

Kupní smlouva na nemovitost č. 1112170002

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČO 00268360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Společenství vlastníků jednotek Procházkova 520-521 v Trutnově, IČO 25990187

se sídlem Procházkova 521, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

zastoupené předsedou výboru paní Irenou Semerákovou a místopředsedou výboru panem Petrem Kukrálem

adresa pro doručování písemností: Procházkova 521, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 242/1 - ostatní plocha o výměře 1147 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví části výše uvedené nemovitosti z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí.
3. Záměr o převodu části uvedené nemovitosti z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 31.08.2016 do 16.09.2016 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2016-201/5 ze dne 12.12.2016.
4. Geometrickým plánem č. 4479-5/2017 ze dne 12.01.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov dne 19.01.2017, byly od pozemku parc. č. 242/1 odděleny pozemky parc. č. 242/12 o výměře 654 m², parc. č. 242/13 o výměře 24 m² a parc. č. 242/14 o výměře 14 m², vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemky:
a) parc. č. 242/12 - ostatní plocha o výměře 654 m²,
b) parc. č. 242/13 – ostatní plocha o výměře 24 m²,
c) parc. č. 242/14 – ostatní plocha o výměře 14 m²,
vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).

2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze pro účely správy domu a pozemku dle § 1195 občanského zákoníku a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu ve výši 300 Kč/m², tj. **v celkové výši 207.600,00 Kč** (slovy: dvěstěsedmtisícšestset korun českých).
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši byla uhrazena na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 19-124601/0100, VS 1112170002, KS 0379, před podpisem této smlouvy.

IV. Stav nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu **v ceně 4.919,00 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy a po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Správný poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od

právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

za prodávajícího

za kupujícího

.....
Irena Semeráková
předseda výboru

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta

.....
Petr Kukrál
místopředseda výboru