

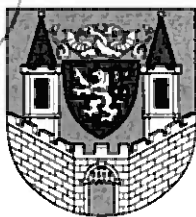


KÓD NP 284 01 001 02



MKOLP001G4AX

00175/2317



DODATEK Č.2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 28.11.2008

Dnešního dne uzavřely:

Město Kolín

zastoupené PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA – místostarostou města

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

webové stránky : www.mukolin.cz

(dále jen **pronajímatel**)

a

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

zast. předsedou představenstva Martinem Slavíkem

a členem představenstva Bc. Ladislavem Zimou

Masarykova 1041,

280 02 Kolín

IČ : 27946576

(dále jen **nájemce**)

tento

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřené dne 28.11.2008

Dne 28.11.2008 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v Kolíně II (Kmochův ostrov) na st. parc. č. 7797, 7796, parc. č. 396/5 a 396/4 dle katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín a příslušných technických zařízení.

Obsahem tohoto dodatku je změna:

1. Dodatkem č. 2 se ruší dodatek č. 1 ze dne 19.12.2008 a vypouští se text v článku III smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.11.2008 a nahrazuje se textem:

„Nájemné za prostory sloužící k podnikání, v Kolíně II (Kmochův ostrov) na st. parc. č. 7797, 7796, parc. č. 396/5 a 396/4 a příslušná technická zařízení, bylo stanoveno dohodou stran ve

výši **60.000 Kč/rok bez DPH** a nájemce je povinen platit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách nájemné ve výši 15.000 Kč bez DPH, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Finančním odborem MěÚ Kolín, a to se splatností k patnáctému dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí běžného roku na bankovní účet pronajímatele číslo **3733242/0800 VS 361312** vedený u České spořitelny a.s. K čtvrtletním splátkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou čtvrtletní splátku k patnáctému dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí běžného roku (částka bude připsána na účet pronajímatele), je povinen nájemce zaplatit pronajímateli sankce dle platných právních předpisů, kterými se určuje jejich výše a výše nákladů spojených s uplatněním pohledávky.“

2. Dodatkem č. 2 se doplňuje smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.11.2008 se v článku V za větu Nájemce se zavazuje v pronajatých nemovitostech zajišťovat na své náklady provádění periodických revizí (elektro, apod.) doplňuje o text:

„Elektrická zařízení

Nájemce bude na své náklady provádět revize elektrických zařízení, která jsou součástí pronajímaných prostor. U ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce pronajaté prostory sloužící k podnikání vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady nájemce a tyto doklady je povinen předložit na žádost zástupce pronajímatele (technik OSBN). Vybavení elektrickými zařízeními je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (technik OSBN) a doklady o provedených revizích předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele (technik OSBN).

Plynová zařízení

Nájemce je povinen na své náklady provádět revize plynových zařízení, která jsou součástí pronajímaného prostoru. U ostatních plynových zařízení, kterými si nájemce pronajatý prostor sloužící k podnikání vybaví, je povinen zajistit revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady nájemce a příslušné doklady je povinen předložit na žádost zástupce pronajímatele (technik OSBN). Vybavení plynovými zařízeními je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (technik OSBN) a doklady o provedených revizích předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele (technik OSBN).

Věcné prostředky požární ochrany

Nájemce vybaví na své náklady pronajaté nebytové prostory přenosnými hasicími přístroji dle § 2, odst. 5 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně). Pravidelně, minimálně 1x za rok bude zajišťovat jejich kontrolu oprávněnou osobou dle výše uvedené vyhlášky. Nájemce je povinen doklady o kontrolách předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Smluvní strany se dohodly, že nájemce, který je zároveň zaměstnavatelem v těchto nebytových prostorách, zajišťuje v souladu s platnými předpisy péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákoník práce atd.) a za toto nájemce odpovídá.

Zajištění dostupnosti nájemce

Nájemce předá zástupci pronajímatele (technik OSBN) své jméno, případně jméno svého zástupce, a telefonní číslo, případně jiné spojení pro případ přivolání z důvodu kontroly, požáru apod. v pronajatém objektu a tyto údaje bude aktualizovat.

Kontrola

Pronajímatel včetně externích pracovníků si vyhrazuje právo přístupu k prostorám sloužících k podnikání, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontrol, revizí zařízení a kontroly řádného užívání.

Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s umístěním hlavních vypínačů elektrických zařízení a zařízení na odběr vody.“

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

V Kolíně dne :

12. 4. 2017

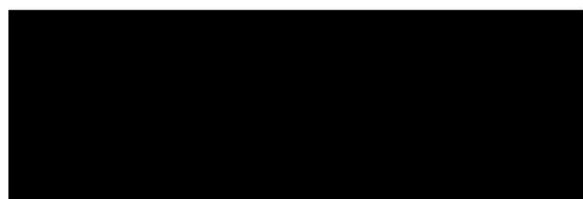
V Kolíně dne:

pronajímatel :

nájemce:



město Kolín
zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
mistostarostou města Kolína



Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
zast. předsedou představenstva
Martinem Slavíkem



Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
zast. členem představenstva
Bc. Ladislavem Zimou

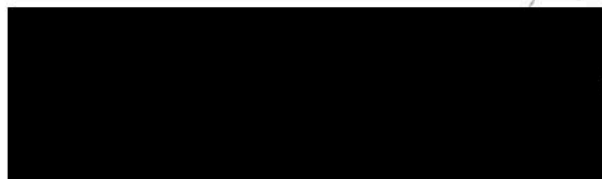


DOLOŽKA:

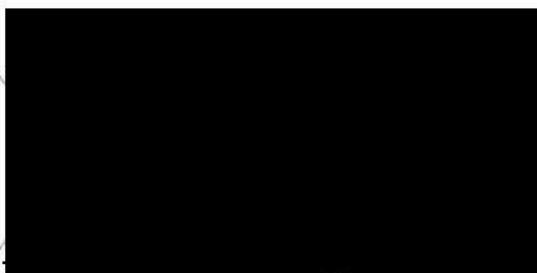
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 28.11.2008 byl schválen v Radě města Kolína dne 03.04.2017 pod usnesením č. 3254/98/RM/2017

V Kolíně dne : 11.4.2017



Mgr. Pavlína Havlíková
člen RM, ZM



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta města