

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Plaveckých areálů
Plzeň – Slovany a Plzeň – Lochotín ze dne 31. 12. 1999

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 139 ze dne 28. 2. 2022

I.
SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel, vlastník:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Plzeň-město
číslo účtu:	
zastoupený:	Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem primátora statutárního města Plzně na základě plné moci č. j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ	
adresa:	Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený:	Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:	Plavecký klub Slávia VŠ Plzeň z.s. zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vložka 1871
IČ:	49779133
sídlo:	nám. Generála Píky 42, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený:	Ing. Tomášem Kotorou, předsedou spolku

(dále jen „nájemce“)

II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 1999 Smlouvu o nájmu provozování a údržbě Plaveckých areálů Plzeň – Slovany a Plzeň – Lochotín, ve znění dodatků č. 1 – 11 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Předmětem nájmu specifikovaného v Části B, oddíl A, čl. 1, odst. 1 Smlouvy po aktualizaci jsou:

Plavecký bazén Slovany

Pozemky p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
1902/29	4 819	zastavěná plocha a nádvoří (krytý bazén)
1902/30	1 148	ostatní plocha (venkovní bazén)
1902/31	155	ostatní plocha (venkovní dětský bazén)
1902/32	168	zastavěná plocha a nádvoří (trafostanice)
1902/33	794	zastavěná plocha a nádvoří (ubytovna)
1902/34	2 972	ostatní plocha (nádvoří z Úslavské ul.)
1902/35	61	ostatní plocha (kotelna)
1902/42	304	ostatní plocha (vstup krytý bazén)
2336/38	4 347	ostatní plocha (zeleň u venkovního bazénu)
2336/77	128	zastavěná plocha a nádvoří (venkovní pokladny)

Plavecký bazén Lochotín

Pozemky p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
11319/242	2 183	zastavěná plocha a nádvoří (krytý bazén)
11319/243	2 850	ostatní plocha (venkovní areál)

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň-město (dále jen „plavecký areál“).

b) Text odst. 1, čl. 20, Oddílu C, v Části IV. Smlouvy „Doba nájmu“ se ruší a nahrazuje se textem:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2038**.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena včetně výše nájmu.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 139 ze dne 28. 2. 2022.
3. Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 2.2.2022 do 18.2.2022.
4. Tento dodatek obsahuje dvě strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu nájmu

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 139 ze dne 28. 2. 2022

Příloha č. 3: plná moc č.j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

11-03-2022

V Plzni dne

11-03-2022

V Plzni dne

.....

