

# DODATEK Č. 1

## ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR A MOVITÉHO MAJETKU K PROVOZOVÁNÍ SPECIÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### **1. Smluvní strany**

1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o.

sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2

IČO: 008 305 77

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498

zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

( dále také jen „pronajímatel“)

a

1.2 Organizace: 1. mateřská škola, Most, příspěvková organizace

sídlo: Husitská 1683/2, 434 01 Most

IČO: 108 34 346

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 1183

zastoupena: Mgr. Šárkou Procházkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ se dohodli na dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor a movitého majetku k provozování speciální mateřské školy uzavřené dne 3. 1. 2022 (dále jen Smlouva).

### **2. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku jsou změny, kterým se mění

1) článek 2.2 Smlouvy takto:

2.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

a) **prostory** sloužící k provozování mateřské školy, které se nacházejí ve II. nadzemním podlaží pravé části budovy, jejichž celková výměra činí 442 m<sup>2</sup>. Specifikace prostor je uvedena v příloze č.2a, č.2b Smlouvy.

b) **movitý majetek**, které je součástí prostor uvedených v písm. a), článku 2.2. Smlouvy, a to v celkové hodnotě 725 373 Kč. Soupis movitého majetku je přílohou č. 4 Smlouvy.

c) **prostory** sloužící k provozování ředitelství 1. mateřské školy, Most, příspěvková organizace, které se nacházejí v I. nadzemním podlaží pravé části budovy, jejichž celková výměra činí 263 m<sup>2</sup>. Specifikace prostor je uvedena v příloze č. 1a, č. 1b tohoto dodatku smlouvy.

d) **movitý majetek**, které je součástí prostor uvedených v písm. c), článku 2.2. Smlouvy, a to v celkové hodnotě 35 594 Kč. Soupis movitého majetku je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

2) článek 5.1 Smlouvy takto:

5.1 Ode dne zahájení nájmu prostor v pravé části I. NP, tj. od 1. 3. 2022 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné:

- a) za prostory sloužící k provozování mateřské školy specifikované v písm. a), čl. 2.2 této smlouvy ve výši 20 Kč/1 m<sup>2</sup> měsíčně za celkovou výměru pronajatých prostor (705 m<sup>2</sup>), tj. celkem **14 100 Kč měsíčně**.
- b) za movitý majetek ve výši 5 % z celkové vstupní ceny movitého majetku (760 967 Kč) v celkové výši 38 048 Kč ročně, tj. **3 171 Kč měsíčně**.

3) článek 5.3 Smlouvy takto:

5.3 Dodávky elektrické energie společně využívaných prostor, zemního plynu na zajištění tepla a teplé vody, dodávky studené vody a odvádění odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu, veškeré revize související s provozem budovy a zahrady, údržbu zahrady zajišťuje pronajímatel v paušální ceně **37 090 Kč za každý měsíc**. Výpočet paušálu uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom pare.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:  
Příloha č. 1a – Specifikace pronajatých prostor  
Příloha č. 1b – Schéma pronajatých prostor  
Příloha č. 2 – Inventurní soupis movitého majetku ředitelství 1. MŠ

Příloha č. 3 – Výpočtový list paušálních nákladů ostatních služeb spojených s nájmem

