

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2022-0138

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupen: Ing. Petr Vícha – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Vícha – starosta města
b) technických: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů
Ing. Adriana Dudás – referent investiční výstavby

IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27 - 1721638359/0800
Tel./ Fax.: 596 092 264/596 092 100
E-mail: dudas.adriana@mubo.cz

dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel: BENUTA PRO s.r.o.
Se sídlem: Okružní 988
735 14 Orlová - Lutyně

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Tomáš Pacola, jednatel společnosti
b) technických: Ing. Tomáš Pacola

IČ: 05643546
DIČ: CZ05643546
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu: 115-3848430247/0100
Tel./fax: 777 121 501
E-mail: tomas.pacola@benutapro.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace na akci:
„**Stavební úpravy bytového domu ul. Partyzánská č. p. 302 v Pudlově**“ v souladu s výzvou k podání nabídky č. j. : MUBO/03936/2022/OSD/DuA ze dne 31.1.2022.

Projektová dokumentace musí být zpracována ve dvou stupních:

- **První stupeň:** dokumentace pro společné územní a stavební řízení
- **Druhý stupeň:** dokumentace pro provádění stavby

Bytový dům je umístěn na pozemku parcelní číslo 83 v katastrálním území Pudlov. Stavební úpravy budou řešit kompletní rekonstrukci stávajícího bytového domu, kde jsou nyní byty o velikosti 1+1. V současné době jsou dva byty obydleny. Objekt je podsklepen, má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Stavebními úpravami vzniknou na jednom patře dva nájemní byty o velikosti 3+1 (příp. 3+kk), odpovídající současným trendům bydlení. Projektant posoudí možnost využití podkroví k umístění dalších bytových jednotek, je nutno provést zaměření skutečného stavu – pasport. V rámci stavebních úprav hlavního stavebního objektu se předpokládá kompletní rekonstrukce domu zahrnující výměnu skladeb podlah, stropů, střešní krytiny, vstupních dveří a stříšky, elektroinstalace (slaboproud, silnoproud), výměnu veškerých rozvodů TZB, napojení na inženýrské sítě, hromosvod, zateplení celého objektu včetně podkroví. Okenní výplně byly již vyměněny, ale je nutno posoudit jejich stav a případně zahrnout výměnu za nové. Dokumentace bude řešit požární bezpečnost stavby pro stavební povolení. Před i po provedení úprav bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona o hospodaření s energií.

Součástí dokumentace bude i řešení vnějších ploch ve dvorní části objektu (parkování, odpočinková zóna, oplocení).

- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.3. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- 3.2. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby zpracované dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem, v el. podobě včetně dokladové části (vyjádření a stanoviska) a propočtu nákladů s celkovou předpokládanou cenou. Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí (včetně místní správy veřejného osvětlení a správců místních sdělovacích vedení) i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolení i realizaci. Dokumentace bude obsahovat řešení PBR.
- 3.3. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace stavby po dobu realizace stavby a způsobu likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů). Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednavatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu „kpl“, které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. Výkaz výměr bude rozdělen na opravy a investice. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu budou předány i v el. podobě ve formátu pdf a dwg. V tištěné podobě dokumentace ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a dokladová část (vyjádření a stanoviska) ve 2 vyhotoveních.
- 3.4. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Vyjádření budou součástí předmětu plnění (1. stupeň - 1x originál vyjádření vč. příloh, 1x v el. podobě a 1x fotokopie, 2. stupeň - 1x originál vyjádření vč. příloh, 1 x v el. podobě a 1 x fotokopie). Podmínky z těchto stanovisek a vyjádření budou zapracovány do projektové dokumentace.
- 3.5. V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran příslušných orgánů v průběhu stavebního řízení, zavazuje se zhotovitel tyto zapracovat do dokumentace. Součástí PD bude vyhodnocení podmínek a údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (pro stavební řízení výpis vyjádření včetně data vyhotovení a sdělení jakým způsobem byly splněny požadavky).
- 3.6. V průběhu zpracování prvního stupně projektové dokumentace proběhnou se zadavatelem

alespoň dvě konzultace, na kterých bude specifikován návrh a konzultováno řešení. Při zpracovávání druhého stupně proběhnou se zadavatelem opět dvě konzultace. O jednáních provede zhotovitel PD zápis.

3.7. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn., aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.

3.8. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.

IV. Cena za dílo

4.1. Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. stupeň PD	290.000,-	60.900,-	350.900,-
2. stupeň PD	90.000,-	18.900,-	108.900,-
Celkem	380.000,-	79.800,-	459.800,-

Cena za autorský dozor v hodinové sazbě	600,-
---	-------

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

V. Platební podmínky

5.1. Po odevzdání části projektové dokumentace včetně souvisejících dokladů bude vystavena faktura. Fakturace bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.8. níže. Lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli.

5.2. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).

5.3. Faktura bude doručena v jednom vyhotovení poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.

5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

5.5. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

5.6. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny, která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci.

Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.

- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

VI. Termín a místo plnění

- 6.1. Dokumentace dle obsahu článku II. a III. bude vyhotovena v termínu do:

1. stupeň PD vč. vyjádření	do 7 měsíců od podpisu SOD
2. stupeň PD	do 2 měsíců po odevzdání 1. stupně (DSP)

Lhůta předání zpracované dokumentace je včetně předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí.

- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 6.1.
- 6.3. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 6.4. Místem plnění je Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor správy domů.
- 6.5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splnil-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 6.8. Termíny předmětu plnění dle bodu 6.1. jsou závazné a začínají plynout ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany dodatkem ke smlouvě o dílo nedohodnou jinak.

VII. Záruky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny

objednatelem.

- 7.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.
- 8.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 8.6. V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

IX. Vlastnické právo k dílu

- 9.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

X. Povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost pro jednání.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.2. Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušování nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně.
- 11.6. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

- 11.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne:

V Orlové-Lutyni dne:

.....
za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Pacola
jednatel společnosti