statutární město Plzeň

Mgr. Roman Zarzycký

náměstek primátora města Plzně

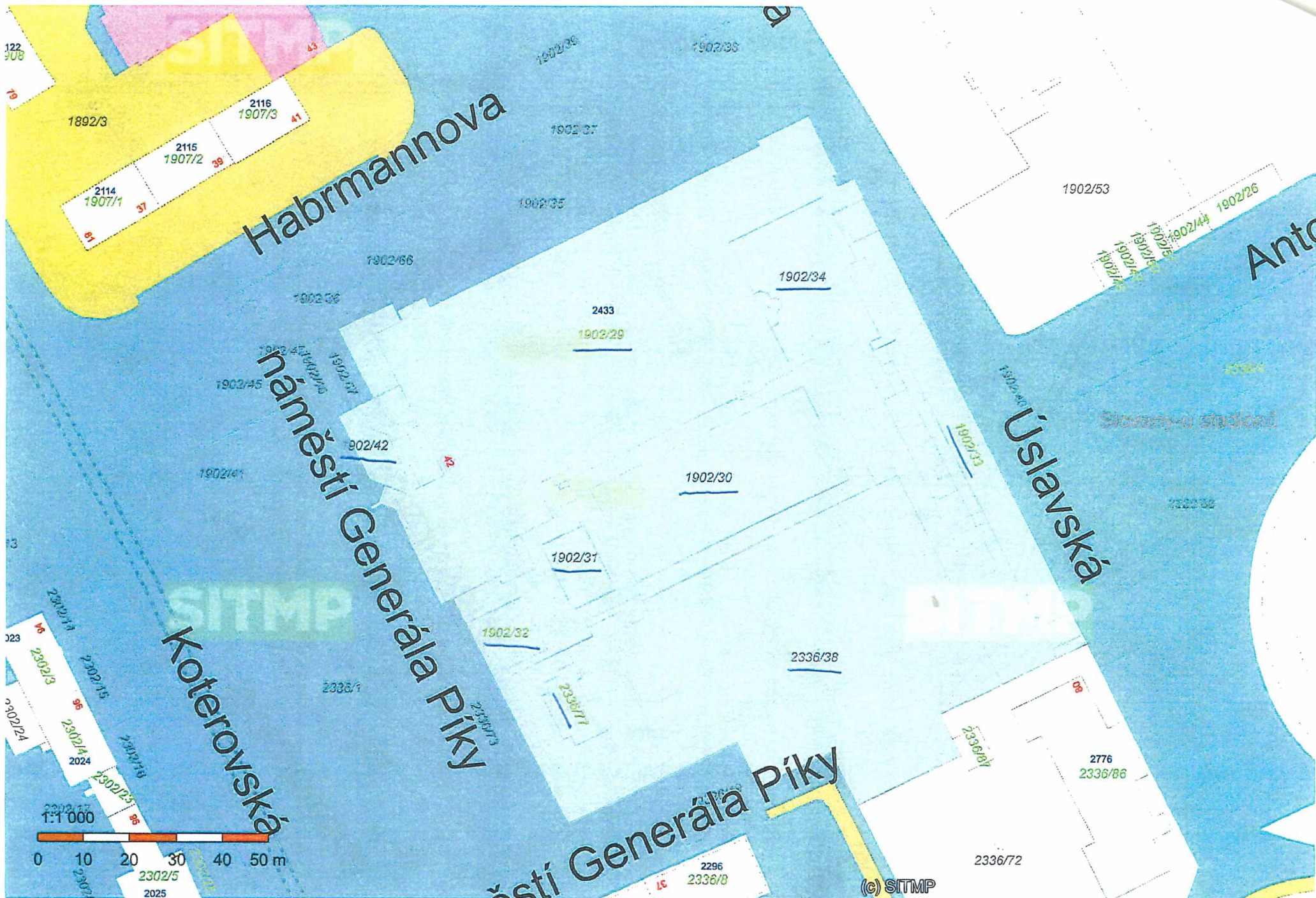
na základě plné moci

č.j. ZM-160/2018 ze dne 20. 11. 2018

Plavecký klub Slávia VŠ Plzeň z.s.

