**Dodatek č. 15**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006

 uzavřené 21.12.2006 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová – YES

 IČO: 73448419

 má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy

 Vary, odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

 Bankovní spojení:

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta odst. č. 1 článku V.

**IV. Cena nájmu:**

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | čtvrtletní úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 17,00 | 1 184,00 | 20 128,00 | 5 032,00 |   |   | 5 032,00 |
| teplo,vodné,stoč. | 17,00 | 280,00 | 4 760,00 | 1 190,00 | 10% | 119,00 | 1 309,00 |
| služby | 17,00 | 1 007,00 | 17 119,00 | 4 279,75 | 21% | 898,75 | 5 178,50 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 681,48 | 920,37 | 21% | 193,28 | 1 113,65 |
| **celkem** |   |   | 45 688,48 | 11 422,12 |   | 1 211,03 | **12 633,14** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

**V. Splatnost nájemného a ceny služeb**

Výše čtvrtletního nájemného od 1.4.2022 činí 12 633,14 Kč vč. DPH.

 Nájemné a služby ve výši tří měsíčních nájmů vč. DPH bude placeno pronajímateli podle

 daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce

 předcházejícího čtvrtletí, tj.

15. května 2022 12 633,14 Kč vč. DPH (nájemné na 3. čtvrtletí 2022) atd.

Dále se tímto dodatkem mění ustanovení čl. VI, kde se nově vkládá bod č. 6, které zní:

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 15 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 15 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel