

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen NOZ) v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL

Obchodní jméno : **14. základní škola Plzeň, Zábělská 25, příspěvková organizace**  
Sídlo : Zábělská 25, 312 00 Plzeň  
IČ : **68 78 46 43**  
DIČ : CZ68784643  
Bankovní spojení :

Statutární zástupce organizace: Mgr. Helena Lišková, ředitelka školy  
Zástupce ve věcech technických:

Veškeré dokumenty související s touto smlouvou zasílány na výše uvedenou adresu:

### 1.2 ZHOTOVITEL

Obchodní jméno : **PLANSTAV a.s.**  
Sídlo firmy : Kaznějovská 21, Plzeň 323 00  
IČ : **25 20 09 76**  
DIČ : CZ25200976  
Bankovní spojení :

Statutární zástupce organizace: Stanislava Mužiková, statutární ředitelka  
Zástupce ve věcech technických:

Veškeré dokumenty související s touto smlouvou budou zaslány na výše uvedenou adresu

### 1.3 POSTAVENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany jsou si navzájem rovny a dodržování ustanovení této smlouvy včetně jejich změn a doplňků považují za svou povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany uvedené v čl. 1 této smlouvy se dohodly uzavřít tuto smlouvu o dílo (slova „tato smlouva“ dále jen jako „t.s.“).

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. a) zpracování kompletní projektové dokumentace „Školní kuchyňka – výměna dlažeb, obkladů, rozvodů a zařizovacích předmětů“ - 14. ZŠ Plzeň (Rekonstrukce školní kuchyňky) v rozsahu:
- stavební část vč. prohlídky stavby, ověření podkladů, zaměření, digitalizace a vč. zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, sporáky, trouby)
  - elektroinstalace silnoproud
  - zdravotně technické instalace
  - VZT – nové digestoře, napojení na stávající potrubí, výměna technologie na střeše
  - soupis prací, úplný výkaz výměr dle vyhl. 230/2012 Sb. členěný dle profesí + kontrolní rozpočet stavby
  - stupeň a rozsah projektu – jednostupňový (sloučený prováděcí a pro výběr zhotovitele dle platných vyhlášek)

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Dílo (projekt včetně soupisu prací) bude zpracováno do **MAXIMÁLNĚ 11. 4. 2022.**

## 5. CENA DÍLA

### 5.1.1 SMLUVNÍ CENA

5.1.2 Smluvní cena za dílo uvedené v čl. 3 t.s. sjednaná dohodou smluvních stran na základě § 2 zákona č. 526/90 Sb. o cenách činí:

cena bez DPH : 82 500 Kč

DPH : 17 325 Kč

Cena celkem včetně DPH : **99 825 Kč**

5.1.3 Cena zahrnuje veškeré činnosti specifikované v bodě 3. 1. této smlouvy a zpracování projektové dokumentace v 6-ti vyhotoveních + 2x CD se soubory ve formátu PDF a DWG + WORD a EXCEL

## 6. PODKLADY, SPOLUPŮSOBENÍ A ZÁVAZKY KE SPOLUPRÁCI

Pro zajištění a provedení díla dle čl. 3. t. s. jsou nezbytné následující podklady, spolupůsobení a závazky ke spolupráci.

6.1 Spolupráce při zajišťování vstupních podkladů – předána původní projektová dokumentace pavilonu

6.2 Ostatní podklady, spolupůsobení a závazky ke spolupráci

6.2.1 Případné další doplňující podklady, spolupůsobení objednatele a informace, jejichž potřeba eventuelně vznikne v průběhu prací na díle dle čl. 3. t. s., zajistí nebo předá objednatel zhotoviteli do 7 –mi dnů od jejich vyžádání zhotovitelem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, pokud z jejich povahy nevyplývá, že si je má zhotovitel zajistit sám nebo není možné je ze strany objednatele zajistit.

6.2.2 Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele zúčastnit se všech nezbytných jednání týkajících se díla uvedeného v čl. 3. t. s.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1.1 Finanční plnění objednatele z t.s. vyplývající se budou řídit podmínkami v tomto článku uvedenými, přičemž daňovým dokladem pro účely t.s. se rozumí faktura vystavená zhotovitelem.