Ing. Tomáš Kotora

předseda spolku



122
308

1892/3

2116
1907/3 41

2115
1907/2 39

2114
1907/1 37

Habrmannova

1902/37

1902/35

1902/66

1902/36

1902/34

2433

1902/29

1902/45

1902/41

1902/42

1902/30

1902/41

1902/31

Úslavská

1902/32

2336/38

2336/1

323

2302/14

2302/3

2302/15

323

2302/24

2302/16

2302/16

2302/25

2024

2302/17

1:1000

0 10 20 30 40 50 m

2302/5

2025

náměstí Generála Píky

2776
2336/86

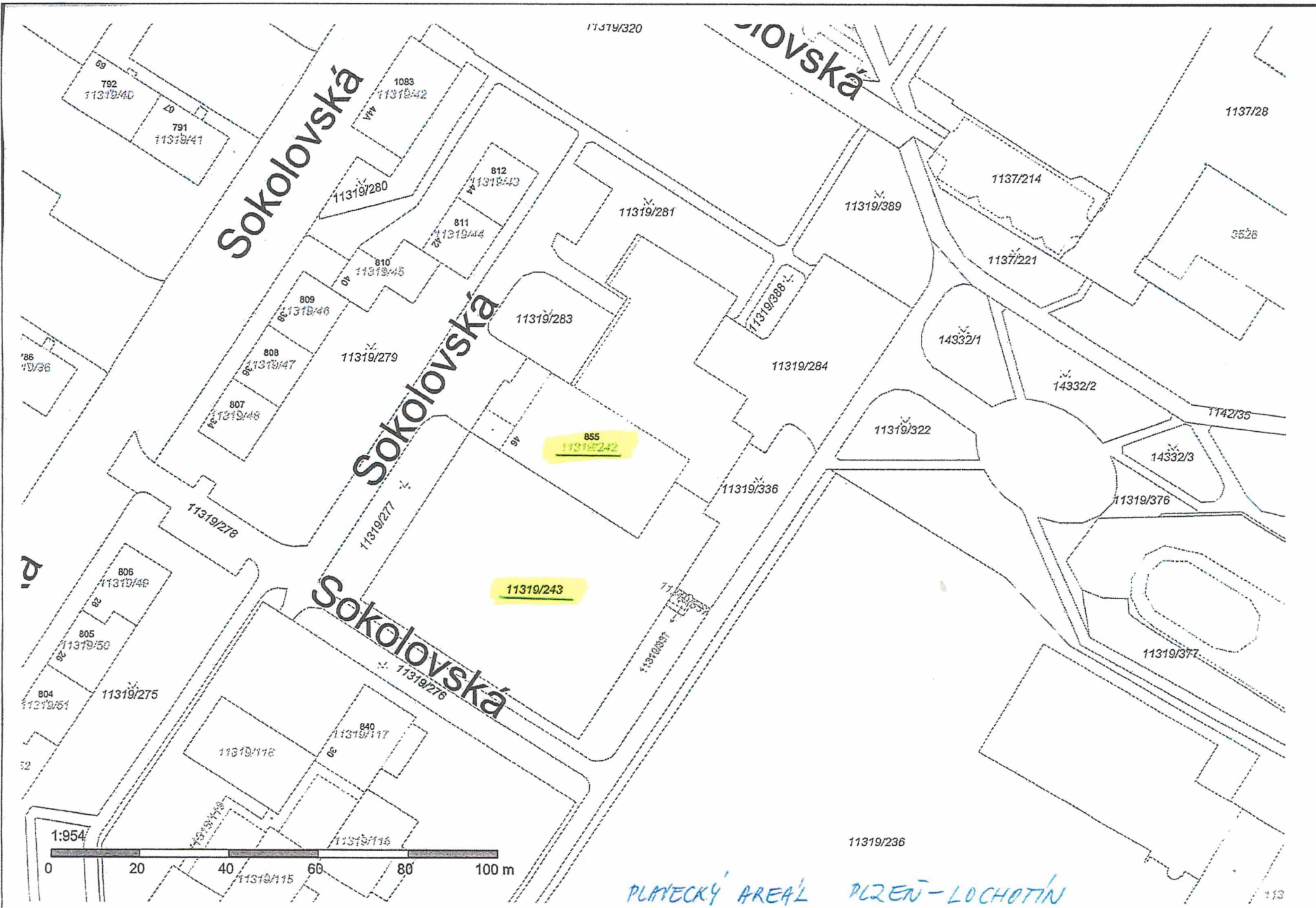
2336/72

2296

2336/8

(c) SITMP

PLAVECKÝ BAZÉN PLZEŇ - SLOVANY



PLAVECKÝ AREÁL PÍSEŇ-LOCHOTÍN

č. 139

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Předloženou důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě plaveckého areálu Plzeň – Slovany a Plzeň – Lochotín ze dne 31. 12. 1999 ve správě OSI MMP.
2. Žádost provozovatele PK Slávia VŠ Plzeň z. s. o prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2038.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě plaveckého areálu Plzeň – Slovany a Plzeň – Lochotín ze dne 31. 12. 1999, mezi pronajímatelem statutárním městem Plzní, IČ 00075370, adresa nám. Republiky 1, Plzeň 306 32, a nájemcem Plaveckým klubem Slávia VŠ Plzeň, z. s., IČ 49779133, se sídlem náměstí Generála Píky 42, Plzeň, PSČ 326 00.

Předmětem dodatku je:

- změna doby nájmu, nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2038,
- aktualizace předmětu nájmu v důsledku dokončení přestavby hlavního vstupu plaveckého bazénu a výstavby nového dětského bazénu na Slovanech, týkající se pozemků ve správě OSI MMP. Aktualizovaná část předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena včetně výše nájmu.

Dodatek č. 12 nabyde platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později, a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Plaveckého areálu Plzeň – Slovany a Plzeň – Lochotín ze dne 31. 12. 1999 ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2022

Zodpovídá: Ing. Krupičková, MBA

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Romana Zarzyckého,

náměstka primátora města Plzně pro správu a řízení majetkových účastí města Plzně v obchodních korporacích a pro oblast sportu a cestovního ruchu, k podepisování

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.



Mgr. Martin Baxa