

Smlouva o Dílo
spočívající v provádění úklidových prací a služeb
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Zhotovitel: **Dussmann Service s.r.o.**

se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle Praha 4 140 00

IČO: 45806276

DIČ: CZ45806276

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11992

zastoupený: Ladislavem Burianem, jednatelem

bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 3042795001/2700

dále jako „Zhotovitel“

Objednatel: **VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT**

se sídlem: Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 71154639

zastoupený: Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA

bankovní spojení: 0710

číslo účtu: 0-11727061

dále jako „Objednatel“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět komplexně a samostatně úklidové práce a služby pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a v případných jednotlivých objednávkách Objednatele (dále jen „Dílo“). Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné provedení Díla Zhotoviteli zaplatit cenu Díla podle podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Dílo je Zhotovitel povinen provést samostatně, svým jménem a na svůj účet, přičemž nese veškerá rizika vyplývající z provádění Díla. Zhotovitel je oprávněn užít k provádění části Díla subdodavatele. V takovém případě odpovídá Objednateli za provádění Díla, stejně, jako kdyby ho prováděl sám.
3. Předmětem Díla je provádění komplexního úklidu vymezených prostor po dobu účinnosti této smlouvy. Dnem zahájení provádění Díla podle této smlouvy je 1. 3. 2022
4. Předmět a rozsah Díla zahrnující vymezení místa provádění Díla, specifikace prostor, požadovaný typ úklidových prací a četnost jejich provádění včetně jednotkových cen za provádění Díla je vymezena v příloze č.1, 2 a 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení Díla dle této smlouvy provést veškeré části Díla, tj. poskytnout veškeré služby a dodávky, jež jsou k úplnému provedení Díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že podle požadavků Objednatele zajistí též provedení úklidových prací po stavebních úpravách, po provedení řemeslnických prací, po malování a dalších

obdobných mimořádných případech. Tyto práce budou objednatelem objednány samostatnou písemnou objednávkou zaslanou na kontaktní adresu Zhotovitele nebo na emailovou adresu pověřené osoby uvedené v článku II. této smlouvy. Na základě této objednávky Zhotovitel provede příslušné práce.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele s místem provádění Díla, jakož i všemi řádnými i specifickými podmínkami provádění Díla, včetně předpisů a požadavků pro provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje seznamovat Zhotovitele se způsobem čištění jednotlivých zařizovacích předmětů umístěných v prostorách, ve kterých Zhotovitel provádí činnost podle této smlouvy, pokud tyto vyžadují jinou než obvyklou údržbu. V případě porušení této povinnosti ze strany Objednatele nenese Zhotovitel žádnou odpovědnost za škody způsobené nesplněním této povinnosti ze strany Objednatele. Zhotovitel se zavazuje tyto podmínky, požadavky a předpisy dodržet. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací podle této smlouvy požární a bezpečnostní předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat běžný provoz Objednatele a přizpůsobovat svůj postup při provádění prací podle této smlouvy tak, aby zaměstnanci objednatele byli v co nejmenší možné míře rušení při plnění svých pracovních úkolů. Za tímto účelem se zaměstnanci Zhotovitele smějí pohybovat pouze v prostorách určených pro provádění Díla, jakož i v šatnách, toaletách, umývárkách a v prostoru určeném pro konzumaci jídel.
3. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli místo provádění Díla a zajistí pro zaměstnance Zhotovitele přiměřené sociální zázemí a přístup do prostor nutných k provedení Díla.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli pro výkon činnosti podle této smlouvy bezplatně odběr el. proudu, teplé a studené vody i odvod splaškových vod a umožnit mu odkládání pevného odpadu vznikajícího při této činnosti do jím určených sběrných nádob.
5. Objednatel se zavazuje, že alespoň pět pracovních dnů předem informovat Zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků Zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zejména o plánovaných rekonstrukcích, opravách, údržovacích pracích, malování apod.
6. Smluvní strany jsou povinny si navzájem předávat veškeré informace relevantní pro plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy a zdržet se činnosti, jež by mohla dosažení účelu ohrozit. V případě jakékoliv technické závady či jiné potřeby si poskytnou vzájemnou součinnost k jejímu odstranění nebo řešení tak, aby na straně Objednatele došlo k minimalizaci negativních následků v provádění Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vedoucími pracovníky Objednatele v místě zhotovení Díla.
9. Kontaktní osobou za Objednatele oprávněnou ke kontaktu se Zhotovitelem ve věcech provozních je paní Mgr. Eliška Čermáková 606 562 008 a smluvních je Ing. Petr Matějka tel. 777 060 420.

