za podmínek uvedených níže.
2. **Investor** se zavazuje:
  - nejméně 14 dní před zahájením **Stavby** tuto skutečnost ohlásit **Vlastníkovi**, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - bez zbytečného odkladu informovat **Vlastníka** o případných změnách, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
  - vyzvat písemně **Vlastníka** ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost **Vlastníka** tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
  - ohlásit **Vlastníkovi** písemnou formou veškeré změny, ke kterým dojde v případě uvedení stavby do užívání na základě upravené či pozměněné projektové dokumentace;
  - při provádění výkopových prací je **Investor** povinen výkop zabezpečit a nejpozději do 30 dnů od zahájení prací je ukončit a výkop zahrnout zeminou. Tato lhůta může být dohodou smluvních stran prodloužena.
3. **Investor** se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na **Dotčených nemovitých věcech** odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů atd. **Investor** odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
4. **Investor** se zavazuje, že do jednoho měsíce po ukončení **Stavby** vyzve **Vlastníka** k převzetí povrchu pozemku a současně uvede předmětný povrch pozemku do původního bezvadného stavu a v tomto stavu ho bude udržovat po dobu 60-ti měsíců ode dne jeho převzetí pracovníkem odboru územního plánování, rozvoje a investic. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.
5. Pro případ nesplnění některého z výše uvedených závazků **Investora** z jeho viny sjednávají smluvní strany závazek **Investora** uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
6. **Vlastník** povoluje zaměstnancům a zástupcům **Investora** vstupovat na **Dotčené nemovité věci** za účelem provedení **Stavby**. Dále souhlasí, aby části **Dotčených nemovitých věcí** byly použity pro stavbu **rozšíření komunikace, kanalizace a vodovodu Bučovice, ul. Plk. Malečka** a v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (územním souhlasem).

### IV. Podmínky k uzavření darovací smlouvy

1. Předmětem budoucí darovací smlouvy je bezúplatný převod komunikace, kanalizace a vodovodu v rámci akce s názvem „**rozšíření komunikace, kanalizace a vodovodu Bučovice, ul. Plk. Malečka**“ dle projektové dokumentace (situace), která je přílohou této smlouvy na pozemcích par.č. 2681/1, 2681/114, 2681/193, 2681/196, 2681/190, 2681/197,

2681/198, 2681/216, 2681/218, 2681/222 v k.ú. Bučovice od **Investora** do vlastnictví **Obdarovaného**.

2. **Investor** se zavazuje, že nejpozději do jednoho týdne po ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu nebo prokazatelného dokončení převede **Stavbu** do vlastnictví města Bučovice, které je současně provozovatelem kanalizace, a to bezúplatně. Město Bučovice se zavazuje **Stavbu** převzít.
3. Součástí převodu vlastnictví musí být mimo stavební objekty, také veškerá dokumentace provedení skutečného stavu, zkoušky a atesty nutné pro kolaudaci a provozování a zaměření skutečného stavu a průběhu věcných břemen, budou-li kanalizace nebo vodovod uloženy v pozemcích jiných vlastníků, než je město Bučovice. Město Bučovice zajistí vypracování darovací smlouvy nejpozději do 10 dnů od doručení všech podkladů uvedených výše.
4. Bude-li se některý ze stavebních objektů nacházet na pozemcích jiných vlastníků, zajistí investor nejpozději k datu předání zařízení příslušných věcných břemen.
5. Nedojde-li do dvou let od podpisu této smlouvy k vydání pravomocného územního rozhodnutí, nejsou od data marného uplynutí této lhůty smluvní strany touto smlouvou dále vázány, pokud se nedohodnou jinak.
6. K uzavření vlastní darovací smlouvy je oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoli ze smluvních stran po splnění podmínek zde uvedených.

## **B.**

### **Darovací smlouva**

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**Fronton a.s., IČO: 64508668**, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice  
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským  
(dále jen „Dárce“)

**a**

#### **Město Bučovice**

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
(dále jen „Obdarovaný“)

## **I.**

### **Vlastnictví k nemovitým věcem**

1. „Dárce“ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **komunikace, veřejné kanalizace a veřejného vodovodu** dle projektové dokumentace (situace, která je přílohou této smlouvy) **Rozšíření komunikace, kanalizace a vodovodu Bučovice, ul. Plk. Malečka, dále jen Stavba.**
2. **Stavba je umístěna na pozemcích par.č. 2681/1, 2681/114, 2681/193, 2681/196, 2681/19, 2681/197, 2681/198, 2681/216, 2681/218 v k.ú. Bučovice, které jsou ve vlastnictví Obdarovaného.**

## **II.**

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává Stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.

3. *Dárce prohlašuje, že účetní hodnota předmětu převodu činí ..... Kč (bude doplněno v členění na vodovod, kanalizaci a komunikaci).*
4. *Současně s převodem Stavby předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady: ..... (bude doplněno)*

### **III.**

1. *Obdarovanému je znám současný stav Stavby, a v tomto stavu ji přejímá.*
2. *Dárce prohlašuje, že k jednotlivým objektům poskytuje záruku na vady v délce .....*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.*
4. *Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.*

### **IV.**

#### **Doložka právního jednání obce a souhlas se zveřejněním**

1. *Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo usnesením č. 269/17/ZM/2017 OM 07 na svém zasedání dne 5. dubna 2017 bezúplatné nabytí dle této smlouvy. Podmínky platnosti této směnné smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.*
2. *Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.*

### **V.**

1. *Smluvní strany prohlašují, že na převáděné Stavbě neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a že jsou obeznámeni s jejich stavem.*

*Datum a místo podpisu, podpisy účastníků. XX*

### **C.**

#### **Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací**

1. *Účastníci této Smlouvy o smlouvě budoucí berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku vázáni po dobu zde sjednanou a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se seznámili s jejím textem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*
2. *Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen stavebnímu úřadu.*

### **D.**

#### **Potvrzující doložka**

1. *Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Bučovice schválilo na svém zasedání dne 5. dubna 2017 usnesením č. 269/17/ZM/2017 OM 07 bezúplatné nabytí dle této smlouvy. Podmínky platnosti jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.*

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 11. dubna 2017

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta  
za město Bučovice

.....  
Ing. Václav Malenovský  
ředitel  
za společnost Fronton a.s.