

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení:
č. účtu:
jako „prodávající“ na straně jedné

a

ENBRA HOLDING, a.s.
se sídlem: Durd'ákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno
zastoupena
IČ: 2532134
DIČ: CZ25321391
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně odd. B, vložka 2181
jako „kupující“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1/17-12120

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostí, a to s pozemkem **p. č. 1637/9 zastavěná plocha a nádvoří**, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský kraj**, katastrální pracoviště **Brno-venkov** na **LV č. 246** pro **obec Popůvky** a **k. ú. Popůvky u Brna**. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy kupní smlouvou č. 11/75/017 ze dne 24. 10. 1975 a zřizovací listinou prodávajícího ze dne 4. 12. 1996.

1.2 Kupní smlouva se uzavírá v souladu s § 22 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., bez výběrového řízení přímým prodejem kupujícímu na základě zákonného předkupního práva k pozemku, které náleží kupujícímu dle ust. § 2243 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Na pozemku se nachází část stavby – budovy č. p. 262, zapsané na LV 1752, způsob využití jiná stavba, ve vlastnictví kupujícího.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitosti uvedené v odst.1.1. této smlouvy, označené jako p. č. 1637/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře se všemi právy a povinnostmi, dále jen „předmět smlouvy“, kupujícímu za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu

116 130,- Kč

(tj. slovy jedno sto šestnáct tisíc jedno sto třicet korun českých).

Celková kupní cena se skládá z ceny za pozemek ve výši 111 000,- Kč a z ceny za zpracování znaleckého posudku ve výši 5 130,- Kč. Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví a přijímá.

2.2 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 863/16 znalce pro obor ekonomika. odvětví cenv a odhadv. se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí, ze dne 7. 11. 2016.

III.

3.1 Kupní cena dle odst. 2.1 se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou ujednanou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dnů od doručení uzavřené kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

3.2 Kupující bere na vědomí, že v případě, že kupní cena nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění prodávajícího, bude prodávající požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vyčíslený úrok se kupující zavazuje uhradit, a to na základě faktury prodávajícího se splatností do 14 dnů po obdržení.

3.3 V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu ve sjednaném termínu, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným kupujícímu. Odstoupení nabývá účinnosti jeho doručením kupujícímu a smlouva tak zaniká od samého počátku. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě se kupující zavazuje v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy kupujícímu. Pro tento případ bude kupujícímu spolu s odstoupením doručena i faktura k úhradě smluvní pokuty. Kupující prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu, že byl seznámen s obsahem znaleckého posudku ze dne 20. 7. 2016 a spolu s předmětem převodu přebírá i případné ekologické závazky s ním spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

4.3 Kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI.

6.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu převodu bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 22. 2. 2015.

6.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. je kupující.

6.3 Platnost této smlouvy není vázána, v souladu s ust. § 22 odst. 4 písm. c) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

6.4 Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku kupujícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po dvou vyhotoveních pro každého z účastníků této smlouvy,

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

7.6 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

V Praze dne 13. 03. 2017

V dne 28. 3. 17