10. Kontaktní osobou za Zhotovitele oprávněnou ke kontaktu s Objednatelem ve věcech provozních je Šárka Musilová tel.602 370 432 a ve věcech smluvních je Ing. Lívía Roesslerová tel. 725 716 447.

III. Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se všemi právními normami platnými v České republice, dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen dodržovat technologie Díla zadané Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, kde se provádí Dílo, a odpovídá za přítomnost svých zaměstnanců při výkonu pouze na vymezených pracovištích.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci, které využije při provádění Díla, používali jednotný pracovní oděv s označením Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla podle potřeby (zejména v nemocničním a hotelovém provozu) a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli umožnit. Kontrola úklidu bude prováděna v běžnou pracovní dobu pověřeným zaměstnancem Objednatele.

IV. Odpovědnost za vady a reklamace, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděného Díla, správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při provádění sjednaných prací a služeb.
2. Jakékoli nedodělky či vady Díla je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit na své náklady způsobem stanoveným Objednatelem tak, aby Dílo odpovídalo smluvenému zadání.
3. Objednatel se zavazuje o neúplném nebo nekvalitním provedení Díla v co nejkratší době informovat Zhotovitele tak, aby mohlo dojít k bezodkladné opravě. K ověření vzniklých závad bude přizván pověřený zaměstnanec Zhotovitele. O nahlášených závadách bude sepsán nejdéle do 24 hod od jejich zjištění sepsán zápis, který musí obsahovat popis zjištěných závad a návrh na jejich odstranění, podepsaný pověřeným zaměstnancem Objednatele i Zhotovitele. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu v přiměřené lhůtě, nebude-li v zápisu podle článku IV.4. této smlouvy určeno jinak, pak nejpozději následujícího pracovního dne. Pokud se tak nestane, má Objednatel právo na úhradu nákladů potřebných k odstranění vady Objednatelem či třetími osobami.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jednáním svých zaměstnanců na majetku Objednatele při výkonu provádění prací podle této smlouvy a porušením platných předpisů a norem při používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným českým technickým normám. V tomto smyslu je Zhotovitel povinen prokázat, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jednáním svých zaměstnanců na majetku Objednatele a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

V. Cena Díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Objednateli za provádění Díla podle této smlouvy smluvní cenu ve výši dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Ke smluvní ceně Díla podle článku V.1. této smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným zákonem. Takto vypočtenou cenu Díla se Objednatel zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu za příslušný měsíc se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu a se splatností 30 dní, předloží zhotovitel Objednateli do 5. dne měsíce následujícího na email fakturace@vsc.cz. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu byla faktura doručena.
3. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé faktury či její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, obsahuje Cena Díla veškeré náklady vynakládané Zhotovitelem na provádění Díla podle této smlouvy včetně nákladů na používané čisticí prostředky.
5. Cena Díla za provedení mimořádných úklidových prací podle článku I.6. této smlouvy bude samostatně sjednána na základě kalkulace ceny Díla odsouhlasené Objednatelem. Kalkulaci ceny Díla podle jednotkových cen za příslušný druh práce uvedených v aktuálním sazebníku, jež je jako Příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení před potvrzením objednávky, a to do 5 dnů po dni, ke kterému objednávku obdržel. Cena Díla za provedení těchto prací je dána skutečným rozsahem provedené práce.
6. Cenu Díla podle článku V.1. je Zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit na základě oznámení Českého statistického úřadu o zvýšení míry inflace za uplynulý rok o minimálně 2%. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn cenu sjednanou cenu Díla navýšit o míru inflace za předcházející rok, a to s účinností od měsíce února následujícího po zveřejnění míry inflace za předcházející kalendářní rok.
7. Cenu Díla podle článku V.1. je Zhotovitel oprávněn jednostranně navýšit i za předpokladu, že v předcházejícím kalendářním roce dojde o k navýšení minimální mzdy minimálně o 500,- Kč. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu Díla o odpovídající % navýšení minimální mzdy, a to s účinností od měsíce kdy k navýšení minimální mzdy došlo.