V MOSTĚ dne 28.2.2022

V MOSTĚ dne 28.2.2022

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

**Soupis pronajatých prostor - pravá část I. NP**

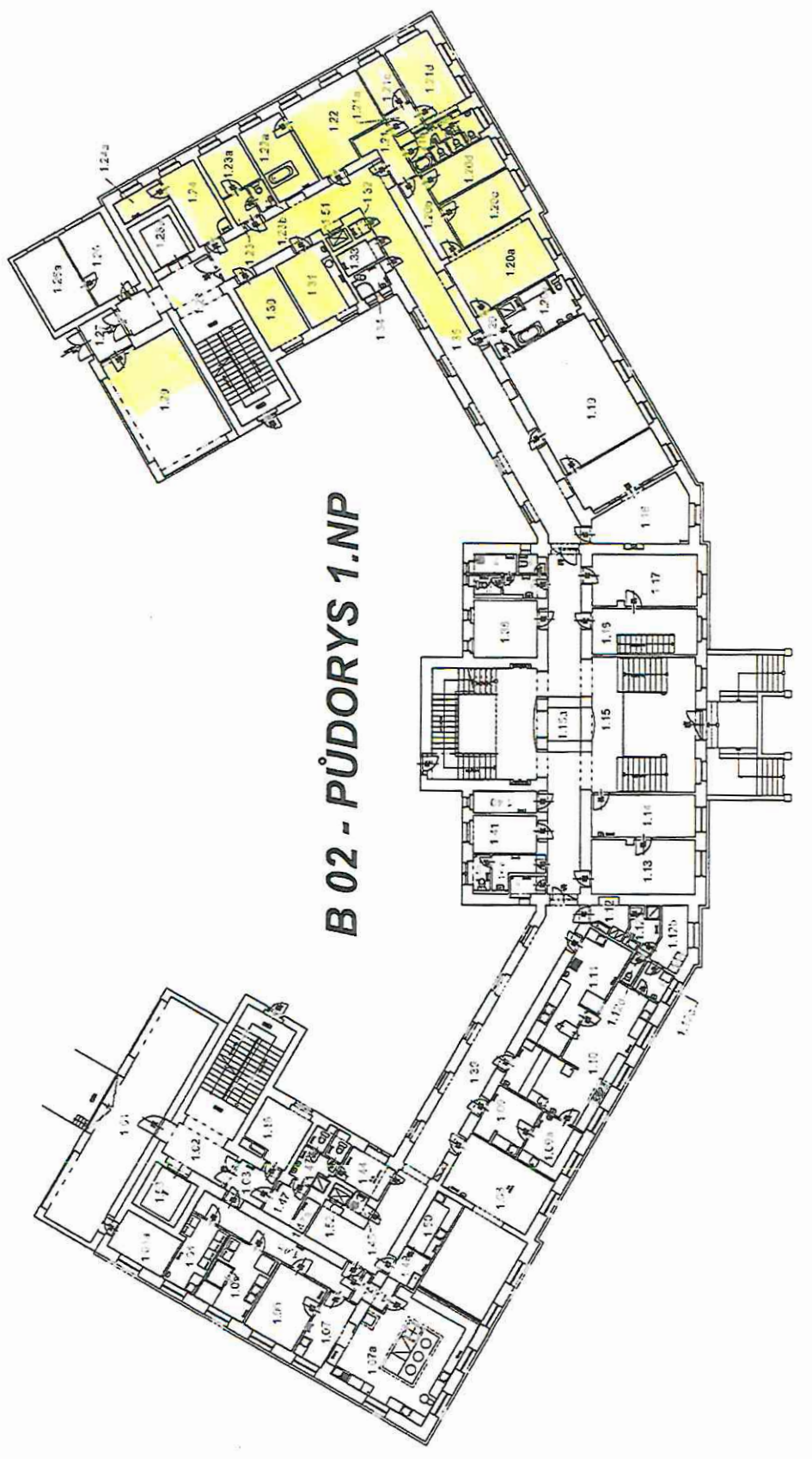
číslo	účel místnosti	plocha
120a	kancelář	21,9
120b	kancelář	7,2
120c	kancelář	13,3
120d	kancelář	9,7
120e	kancelář	11,7
121	chodba	5,7
121a	předsíň	2,8
121b	WC	9,2
121c	kancelář	5,6
121d	server	14,0
122	zasedačka	20,2
122a	spisovna	12,8
123	předsíň	2,6
123a	kancelář	7,5
123b	WC	1,8
124	šatna	10,9
124a	šatna	4,2
127	zádveří	5,7
130	kancelář	11,2
131	kuchyňka	13,3
132	úklidová místnost 1/2	0,4
135	chodba 2/3	51,3
Celkem vytápěná plocha		243
129	terasa 1/2	20
<b>Celkem pronajatá plocha</b>		<b>263</b>