7.1.2 V případě prodlení s termíny plnění díla uvedenými v bodě 4 je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Předmět díla se považuje za splněný okamžikem, kdy byl bez vad převzat objednatelem.

7.1.3 V případě prokazatelné chyby ve výkazu výměr (chybějící položka nebo chybně uveden počet jednotek) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z rozdílu ceny, který vznikl objednateli navýšením realizační ceny v důsledku této chyby.

### 7.2 FAKTURY

7.2.1 Objednatel je povinen zaplatit fakturu nejpozději do 14 - ti kalendářních dnů od data jejího doručení objednateli. Smluvní strany si mohou dohodnout před uplynutím lhůty splatnosti faktury event. její změnu

7.2.2 Objednatel splní svůj závazek na zaplacení díla dle t.s. tím, že za něj zaplatí zhotoviteli cenu dle t.s. uvedenou ve faktuře. Tento závazek objednatele zaniká v den, kdy byla platba v uvedené výši připsána na účet zhotovitele.

7.2.3 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a Pokynem D 300 MF k § 26 a k příloze č. 1 pokynu v aktuálním platném znění

7.2.4 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu

### 7.3 VRÁCENÍ FAKTURY

7.3.1 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu zásadně před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že má podstatné závady v obsahu nebo nebylo-li plnění řádné.

- 7.3.2 Zhotovitel je **povinen** podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Pouze oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu **ode dne doručení** opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

## 8. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 8.1 KVALITA DÍLA A ZÁRUKA

8.1.1 Záruka na dílo dána zhotovitelem: 24 měsíců

8.1.2 Pro navrhované konstrukční řešení se požaduje použití standardních materiálů a výrobků, které budou odsouhlaseny objednatelem, Veškeré materiály a výrobky navržené v projektovém řešení musí být v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), splňovat podmínky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby a splňovat podmínky dle vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění a v rozsahu požadovaném příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení a dále dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb

### 8.2 VADY DÍLA A JEJICH REKLAMACE

8.2.1 Případné vady díla uvedeného v **čl. 3 t.s.** uplatní objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen popsat reklamované vady díla. Povinností zhotovitele je vyjádřit se k reklamaci písemně do 10 - ti pracovních dnů od data jejího prokazatelného obdržení s návrhem způsobu a lhůty na jejich odstranění, budou-li reklamované vady díla oprávněné a zaviněny ze strany zhotovitele. Takové vady díla odstraní zhotovitel na své náklady v termínu dle dohody.

8.2.2. Za vadu díla se dále považuje:

- nesplnění obecně platných právních předpisů a řešení v kvalitě a spolehlivosti horší, než je uvedené v platných ČSN, EN
- návrh výrobků, pro které není ověřena vhodnost dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- návrh technických řešení nespĺňující platné tepelné technické požadavky na stavební konstrukce

V případě změn, které budou vyvolány vadami projektu, bude součástí záruční opravy změna projektu.

### 8.3 OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

8.3.1 Veškeré informace a poznatky získané při zajišťování díla dle t.s. jsou důvěrného charakteru a zhotovitel i objednatel se zavazují, že je neposkytnou třetí straně bez souhlasu objednatele, resp. zhotovitele. Totéž se týká i této smlouvy.

8.3.2 Projektová dokumentace zpracovaná v rámci **čl. 3 t.s.** může být použita pouze pro účely, ke kterým je určena. Jakékoliv jiné použití projektové dokumentace bez souhlasu zhotovitele je v rozporu s t.s., neboť předmět díla tvoří skutečnosti technické povahy, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele.

8.3.3 Obchodní tajemství se nepovažuje pro účely t.s. za porušené, budou-li informace, poznatky a dokumenty dle **odst. 8.3.1 a 8.3.2** použity objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem zejména k archivaci, provoznímu využití (zadání dalšího stupně dokumentace, navazující či související dokumentace) a výběrovému řízení dodavatele stavby.

### 8.4 ZMĚNY A DOPLŇKY SMLOUVY

8.4.1 Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh na změnu nebo doplnění některého z ustanovení této smlouvy, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k takovému návrhu ve lhůtě do 10-ti dnů od data jeho obdržení.