VI. Důvěrnost informací, ochrana obchodního tajemství

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že veškeré informace, jež si při sjednávání, uzavírání a plnění této smlouvy vzájemně poskytnou či poznatky, jež o druhé ze stran učiní, stejně jako obsah této smlouvy, jsou důvěrné povahy a mají z vůle stran zůstat v tajnosti. Za tímto účelem se zavazují tyto informace a poznatky chránit.
2. Obě strany se zavazují zachovávat důslednou mlčenlivost o všech poznatcích získaných při jednání s druhou ze stran a nezneužít získané informace a poskytnuté podklady, ani vlastní poznatky takto nabyté, pro dosažení neoprávněných výhod při jednání s jinými subjekty nebo při realizaci druhou ze stran nabízených řešení jiným subjektem nebo vlastním silami.

3. Stejná míra ochrany se vztahuje i na informace či poznatky o spřízněných osobách, a to včetně osob fyzických a členů statutárních orgánů a zaměstnanců.
4. Povinnost k ochraně informací a vlastních poznatků se neaplikuje:
 - a) v situaci, kdy se zveřejněním či adresným poskytnutím informace vysloví obě strany souhlas
 - b) v situaci, kdy strana stranu druhou pro konkrétní případ či obecně zbaví mlčenlivosti.
 - c) ve vztahu k právním zástupcům, auditorům a dalším subjektům, jež jsou samy vázány mlčenlivostí
 - d) ve vztahu ke státním orgánům za předpokladu, že se strana nemůže povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací účinně dovolávat.
 - e) u propagačních a informačních materiálů, jež byly druhou smluvní stranou předány výslovně k distribuci prostřednictvím druhé smluvní strany či ke zveřejnění.
5. I v případech uvedených v předešlém ustanovení se strany zavazují prolomit povinnost mlčenlivosti a ochrany informací pouze v nezbytně nutném rozsahu.
6. Závazek k mlčenlivosti je platný pět let od ukončení této smlouvy. U informací, jejichž zveřejnění by byť i jen potenciálně či nepřímo mohlo poškodit zájmy smluvních stran není závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací časově omezen.
7. Obě strany také prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů vzhledem k tomu, že informace, jež mají o svých zákaznících a uživateli a zavazují se vzájemně stejné povinnosti dodržovat i vzhledem k zákazníkům a konečným uživatelům druhé smluvní strany.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.3.2022.
2. Smluvní strany si sjednaly možnost tuto smlouvu vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu.
3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.
4. V případě výpovědi skončí účinnost této smlouvy uplynutím výpovědní doby.
5. Výpovědní doba je dvouměsíční a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. V případě platného odstoupení od smlouvy z důvodu připuštěného zákonem či touto smlouvou smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou cena Díla přesahujícím 60 dní.
7. Smluvní strany mohou tuto dohodu vždy ukončit písemnou dohodou, a to k libovolnému datu. V této dohodě pak sjednají způsob vypořádání vzájemných nároků.

