

Kupní smlouva

uzavřená dle §2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

„Bořivojova 27 – interier“

I. Smluvní strany:

- Prodávající:** **Quick Office s.r.o.**
Sídlo: Malinová 1662/5, 106 00 Praha 10
Zastoupen: Martinem Jonášem, jednatelem
DIČ: CZ26769166
IČO: 26769166
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx
Banka: ČSOB, Praha 10
Zapsán v obch. rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 92463
- Kupující:** **Městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9
Zastoupen: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
DIČ: CZ00063517
IČO: 00063517
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy:

- Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek a vybavení prostor, včetně jejich montáže na kupujícím určeném místě - Bořivojova 27, Praha 3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- Předmětem koupě se rozumí dodávka nábytku v rozsahu, kvalitě a množství dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje provést montáž a rozmístění předmětu koupě, jak je uvedeno v Příloze č. 1 (vše společně dále jen „plnění“).
- Pokud dojde ke změně rozsahu či způsobu plnění, bude mezi stranami uzavřen dodatek k této smlouvě s uvedením dohodnuté kupní ceny, způsobu fakturace a termínu plnění.

III. Místo plnění:

Prodávající předmět koupě kupujícímu předá po jeho montáži dle čl. X. této smlouvy na adrese Bořivojova 27, Praha 3.

IV. Termín plnění:

1. Prodávající se zavazuje plnění provést v odpovídající kvalitě, řádně a bez vad a nedodělků předat kupujícímu do 28. 8. 2017. Pokud kupující nepředá prodávajícímu prostory dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně termín plnění o dobu zpoždění s předáním prostor. Přitom má prodávající právo, aby mu kupující uhradil náklady, které prodávajícímu nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši.
2. Pokud dojde k nutné změně plnění, způsobené chybami v dokladech předaných kupujícím prodávajícímu nebo požadavky kupujícího nad rámec Přílohy č. 1 prodávající na tuto skutečnost objednatele upozorní. Pro takový případ se obě smluvní strany zavazují projednat nový termín plnění, včetně odpovídající úpravy plnění a sjednané kupní ceny.

V. Kupní cena:

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši **1 996 625,- Kč**. Bez DPH. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady na provedení plnění dle této smlouvy včetně přiměřeného zisku prodávajícího.
2. Ke sjednané kupní ceně bude prodávajícím účtována DPH v zákonné výši.
3. Příslušná specifikace kupní ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky:

1. Kupní cena díla bude uhrazena na základě faktury takto:
 - a) fakturu vystaví prodávající po předání a převzetí předmětu koupě dle čl. X. této smlouvy, či poté co kupující či jiná osoba začne předmět koupě užívat přede dnem jeho předání kupujícímu.
2. faktura musí obsahovat náležitosti dle § 12 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení kupujícímu. Fakturovanou částku uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího.
4. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, nebo bude některý v ní uvedený údaj nesprávný je kupující oprávněn vrátit tuto fakturu zpět prodávajícímu k doplnění do 10 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.
5. Montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají

číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a které nespádají pod případy, kdy prodávající je podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu kupující. Do faktury (daňového dokladu) je prodávající povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).

6. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět plnění uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, bude DPH hrazeno takto:
 - a) Prodávající je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se prodávající zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po kupujícím úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí – li prodávající číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně kupujícího, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
 - b) V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené prodávajícím na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je kupující oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a prodávajícím uhradit pouze základ daně. Kupující odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude prodávající - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
 - c) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího na zaplacení části kupní ceny odpovídající DPH vůči kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Prodávající neprodleně písemně kupujícímu oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

VII. Odpovědnost prodávajícího:

1. Prodávající nese riziko nebezpečí škody na předmětu koupě až do jeho předání kupujícímu či do dřívější doby, pokud začne předmět koupě užívat kupující či se souhlasem kupujícího třetí osoba. Od okamžiku předání místa plnění kupujícím prodávajícímu k účelu plnění dle této smlouvy odpovídá prodávající za škody vzniklé v souvislosti s realizací plnění, pokud tyto nevyvolal kupující či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Prodávající povede Montážní deník (MD) o průběhu montážních prací. Právo provádět zápisy do MD mají pouze k tomu zmocnění pracovníci kupujícího a prodávajícího. Povinností prodávajícího je na výzvu překládat MD zástupci

kupujícího ke kontrole. V případě nesouhlasu či neúplnosti zápisu ze strany prodávajícího je zástupce kupujícího povinen tuto skutečnost do MD zaznamenat. Je nutné zaznamenat i každou stížnost ze strany kupujícího i prodávajícího.

3. Smluvní strany se zavazují uznat, pro případ sporu o hodnocení kvality plnění, stanovisko jimi vzájemně určených odborně znalých osob nebo posudek soudního znalce.
4. Prodávající je povinen provádět plnění na účet kupujícího, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k plnění.
5. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude předmět koupě připraven k předání a převzetí.
6. Prodávající v den předání a převzetí předmětu koupě vyhotoví Předávací protokol. V něm se uvedou všechny případné vady a nedodělky plnění s termínem jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání předmětu koupě nejsou důvodem nepřevzetí předmětu koupě ze strany kupujícího.

