

DODATEK č. 5

ke Smlouvě č. 10088A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.8.2001

mezi:

Základní škola Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5, příspěvková organizace

Se sídlem: Ostrava - Radvanice, Vrchlického 401/5, PSČ 71600

IČ: 70987700

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 181783867/0300

zastoupená: Mgr. Hanou Ostránskou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o další jeden rok, dohodly na následujících změnách smlouvy č. 10088A o nájmu části nemovitosti ze dne 6.8.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2010, dodatku č. 2 ze dne 10.7.2010, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2016 a dodatku č. 4 ze dne 17.3.2021 a v souladu se smlouvou o postoupení nájemní smlouvy č. 10088A (uzavřenou mezi St. m. Ostrava, Městským obvodem Radvanice a Bartovice jako postupitelem a Základní školou Ostrava-Radvanice, Vrchlického 5 jako postupníkem dne 26.4.2018), jejímž předmětem je pronájem ve smlouvě vymezených částí budovy č.p. 401, na adrese Vrchlického 401/5, Ostrava, která je součástí pozemku parc. č. 1264, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení (tato nájemní smlouva dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

Doba nájmu se prodlužuje o další 1 rok, a proto se čl. IV odst. 1 Předmětné smlouvy mění a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem platnosti smlouvy, do 6.8.2023.

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý jedno vyhotovení dodatku.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku

jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Příloha: pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel:

V Ostravě, dne 23. 10. 2022

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Mgr. Hana Ostranská
ředitelka Základní školy Ostrava-
Radvanice, Vrchlického 5

Nájemce:

V Brně, dne 28. 2. 2022

Podpis:

Jméno:



JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

Vantage Towers s.r.o.

4 - 140 00

09056009

Základní škola Ostrava-Radvanice,
Vrchlického 5, příspěvková
organizace, IČ: 70987700

-1-

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____,
bytem _____ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of _____,
permanent residence at _____,
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020


Jiří Svarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne 1.9.2020

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/78/79/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Svarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její obsah.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 13660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev.č. ČAK 16080
tel.: 724 047 222 e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9em