8. Zánik smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a to zejména povinnost mlčenlivosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou a povinnost k ochraně informací,
9. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
2. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení Občanského zákoníku, a to ta ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
3. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na konkrétní právní předpis, rozumí se jím i právní předpis, jež tento předpis v budoucnu nahradí, a to konkrétně ta jeho ustanovení, jež jsou obsahem a účelem nejbližší.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
5. Změny této smlouvy je možno sjednávat pouze v písemné formě oboustranně podepsaným dodatkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že převod práv a povinností z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou mezi jednou ze smluvních stran této smlouvy jako převodcem, nabyvatelem a druhou ze smluvních stran této smlouvy. Dohoda bude obsahovat způsob vypořádání mezi převodcem a druhou smluvní stranou této smlouvy.
7. Strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, obsah této smlouvy je pro ně jasný a srozumitelný, nemají žádné pochybnosti ohledně výkladu jednotlivých ustanovení a na důkaz své vážné a svobodné vůle, prosté tísně či omylu, jej níže podepisují.

Přílohy: 1) specifikace rozsahu Díla
2) specifikace cen za jednotlivé práce
3) specifikace prostor

V Praze dne: 1.3.2022

V Praze dne: 1.3.2022

.....
Ladislav Burian, jednatel
Dussmann Service s.r.o.
(Zhotovitel)

.....
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA
VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT
(Objednatel)

Příloha č. 1

Specifikace rozsahu Díla

Předmětem Díla je zajišťování pravidelných úklidových služeb pro RHB v prostorách Hotelu Coubertin: Atletická 1113/4, 16900, Praha 6 – Strahov.

Úklid zahrnuje prostory rehabilitace, regenerace, vodoléčby, kompenzační místnost, krykomoru a antigravitační běhátko viz. Příloha č. 3

Práce budou prováděné 1 x denně v týdenní četnosti dle vybrané varianty (3x týdně nebo 5x týdně). Smluvní strany se dohodly, že pro první dva měsíce bude nastavená četnost 3x týdně s tím, že po 2 měsících se vyhodnotí provoz, a pokud bude potřeba, změní se četnost písemným oznámením (elektronicky případně poštou) na 5x týdně.

Rozsah úklidových prací:

1. Rehabilitace:

Rehabilitace: úklid mytím nebo otřením povrchů desinfekčním roztokem

a) denní úklid:

- Mytí podlah
- Mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček
- Otření parapetů
- Otření vypínačů
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7m (skříňky, police apod.)
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření zrcadla (pokud je ve vybavení místnosti) přípravkem na mytí skla
- Odstranění omaků z prosklených přepážek a boxů
- Dezinfekce zásobníku na jednorázové ručníky
- Dezinfekce dávkovačů mýdla, dávkovačů dezinfekce na ruce

b) týdenní úklid:

- Mytí ploch desinfekcí
- Otření prachu z nábytku nad 1,7m (skříně apod.)

a) měsíční úklid:

- Mytí radiátorů
- Setření omyvatelných stěn (pokud je ve vybavení místnosti)
- Ometení pavučin
- Mytí prosklených přepážek a boxů

Toalety, koupelny, sprchy, čistící místnosti - úklid mytím nebo otřením povrchů desinfekčním roztokem

a) denní úklid:

- Mytí podlah desinfekčním roztokem
- Mytí umyvadel, odkládacích poliček
- Mytí sprchových vaniček, van, toalet, mušlí, výlevků
- Otření prachu z parapetů
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření nábytku a polic
- Mytí vypínačů
- Dezinfekce zásobníku na jednorázové ručníky
- Dezinfekce dávkovačů mýdla, dávkovačů dezinfekce na ruce

- Dezinfekce vozíků na úklid, úklid dezinfekční místnosti
- Doplnění hygienických potřeb do zásobníků

b) týdenní úklid:

- Mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- Mytí sprchových kabin-boxů
- Mytí plochy dveří
- Desinfekce WC štětek

c) měsíční úklid:

- Mytí radiátorů
- Ometení pavučin

2. Ostatní – regenerace, vodoléčba, kompenzační místnost, krykomora, antigravitační běhátko

úklid mytím nebo otřením povrchů desinfekčním roztokem

a) denní úklid:

- Mytí podlah nebo luxování (dle povrchu)
- Mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček
- Otření parapetů
- Otření vypínačů
- Otření prachu z nábytku do výše 1,7m (skřínky, police apod.)
- Otření klik a dveří v okolí klik
- Otření zrcadla (pokud je ve vybavení místnosti) přípravkem na mytí skla
- Odstranění omaků z prosklených přepážek a boxů
- Dezinfekce zásobníku na jednorázové ručníky
- Dezinfekce dávkovačů mýdla, dávkovačů dezinfekce na ruce

b) týdenní úklid:

- Mytí ploch desinfekcí
- Omytí van
- Dezinfekce sauny
- Krykomora – vyčištění zevnitř, očištění skel,
- Otření prachu z nábytku nad 1,7m (skříně apod.)

a) měsíční úklid:

- Mytí radiátorů
- Setření omyvatelných stěn (pokud je ve vybavení místnosti)
- Ometení pavučin
- Mytí prosklených přepážek a boxů

Likvidace odpadů: platí pro veškeré výše uvedené kategorie prostorů

denní práce: (dle četností úklidu v jednotlivých místnostech)

- Vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- Vnější otření povrchů košů desinfekčním přípravkem dle specifikace
- Výměna PE sáčků v koších
- Vnitřní otření povrchů odpadkového koše v případě protrhnutí PE sáčku
- Soustředění odpadu na určené místo

týdenní práce:

- Vnitřní otření povrchů odpadkových košů desinfekčním přípravkem

Příloha č. 2

Specifikace cen za jednotlivé práce

Cena za pravidelný úklid prostor v režimu 3 x týdně - Po St Pá činí:

13 400 Kč bez DPH za 1 měsíc

K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Cena zahrnuje pravidelné činnosti v rozsahu dle zadání, náklady na personál, školení, technické vybavení včetně pořízení pračky na praní mopů a čisticí prostředky pro úklid.

Cena nezahrnuje náklady na spotřební materiál pro WC a kuchyňky ani mimořádné úklidy (čtvrtletní mytí oken, voskování podlah, strojní čištění podlah a pod). Tyto budou fakturovány samostatně na základě objednávky.

Fakturačním obdobím je 1 měsíc, splatnost faktury činí 30 dní.

