

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-4688/2021**
Čj. 28277/2021-SŽ-OR PLZ-Ř
Čj. S 28276/2021-SŽ-OR PLZ-Ř
Číslo smlouvy budoucí: E654-S-548/2019

Číslo smlouvy NET4GAS: 1721000822

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §25 odst.4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : .Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : xxx, ředitelem odboru a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2 2015

jako **povinný** z věcného břemene

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21
IČO: : 272 60 364
DIČ: : CZ27260364
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316
Bankovní spojení : xxx
Zastoupená : xxx, prokuristou a xxx, prokuristou

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemky p. č. KN 59/1, 59/2 a 59/3 **v katastrálním území Mladotice**, obec Mladotice, zapsaném na **LV 375** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I. 2. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.

I. 3. Oprávněný je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar nazvané „K.ú. Mladotice - VTL Plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“. Tato stavba je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí pozemku. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čístačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „**inženýrská síť nebo stavba**“).

I. 4. Užívání stavby Inženýrské sítě na pozemku bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu ze dne 25. 6. 2021, sp. zn. MPO 493599/2021

I. 5. Inženýrská síť je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

I. 6. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň – Zatec a trať kříží protlakem v žkm 37,540.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku II. 2., této smlouvy na pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

II. 2. Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník pozemků zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat a udržívat na dotčených pozemcích inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 456-20009/2018 ze dne 30. 4. 2018 zhotovený společností GB-geodezie spol. s. r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice dne 9. 5. 2018 pod č.PGP-140/2018-435. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen: „**věcné břemeno**“).

II. 3. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození inženýrské sítě, nebo k omezení výkonu práv oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemene mohou být pro oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.

II. 4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

II. 5. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III. 2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržívat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III. 3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost, účel a termín každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že stavba je budována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III. 7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III. 8. V případě, že stavba uložená na dotčených pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z dotčených pozemků odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve výši **147.955,- Kč** (slovy: jednočtyřicetšesttisícdevětsetpadesát pět korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová faktura byla uhrazena dne 28. 5. 2019 (177.482,80 Kč vč. DPH).

IV. 2. Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

IV. 4. Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V. 2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V. 3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V. 4. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zpřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

Příloha: Geometrický plán č. 456-20009/2018 ze dne 30. 4. 2018

V Praze dne 4. 1. 2022

V Praze dne 1. 2. 2022

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

.....
xxx

ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
xxx

prokurista

.....
xxx

prokurista

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2556337

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a32e45f9-0857-45cb-8e62-a9c27d2f0bb3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Helena VLKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.03.2022 14:16:00



01e0faa5-1491-4f9f-9439-73d0aed92073