

## **Rámcová smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1/ **Město Semily**  
se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily  
IČO: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 1263542359/0800

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

- 2/ **David Nosek**  
se sídlem: Příčná 295, 513 01 Semily  
IČO: 74822829  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „dodavatel“)**

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

- 1/ Předmětem této rámcové smlouvy jsou podmínky výměn plynových spotřebičů podle TPG 70401 a topenářských prací dle požadavků objednatele dodavatelem. Přehled poskytovaných služeb a prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2/ Dodavatel se zavazuje dodávat objednateli jednotlivé práce nebo dodávky na základě jednotlivých písemných objednávek učiněných objednatelem.
- 3/ Objednatel se zavazuje jednotlivé práce nebo dodávky od dodavatele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

### **Čl. II**

#### **Povinnosti dodavatele**

- 1/ Všechny dodávky a práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.
- 3/ Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

### **Čl. III Obchodní podmínky**

1/ Objednateli budou provedeny práce dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky - v takovém případě je třeba vždy doplnit dodavateli objednávku v písemné formě. Objednávka musí být doručena dodavateli nejméně 48 hodin před požadovaným termínem plnění.

2/ Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání. Nebude-li objednávka obsahovat tyto údaje, považuje se smluvními stranami za neuskutečněnou a dodavatel nemá povinnost dodat požadované práce nebo zboží.

3/ Na odebrané práce bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do sedmi (7) pracovních dnů od provedení díla. K ceně bude, v případě, že se stane dodavatel plátcem DPH, připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku zboží nebo prací, kterou dodavatel dodá objednateli.

4/ Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.

5/ Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

### **Čl. IV Dodací podmínky**

1/ Objednané práce nebo dodávky se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí zboží nebo objednaných prací.

2/ Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky díla jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.

3/ Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny jeho nevhodným používáním.

4/ Zjevné vady dodaného zboží nebo provedených prací, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu nebo bez zbytečného odkladu po převzetí, ostatní vady v rámci záruční doby.

5/ Na provedené dílo poskytuje dodavatel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

### **Čl. V Místo a doba plnění**

1/ Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.

## **Čl. VI Cena díla a finanční ujednání**

1/ Ceny za jednotlivé dodávky prací budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.

2/ Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

3/ Dodavatel nezodpovídá za prodlení se splněním objednávky z důvodu včasného nedodání objednaného materiálu třetí stranou, za toto prodlení nebude dodavateli účtována sankce ujednaná v další části tohoto odstavce. V případě prodlení dodavatele se splněním povinností dodání objednaného zboží nebo prací se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 80 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2023.

2/ Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ukončuje účinnost Rámcové smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.04.2021.

4/ Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

5/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

6/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7/ Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

8/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

9/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

10/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

11/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

12/ Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

13/ Tato smlouva byla schválena dne 21.02.2022 Radou města Semily, usnesení č. 220221/RM/80.

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 02.03.2022

V Semilech, dne 24.02.2022

.....  
David Nosek

.....  
Bc. Lena Mlejnková  
starostka

<b>Ceník samotné práce bez materiálu</b>			
	<b>Cena</b>	<b>Jednotka</b>	
<b>sekání šliců</b>			
sekání šlicu v ytongu (do šíře 50mm, do hl.50mm)	50,00 Kč	mb	
sekání šlicu v ytongu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	77,00 Kč	mb	
sekání šlicu v ytongu (do šíře 150mm, do hl.70mm)	95,00 Kč	mb	
sekání šlicu v cihle (do šíře 50mm, do hl.50mm)	55,00 Kč	mb	
sekání šlicu v cihle (do šíře 100mm, do hl.50mm)	85,00 Kč	mb	
sekání šlicu v cihle (do šíře 150mm, do hl.70mm)	105,00 Kč	mb	
sekání šlicu v betonu (do šíře 50mm, do hl.50mm)	95,00 Kč	mb	
sekání šlicu v betonu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	145,00 Kč	mb	
sekání šlicu v betonu (do šíře 150mm, do hl.70mm)	195,00 Kč	mb	
sekání průřezu pro podokenní topidlo Waf (do hl.500mm)	600,00kč	mb	
<b>rozvody vody</b>			
usazení ppr trubky do pr.25mm	86,00 Kč	mb	
usazení ppr trubky do pr.40mm	103,00 Kč	mb	
1 spoj ppr trubky do pr.25mm	50,00 Kč	ks	
1 spoj ppr trubky do pr.40mm	58,00 Kč	ks	
montáž nástěnky ppr pro rohový ventil	146,00 Kč	ks	
<b>rozvody topení</b>			
usazení měděné trubky do pr.25mm	83,00 Kč	mb	
usazení měděné trubky do pr.40mm	97,00 Kč	mb	
1 spoj měděné trubky do pr.25mm	55,00 Kč	ks	
1 spoj měděné trubky do pr.40mm	72,00 Kč	ks	
uchycení potrubí objímkami	56,00 Kč	mb	
přechod z oceli na měď	103,00 Kč	ks	
<b>rozvody odpadů</b>			
uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem do pr.75mm	69,00 Kč	mb	
montáž kolena PP-HT do pr.75mm	37,00 Kč	ks	
montáž odbočky PP-HT do pr.75mm	51,00 Kč	ks	
<b>izolace potrubí</b>			

izolace mirelon tl. trubky do DN 40	10,00 Kč	mb		
izolace mirelon tl. trubky do DN 75	14,00 Kč	mb		
izolace mirelon tl. trubky do DN 110	18,00 Kč	mb		
izolace mirelon tl. kolena, T kus DN32 až DN50	47,00 Kč	ks		
izolace mirelon tl. kolena, T kus DN60 až DN100	75,00 Kč	ks		
izolace Rockwool/pipo tl. trubky do DN 40	19,00 Kč	mb		
izolace Rockwool/pipo tl. trubky do DN 75	25,00 Kč	mb		
izolace Rockwool/pipo tl. trubky do DN 110	32,00 Kč	mb		
izolace Rockwool/pipo tl. kolena, T kus DN32 až DN50	82,00 Kč	ks		
izolace Rockwool/pipo tl. kolena, T kus DN60 až DN110	100,00 Kč	ks		
<b>montáž kotlů</b>				
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení bez ohřevu teplé vody	3 784,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení a ohřev vody bez zásobníku	4 200,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení a ohřev vody se zásobníkem	5 462,00 Kč	ks		
montáž odkouření pro plynový kondenzační kotel (od kotle ke komínu)	1 000,00 Kč	kpl		
přikotvení a zapojení Elektrokotle bez ohřevu a zásobníku teplé vody	2 900,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení Elektrokotle s ohřevem a zásobníkem teplé vody	3 950,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení plynové karmy pro ohřev teplé vody	3 200,00 Kč	ks		
montáž podokenního topidla Waf	2 700,00 Kč	Ks		
montáž odtahu od topidla Waf	800,00 Kč	Ks		
montáž odkouření pro plynovou karmu (od karmy ke komínu)	517,00 Kč	mb		
<b>montáž radiátorů</b>				
přikotvení a zapojení deskového otopného tělesa na zeď	770,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení koupelnového otopného tělesa na zeď	793,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 5 článků na zeď	1 005,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 10 článků na zeď	1 216,00 Kč	ks		
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 20 článků na zeď	1 428,00 Kč	ks		
<b>kompletace</b>				
montáž termostatické hlavice	45,00 Kč	ks		
vypuštění topného okruhu	287,00 Kč	kpl		
napuštění topného okruhu	287,00 Kč	kpl		
odvzdušnění topného okruhu	402,00 Kč	kpl		
montáž a zapojení termostatu	270,00 Kč	ks		
nastavení termostatu	149,00 Kč	ks		
<b>ostatní</b>				

montáž a připojení expanzní nádoby do 200l	508,00 Kč	ks		
montáž a připojení expanzní nádoby do 50l	338,00 Kč	ks		
montáž systémové desky pro podlahové topení	46,00 Kč	m2		
montáž rozvaděče pro podlahové topení	1 380,00 Kč	ks		
montáž potrubí pro podlahové topení	14,00 Kč	mb		
vypuštění rozvodů ústředního vytápění (1 okruh)	349,00 Kč	kpl		
přesun materiálu (pokud není připraven v patře realizace)	250,00 Kč	hod		
<b>tlakové zkoušky</b>				
tlaková zlouška tl. potrubí	235,00 Kč	hod		
zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	235,00 Kč	hod		
proplach potrubí	235,00 Kč	hod		
vypracování dokumentu o tlakové zkoušce	500,00 Kč	kpl		
<b>demontáže</b>				
demontáž plechového radiátoru	264,00 Kč	ks		
demontáž litinového radiátoru	420,00 Kč	ks		
demontáž starého rozvodu ústředního vytápění bytu	1 269,00 Kč	kpl		
demontáž starého rozvodu ústředního vytápění domu	1 692,00 Kč	kpl		
demontáž závěsného kotle	592,00 Kč	ks		
<b>Hodinové sazby</b>				
Topenářské práce v hodinové sazbě	320,00 Kč	hod		
<b>topenářské celky</b>				
topenářské rozvody při rekonstrukci bytu (bude počítáno dle skutečného množství a jednotkových cen.	20 000,00 Kč	kpl		
kompletační topenářské práce při rekonstrukci bytu (bude počítáno dle skutečného množství a jednotkových cen.	10 000,00 Kč	kpl		
David Nosek Voda-Topení-Plyn				