Priloha č. 1b

Legenda

Číslo	Popis	Číslo	Popis
1.1	1.1.1	1.1	1.1.1
1.1	1.1.2	1.1	1.1.2
1.1	1.1.3	1.1	1.1.3
1.1	1.1.4	1.1	1.1.4
1.1	1.1.5	1.1	1.1.5
1.1	1.1.6	1.1	1.1.6
1.1	1.1.7	1.1	1.1.7
1.1	1.1.8	1.1	1.1.8
1.1	1.1.9	1.1	1.1.9
1.1	1.1.10	1.1	1.1.10
1.1	1.1.11	1.1	1.1.11
1.1	1.1.12	1.1	1.1.12
1.1	1.1.13	1.1	1.1.13
1.1	1.1.14	1.1	1.1.14
1.1	1.1.15	1.1	1.1.15
1.1	1.1.16	1.1	1.1.16
1.1	1.1.17	1.1	1.1.17
1.1	1.1.18	1.1	1.1.18
1.1	1.1.19	1.1	1.1.19
1.1	1.1.20	1.1	1.1.20
1.1	1.1.21	1.1	1.1.21
1.1	1.1.22	1.1	1.1.22
1.1	1.1.23	1.1	1.1.23
1.1	1.1.24	1.1	1.1.24
1.1	1.1.25	1.1	1.1.25
1.1	1.1.26	1.1	1.1.26
1.1	1.1.27	1.1	1.1.27
1.1	1.1.28	1.1	1.1.28
1.1	1.1.29	1.1	1.1.29
1.1	1.1.30	1.1	1.1.30
1.1	1.1.31	1.1	1.1.31
1.1	1.1.32	1.1	1.1.32
1.1	1.1.33	1.1	1.1.33
1.1	1.1.34	1.1	1.1.34
1.1	1.1.35	1.1	1.1.35
1.1	1.1.36	1.1	1.1.36
1.1	1.1.37	1.1	1.1.37
1.1	1.1.38	1.1	1.1.38
1.1	1.1.39	1.1	1.1.39
1.1	1.1.40	1.1	1.1.40
1.1	1.1.41	1.1	1.1.41
1.1	1.1.42	1.1	1.1.42
1.1	1.1.43	1.1	1.1.43
1.1	1.1.44	1.1	1.1.44
1.1	1.1.45	1.1	1.1.45
1.1	1.1.46	1.1	1.1.46
1.1	1.1.47	1.1	1.1.47
1.1	1.1.48	1.1	1.1.48
1.1	1.1.49	1.1	1.1.49
1.1	1.1.50	1.1	1.1.50
1.1	1.1.51	1.1	1.1.51
1.1	1.1.52	1.1	1.1.52
1.1	1.1.53	1.1	1.1.53
1.1	1.1.54	1.1	1.1.54
1.1	1.1.55	1.1	1.1.55
1.1	1.1.56	1.1	1.1.56
1.1	1.1.57	1.1	1.1.57
1.1	1.1.58	1.1	1.1.58
1.1	1.1.59	1.1	1.1.59
1.1	1.1.60	1.1	1.1.60
1.1	1.1.61	1.1	1.1.61
1.1	1.1.62	1.1	1.1.62
1.1	1.1.63	1.1	1.1.63
1.1	1.1.64	1.1	1.1.64
1.1	1.1.65	1.1	1.1.65
1.1	1.1.66	1.1	1.1.66
1.1	1.1.67	1.1	1.1.67
1.1	1.1.68	1.1	1.1.68
1.1	1.1.69	1.1	1.1.69
1.1	1.1.70	1.1	1.1.70
1.1	1.1.71	1.1	1.1.71
1.1	1.1.72	1.1	1.1.72
1.1	1.1.73	1.1	1.1.73
1.1	1.1.74	1.1	1.1.74
1.1	1.1.75	1.1	1.1.75
1.1	1.1.76	1.1	1.1.76
1.1	1.1.77	1.1	1.1.77
1.1	1.1.78	1.1	1.1.78
1.1	1.1.79	1.1	1.1.79
1.1	1.1.80	1.1	1.1.80
1.1	1.1.81	1.1	1.1.81
1.1	1.1.82	1.1	1.1.82
1.1	1.1.83	1.1	1.1.83
1.1	1.1.84	1.1	1.1.84
1.1	1.1.85	1.1	1.1.85
1.1	1.1.86	1.1	1.1.86
1.1	1.1.87	1.1	1.1.87
1.1	1.1.88	1.1	1.1.88
1.1	1.1.89	1.1	1.1.89
1.1	1.1.90	1.1	1.1.90
1.1	1.1.91	1.1	1.1.91
1.1	1.1.92	1.1	1.1.92
1.1	1.1.93	1.1	1.1.93
1.1	1.1.94	1.1	1.1.94
1.1	1.1.95	1.1	1.1.95
1.1	1.1.96	1.1	1.1.96
1.1	1.1.97	1.1	1.1.97
1.1	1.1.98	1.1	1.1.98
1.1	1.1.99	1.1	1.1.99
1.1	1.1.100	1.1	1.1.100

# B 02 - PŮDORYS 1.NP



Inventurní soupis pronajatého drobného majetku - ředitelství 1. mateřská škola Most, p.o.  
stav k 28.2.2022

Pořadové číslo	inventární číslo	název	cena za 1 ks	místnost č.	název místnosti
1	2803000442	stůl atypický	5093,00	123	kancelář
2	2803000443	skříňka pod stůl	2166,00	123	kancelář
3	2803000444	skříňka pod stůl	2166,00	123	kancelář
4	2803000445	skříňka na lednici	1999,00	123	kancelář
5	2803000446	kontejner	3570,00	123	kancelář
6	2803000447	police závěsná	2166,00	123	kancelář
7	2803000448	police závěsná	2166,00	123	kancelář
8	2803000449	police závěsná	2166,00	123	kancelář
9	2803000450	police závěsná	2166,00	123	kancelář
10	2803000451	skříňka pod stůl	1095,00	123	kancelář
11	2803000479	skříň ve výklenku	6259,00	128	chodba
12	2803000488	skříňka zašupovací výklenek	4582,00	121	chodba před kanceláře
		<b>CELKEM:</b>	<b>35594,00</b>		

Ing. Alena Šašková, vedoucí THU

Příloha č. 3 k Dodatku č.1 Smlouva o nájmu prostor MŠ

**Výpočtový list paušálních nákladů rok 2022**

<b>Položka</b>	<b>Cena za měsíc</b>
Elektrická energie společných prostor	3 709
Teplo pronajatých i společných prostor	10 450
Vodné stočné	2 115
Odvoz odpadu	3 023
Úklid společných prostor	4 840
Údržba prostoru zahrady	9 854
Údržba a provoz výtahu	453
Revize a servis technických a protipožárních zařízení	2 646
<b>CELKEM</b>	<b>37 090</b>