

**DODATEK č. 9 ke SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
(MĚSTSKÉ DIVADLO)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. Admiral BOFI s.r.o. (dále jen „podnájemce“)

se sídlem: Bezručova 5609, 430 03 Chomutov
jednající: Vratislav Filípek, jednatel
IČ: 06893228 DIČ: CZ06893228 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41216
bankovní spojení: Fio banka Chomutov, č. ú. : 2501395783/2010
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. odst. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I.1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **54.158,74 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku 56.216,78 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH**. Současně se mění rozpis podnájemného v Příloze č. 2 Smlouvy (viz Příloha dodatku), která je nedílnou součástí Smlouvy.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28.2.2022.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022
Za nájemce:

V Chomutově dne
Za podnájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Vratislav Filípek, jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 9 - Rozpis podnájemného (Příloha č. 2 Smlouvy)

| Předmět nájmu | Nájem za měsíc | Nájem za 1 rok |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Restaurace | 22 486,70 Kč | 269.840,40 Kč |
| Divadelní sklípek | 11. 243,36 Kč | 134.920,32 Kč |
| Kulisárna | 11. 243,36 Kč | 134.920,32 Kč |
| Bary | 11. 243,36 Kč | 134.920,32 Kč |
| Celkem bez DPH | 56.216,78 Kč | 674.601,36 Kč |
| DPH 21 % | 11.805,52 Kč | 141.666,24 Kč |
| Celkem s DPH | 68.022,30 Kč | 816.267,60 Kč |

Rozpis podnájemného od 1. 1. 2022.