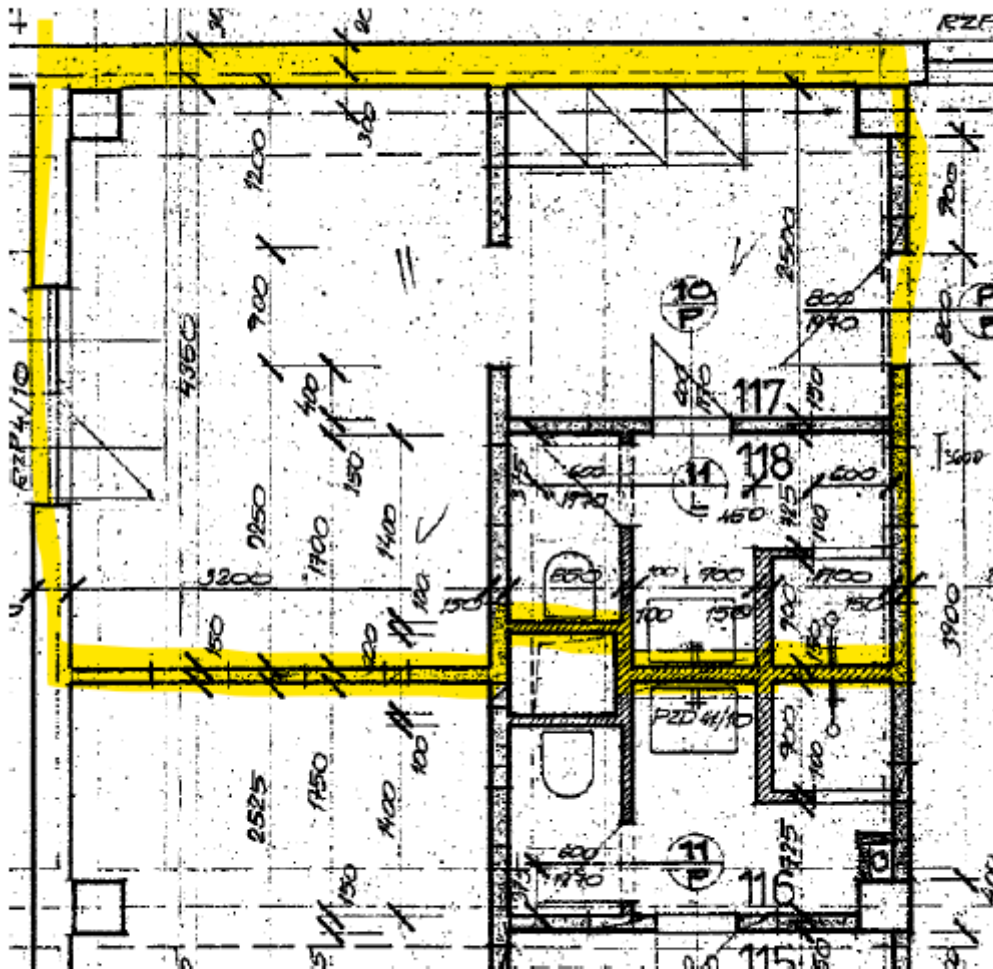
Cena za vícepráce

| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| úklid po malířích, stavbě | 185 Kč / 1 hodina |
| mytí oken jednostranně | 13 Kč / 1 m ² |
| čištění koberců na mokro | 12 Kč / 1 m ² (minimální cena 500 Kč za akci) |
| voskování podlah | 55 Kč / 1 m ² |
| strojní mytí podlah | 8,50 Kč / 1m ² |
| čištění čalounění židle | 35 Kč 1 kus |
| čištění čalounění křesla | 45 Kč 1 kus |