VIII. Výhrada vlastnického práva a rizika vzniku škody:

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího po úplném uhrazení celé sjednané kupní ceny včetně DPH (nejedná-li se o případy stanovené v čl. VI. odst. 5 nebo 6 této smlouvy) na bankovní účet prodávajícího. Riziko vzniku škody přechází na kupujícího podpisem Předávacího protokolu oběma stranami nebo dnem, kdy kupující nebo třetí osoba s jeho souhlasem začali předmět koupě nebo jeho část před podpisem předávacího protokolu užívat. Právo užívání předmětu koupě vzniká kupujícímu okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku X. této smlouvy.

IX. Povinnosti kupujícího:

1. Kupující či osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost předmětu koupě a na zjištěný nesoulad s požadavky dle této smlouvy ihned prodávajícího upozornit zápisem do MD. Prodávající v dohodě s kupujícím stanoví lhůtu k uvedení plnění do náležitého stavu a tento stav zajistí. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při průběžném zjišťování objektivního stavu plnění.
2. Kupující či osoby jím zmocněné jsou povinny se do dvou pracovních dnů vyjádřit k doporučení prodávajícího na změnu dohodnutého dispozičního uspořádání mobiliáře, materiálu nebo postupu. Stanovisko kupujícího je však prodávající povinen respektovat. V případě, že se kupující ve lhůtě nevyjádří, má se za to, že nemá proti doporučení prodávajícího námítky a s jeho návrhem souhlasí.
3. Kupující a prodávající sepíší o dočasném předání a převzetí místa plnění za účelem plnění zápis, v němž uvedou seznam místností a mobiliáře, údaje o ochranných

pásmech, event. další údaje jako odběrná místa energií atd. a zápis bude potvrzen (podepsán) zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Kupující předá prodávajícímu místo plnění za účelem montáže předmětu koupě nejpozději 1. 7. 2017.

X. Předání předmětu koupě:

1. Předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků plnění s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebrání užívání předmětu koupě nejsou důvodem k jeho nepřevzetí kupujícím. V případě, že kupující odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že předmět koupě byl převzat.
2. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není kupující oprávněn užívat předmět koupě ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu prodávající výslovný souhlas. Pokud kupující tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na předmětu koupě, za tuto odpovídá kupující.
3. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je prodávající povinen odstranit na své náklady v dohodnutých termínech, které budou v protokolu uvedeny. Nedohodnou-li se strany na těchto termínech pak platí, že prodávající je povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 2 týdnů od předání a převzetí předmětu koupě.

XI. Odpovědnost za vady a záruka:

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě. Záruční doba činí **36** měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu se prodávající zavazuje odstranit oznámené (reklamované) vady předmětu koupě. Tyto vady prodávající bezplatně odstraní v rámci své servisní činnosti.
2. Kupující je povinen reklamovat vady předmětu koupě, , bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a prodávající je povinen zahájit odstraňování těchto vad nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že prodávající prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
3. Prodávající se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných kupujícím v záruční době bude zahájeno nejpozději ve lhůtě dle předchozího odstavce, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 1 měsíce od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je kupující oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

XII. Sankční ujednání:

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny dohodou obou stran a jejich uplatnění nevylučuje právo požadovat na druhé smluvní straně i náhradu škody a ušlého zisku.
2. Za pozdní předání předmětu koupě , za které odpovídá prodávající, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Při prokazatelném snížení dohodnuté či obvyklé jakosti předmětu koupě dle této smlouvy může být kupujícím uplatněna přiměřená sleva z kupní ceny stanovené v čl. V. odst.1. této smlouvy, event. může být požadována výměna předmětu koupě či jeho části. Výše slevy bude stanovena dohodou smluvních stran podle vážnosti konkrétního případu event. třetí osobou dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy. Výměna předmětu koupě či jeho části bude smluvními stranami dohodnuta.
4. Neproplatí-li kupující v termínu řádně fakturovanou kupní cenu, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% smluvní ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.
6. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu 5000,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vady.
7. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků, k jejichž odstranění se prodávající zavázal při předání předmětu koupě dle čl. X. odst. 3 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den takového prodlení.

XIII. Další ujednání

1. Kupující je povinen zajistit včasné zaplacení fakturovaných částek (. Okamžikem zaplacení se rozumí okamžik odeslání finančních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Kupující tuto skutečnost k výzvě prodávajícího řádně prokáže kopií příkazu k úhradě či výpisem z účtu. V případě, že objednatel odeslání finančních prostředků k výzvě prodávajícího neprokáže, má se za to, že okamžikem zaplacení je den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.
2. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za kupujícím na základě této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.

2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Závazek z této smlouvy může být změněn, doplněn nebo zrušen pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. Jestliže strany nestanoví jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy. Návrh na úpravu závazku z této smlouvy je oprávněna předložit kterákoli ze smluvních stran. Pro případ kontroly, která bude prováděna u kupujícího v souvislosti s plněním dle této smlouvy se prodávající zavazuje předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem a to i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta 100 000,- Kč, kterou je povinen prodávající uhradit na kupujícímu na jeho výzvu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy každá prodávající obdrží jedno a kupující tři vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne _____ 2017

V Praze dne _____ 2017

.....
Za kupujícího:
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Za prodávajícího:
Martin Jonáš, jednatel společnosti

Přílohy :
Příloha č. 1 – Množstevní, cenová a technická specifikace dodávky