8.4.2 Bude-li objednatel v prodlení s plněním svých závazků uvedených v t.s., bude pak nová doba plnění těchto závazků zhotovitele dle t.s. předmětem nové dohody smluvních stran uzavřené formou dodatku k t.s.. Je právem zhotovitele v takovém případě požadovat přiměřenou změnu nebo doplněk smlouvy.

8.4.3 Nové požadavky objednatele v průběhu zajišťování díla dle t.s. budou řešeny novou dohodou smluvních stran formou dodatku k t.s., kde bude dohodnuta odpovídající změna dotčených ustanovení t.s..

8.4.4 Všechny navrhované změny a doplňky t.s. budou provedeny **zásadně písemnou formou**. Takto navrhované změny a doplňky musí být potvrzeny oběma smluvními stranami, přičemž účinnost se počítá ode dne jejich potvrzení oběma smluvními stranami.

## 8.5 Odstoupení od smlouvy

- 8.5.1** Dojde-li event. k bezdůvodnému odstoupení od smlouvy objednatelem, pak zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí dosud provedené práce a veškeré prokazatelné náklady zhotovitele spojené se zajišťováním předmětu díla dle t.s. k datu jejího zrušení.
- 8.5.2** Smlouva může být zrušena nebo její návrh odvolán pouze písemnou formou, a to nejdříve k datu, kdy byl takový návrh doručen prokazatelně zhotoviteli.
- 8.5.3** Odstoupení od smlouvy oběma smluvními stranami se řídí platnou právní úpravou NOZ v platném znění.
- 8.5.4** Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nebude dodržovat platební kalendář dle bodu 7.1.1 t.s.

## 8.6 Další ujednání

- 8.6.1** Zhotovitel se zavazuje zajistit řádně a včasné provedení a předání díla objednateli v souladu s t.s., objednatel se pak zavazuje v souladu s t.s. dílo převzít a zaplatit.
- 8.6.2** Zhotovitel neodpovídá za správnost podkladů předaných objednatelem.
- 8.6.3** Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni převést t.s. na třetí stranu.
- 8.6.4** Odpovědnost třetích stran pověřených objednatelem nebo zhotovitelem k jejich zastupování je odpovědností objednatele nebo zhotovitele.
- 8.6.5** Práva a povinnosti zhotovitele i objednatele vyplývající z t.s. se řídí touto smlouvou samou a příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.

<b>9.</b>	<b>PLATNOST A PODPIS SMLOUVY</b>
-----------	----------------------------------

### 9.1 Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost a účinnost ve všech jejích ustanoveních dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami uvedenými v čl. 1 t.s. a doručena druhé straně.

### 9.2 Počet výtisků smlouvy

Smlouva je vypracována v počtu **2 výtisků**, které objednatel řádně potvrdí, 1 výtisk si ponechá pro svou potřebu a 2 výtisk vrátí zhotoviteli. Pouze tyto dva výtisky jsou právně platným originálem.

### 9.3 Podpis smlouvy a řešení sporu

- 9.3.1** Zhotovitel a objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky a neformálním přímým jednáním vyřešili vzájemnou dohodou jakékoliv neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti se smlouvou.
- 9.3.2** Pokud během třiceti (30) dnů od písemného zahájení výše uvedených neformálních jednání nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, bude spor předložen Krajskému soudu v Plzni.
- 9.3.3** Pokud se použije ustanovení 9.3.2, má zhotovitel právo přerušit plnění svých smluvních závazků.
- 9.3.4** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. T.s. obsahuje 5 listů jednostranně tištěných a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, které mají platnost originálu.
- 9.3.5** Součástí – přílohou t.s. je cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 2. 2022

#### OBJEDNATEL

V Plzni dne 28. 2. 2022

#### ZHOTOVITEL

V Plzni dne 28. 2. 2022

-----  
14. základní škola Plzeň,  
Mgr. Helena Lišková, ředitelka školy

-----  
PLANSTAV a.s.  
Stanislava Mužíková, statutární ředitelka