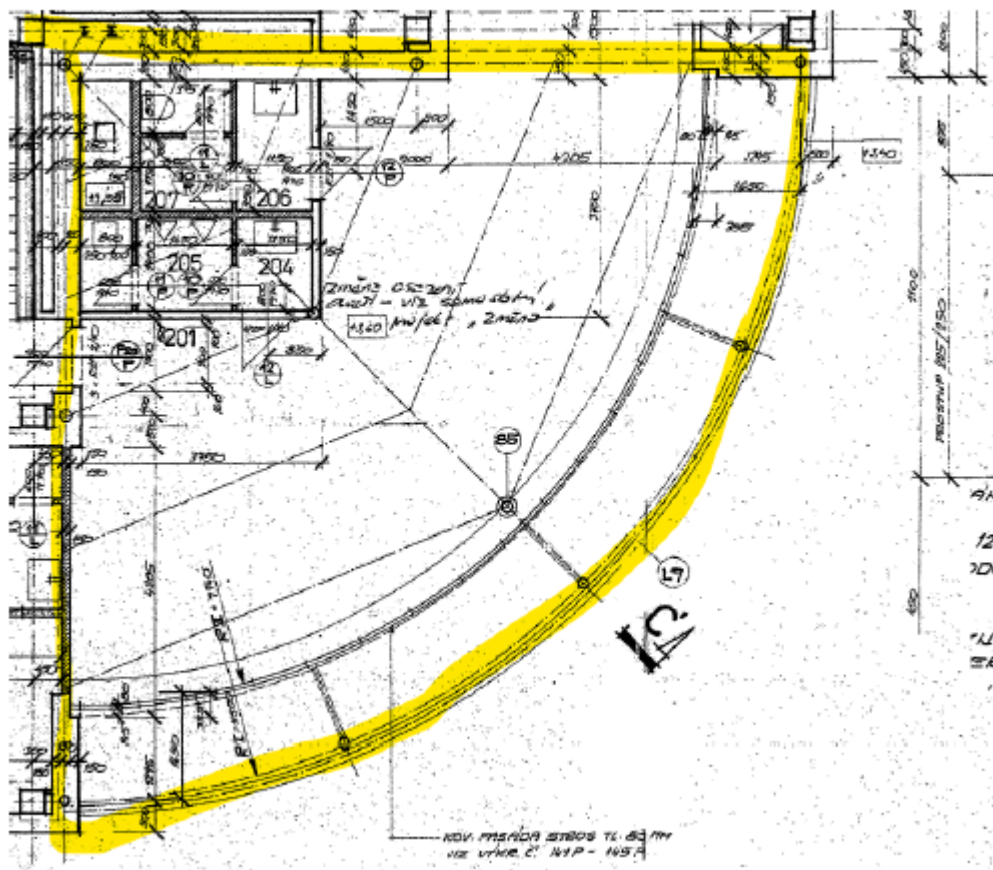
Příloha č. 3

Specifikace prostor

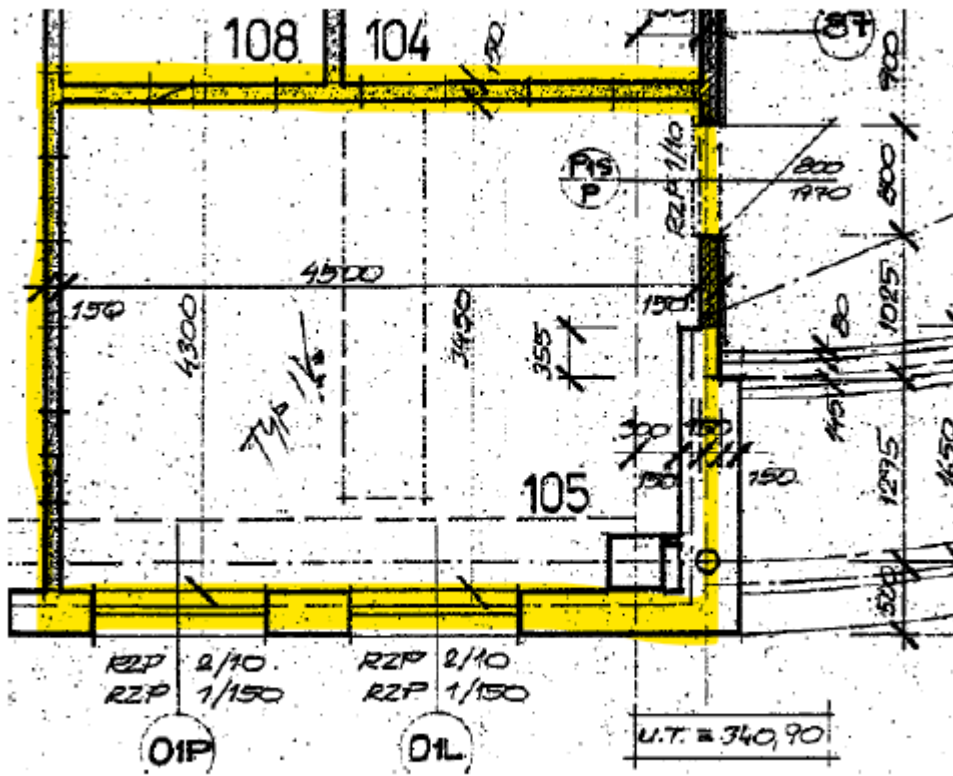
Antigravitační běhátko:



