

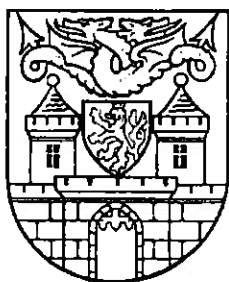
KÓD NP: 284 01 001 02



MKOLP001G4CN

024/2008

41



SMLOUVA

o nájmu



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci :

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

zastoupené starostou města Jiřím Buřičem

IČ: 235 440

na straně jedné „dále jen pronajímatel“

a

Správa městských sportovišť Kolín, a.s.

se sídlem Masarykova 1041, 280 02 Kolín II.

zastoupená předsedou představenstva Jakubem Plašilem

IČ : 279 46 576

na straně jedné „dále jen nájemce“

tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Pronajímatel je dle kolaudačního rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Kolín ze dne 18.4.2008, čj. SÚ 12704/08-25409/2008-sie a ze dne 14.5.2008, čj. SÚ 34081/08-25777/2008-sie vlastníkem objektu amfiteátru, veřejného WC, dětského hřiště a zpevněné přístupové komunikace v Kolíně II (Kmočův ostrov) na stp.č. 7797, č. 7796, poz. parc. č. 396/5 a poz. parc. č. 396/4 v katastrálním území Kolín a příslušejících technických zařízení.

Majetek města je vymezen v nákresu, který je jako nedílná součást smlouvy její přílohou č. 1.

Tyto nemovitosti se skládají z:

- jeviště amfiteátru
- hlediště amfiteátru
- veřejného WC
- opěrné zdi
- venkovního osvětlení

- přípojky el. energie
- vodovodní přípojky
- kanalizační přípojky
- zpevněné přístupové komunikace a ostatní komunikace
- přípravy na kamerový systém
- stavebního objektu – dětské hřiště

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání v čl. I uvedené nemovitosti včetně jejich příslušenství k účelu, ke kterému jsou určeny dle vydaných kolaudačních rozhodnutí.

Nájemce se zavazuje:

- zajišťovat provoz dětského hřiště a jeho ostrahu dle příslušných předpisů (norem)
- udržovat zeleň (sekání, úklid atd.)
- průběžně kontrolovat technický stav nemovitostí
- zajišťovat provoz a údržbu kamerového systému
- odstraňovat havárie na majetku
- hradit náklady za služby (el.energie, studená voda, odpady atd.)

III.

Nájemné bylo stanoveno dohodou stran ve výši **71.400,-Kč ročně s DPH** (60.000,-Kč ročně bez DPH) a bude placeno od 2.1.2009 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **17.850,-Kč s DPH**, a to vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **409025-128151/0100 VS 361312** vedený u Komerční banky v Kolíně.

Nájem za měsíc prosinec 2008 v částce bez DPH ve výši **5.950,-Kč** bude uhrazen na výše uvedený účet do konce měsíce prosince 2008.

IV.

Podnájem pronajatých nemovitostí nebo jejich částí třetí osobě je možný jen se souhlasem pronajímatele.

Bez souhlasu pronajímatele je nájemce oprávněn přenechávat nemovitosti ke krátkodobému či přechodnému využití jiným subjektům ke kulturní činnosti, a to za úplaty zohledňující náklady na provoz s přiměřeným ziskem k posílení zdrojů na správu, údržbu a opravy pronajatých nemovitostí.

V.

Nájemce je oprávněn zřizovat stavby a provádět stavební úpravy na pronajatých nemovitostech jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy pronajatých nemovitostí do celkové výše 100.000,-Kč bez DPH v kalendářním roce. V případě, že tyto náklady

KÓD NP: 284 01 001 02

převýší uvedenou částku, bude nájemce informovat o této skutečnosti pronajímatele s tím, že dojde k dohodě o hrazení dalších nákladů. Velké opravy a rekonstrukce (přesahující částku 100.000,-Kč) pronajatých nemovitostí zajišťuje pronajímatel na základě písemné výzvy nájemce nebo je pronajímatel hradí nájemci, který je provedl s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, aby nedocházelo ke škodám na nemovitostech.

Nájemce se zavazuje v pronajatých nemovitostech zajišťovat na své náklady provádění periodických revizí (elektro, apod.).

Pojištění pronajatých staveb hradí pronajímatel.

VI.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 1.12.2008. Nájem lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

V Kolíně dne : 28-11-2008

V Kolíně dne : 20-12-2008

sta



předseda představenstva
Správa městských sportovišť Kolín, a.s.