

Číslo smlouvy Objednatele: 621 905 4045-2
Číslo smlouvy Zhotovitele: 2019-177

DOHODA O UKONČENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k uzavření dohody je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/201. schůzi konané dne 23.2.2022, bod 75, oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
dále jen Objednatel

Zhotovitel: PK OSSENDORF s. r. o.
sídlo: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 255 64 901
DIČ: CZ25564901
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 155472010/0300
Zastoupené: Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D. ředitelem a jednatelem
Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou
Telefon: ■■■■■■■■■■
E-mail: ■■■■■■■■■■

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. Vlastislav Novák Ph.D., ředitel a jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vlastislav Novák Ph.D., ředitel a jednatel společnosti
dále jen Zhotovitel

Článek 2 Úvodní ustanovení

2.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11. 12. 2019 smlouvu o dílo č. smlouvy Objednatele 621 905 4045, č. smlouvy Zhotovitele 2019 177, jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele zpracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci na výstavbu technické a dopravní infrastruktury ve vymezeném území v lokalitě Terezy Novákové- „TDI v lokalitě Terezy Novákové“ ve stupních: Dokumentace pro územní řízení (DUR) v koordinaci s projekčními a inženýrskými pracemi zajišťovanými společností ARCHIKA - architektonická a projekční kancelář s.r.o., dokumentace pro stavební řízení (DSP), projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti. Předmětem smlouvy byl rovněž autorský dozor projektanta. Dodatkem č. 1 ze dne 22. 04. 2021 bylo sjednáno zpracování dvou studií o variantách parkování. Smlouva o dílo specifikovaná tímto odstavcem tohoto článku dohody je dále označena jako „Smlouva“.

2.2 Provádění díla dle Smlouvy souvisí s projektovou a inženýrskou činností jejichž předmětem jsou dvě novostavby bytových domů při ulici Terezy Novákové v Brně na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řečkovice prováděných společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s. r. o., IČO: 293 18 581 na základě smlouvy o dílo č. 621 705 4533, ve znění pozdějších změn.

2.3 Na základě DÚR zpracované Zhotovitelem a související dokumentace pro územní řízení dle odst. 2.2 tohoto článku Dohody společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s. r. o. mělo být vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

2.4 Smluvní strany shodně konstatují, že z důvodů nikoliv na jejich straně nebylo dosaženo vydání územního rozhodnutí.

2.5 Objednatel si v průběhu plnění Smlouvy vyžádal úpravy funkcí území, a to dopravního řešení území s ohledem na participaci veřejnosti a změnu využití části prostor budovy SO2 ze společenského sálu pro funkci parkování.

Článek 3 Předmět dohody

3.1 Z dosavadního jednání mezi stranami vyplynulo, že potřebné změny stávající Smlouvy nutné pro pokračování plnění o změně funkcí části budovy SO2, změně dopravního řešení a úpravy umístění technické infrastruktury a řešení dosahu ochranných pásem do pozemků ve vlastnictví třetích osob, nelze dosáhnout v režimu nepodstatné změny závazku dle ust. § 222 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, ale pouze novým zadávacím řízením veřejné zakázky dle ZZVZ.

3.2 Smluvní strany se tímto dohodly s odkazem na ust. § 223 odst. 4 ZZVZ z důvodů uvedených v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy na ukončení Smlouvy v průběhu jejího plnění s tím, že si strany tímto dohodou nesporně vypořádají vzájemné závazky. Smluvní strany konstatují, že jsou splněny zákonné důvody ve smyslu § 223 odst. 1 ZZVZ, pro které je možné Smlouvu ukončit.

3.3 Smluvní strany konstatují, že uzavřením této dohody Zhotovitel ukončí plnění Smlouvy, tj. že nebude dále provádět dokumentaci pro stavební řízení, zajišťovat stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.

3.4 Předpokládá se, že bude ukončena i související smlouva o dílo se společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s. r. o. specifikovaná dle čl. 2 odst. 2.2. Dohody.

3.5 Závazky obou stran budou vypořádány takto:

a) úhrada ceny části plnění

Smluvní strany konstatují, že cena za provedená plnění DUR ve výši 458.000 Kč bez DPH, inženýrskou činnost k ÚR ve výši 150.000 Kč bez DPH, studii a související plnění ve výši 217.500 Kč bez DPH byly již uhrazeny, zbytek dosud nevyúčtované částky za dílčí plnění t.j. architektonické prověření ve vazbě na vybranou variantu ve výši 113.000 Kč bez DPH (dle dodatku č. 1), zhotovitel vyúčtuje Objednateli fakturou do 10 dnů od uzavření této Dohody za předpokladu splnění povinnosti dle písm. b) čl. 3.5. této Dohody. Za jiné plnění Zhotoviteli nenáleží další odměna.

b) předání podkladů

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli poskytne pro další využití nejpozději do 3 pracovních dnů vyhotovenou DÚR výkresovou část DÚR, studii a architektonické prověření ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf.

c) autorská práva

Zhotovitel s odkazem na ust. čl. 5.3. odst. 3 Smlouvy poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užít výsledky realizované tvůrčí činnosti – DÚR, studii a architektonické prověření a poskytnutá související autorská plnění dle Smlouvy ke splnění účelu a předmětu Smlouvy všemi známými způsoby, zejména s jejich dalším zpracováním, úpravami a rozmnožováním Objednatelům či třetí osobou (dále jen „Licence“). Licence dle této Dohody se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv. Licence tedy umožňuje Objednateli užít projektovou dokumentaci pro územní řízení, případně pro společné územní a stavební řízení pro její další úpravu dle potřeb Objednatelů včetně výběru Zhotovitele této úpravy DÚR a provedení dalších stupňů projektové dokumentace. Oprávnění k autorským právům k realizované části díla sjednaná Smlouvou a touto Dohodou tedy trvají i po uzavření této Dohody. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že odměna za Licenci je již zahrnuta v již uhrazené ceně za poskytnuté plnění dle Smlouvy.

d) záruka a odpovědnost za porušení smluvních povinností

Uzavřením této dohody není dotčeno právo Objednatelů k uplatnění práv k realizovanému plnění ze Smlouvy z odpovědnosti za vady dle čl. 8 Smlouvy a souvisejících ustanovení dle čl. 9 Smlouvy.

e) plná moc

Plná moc vystavená Objednatelům pro Zhotovitele pro zastupování Objednatelů při provádění díla je uzavřením této Dohody odvolána.

f) informační povinnost

Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel se seznámil se všemi skutečnostmi, které mají či mohly by mít vliv na další projekční přípravu a realizaci stavby.

g) dohoda o příslušnosti soudu

Touto Dohodou není dotčeno ustanovení odst.11.1. Smlouvy.

3.5. Uzavřením této dohody a splněním závazků dle odst. 3.4. tohoto článku Dohody považují strany Smlouvu za vypořádané. Vyskytne-li se přesto následně mezi stranami další dosud neřešená potřeba vypořádání dalšího závazku, zavazují se strany je vyřešit dohodou a nesporně v souladu s cíli a principy sjednanými Smlouvou.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této Dohody jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

4.3 Zástupci smluvních stran si tuto Dohodu řádně pročetli a souhlasí s jejím obsahem. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Na důkaz tohoto

stvrzují tuto Dohodu statutární zástupci obou stran svým podpisem.

4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

4.5 Zhotovitel potvrzuje, že byl Objednatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

4.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

Doložka:

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/201 konané dne 23.2.2022, bod č. 75.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Vlastislav Novák
ředitel a jednatel společnosti
PK OSSENDORF s. r. o.