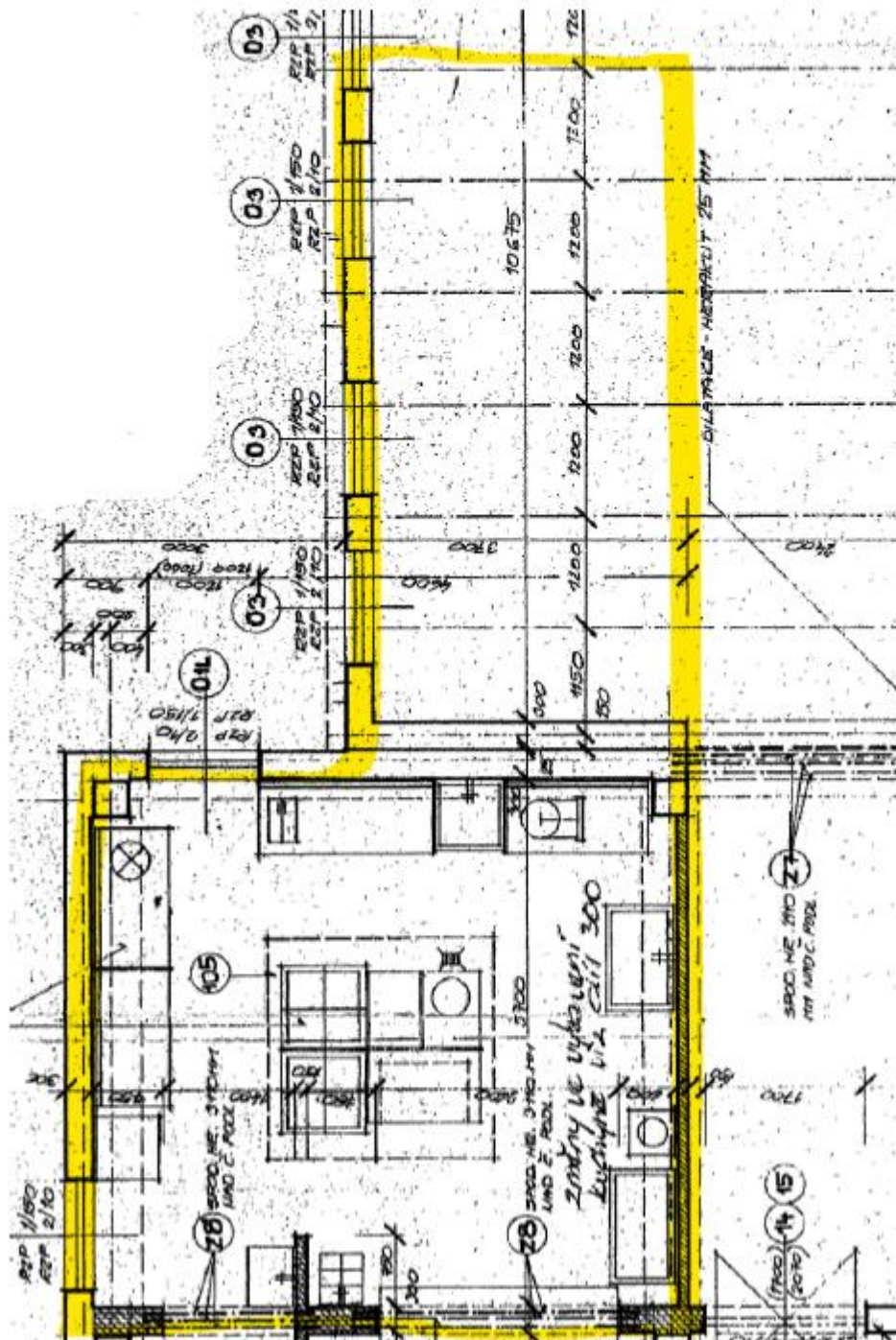
Rehabilitace:



Kryokomora:



Vodoléčba:



Kompenzační místnost:

