



MHMPP09AGIOI

Stejnopis č. 1

Smlouva č. NAN/63/01/001532/2022

Smlouva

o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v Obecním domě v Praze

pro akci:

20. reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu – 2. 4. 2022

uzavírána stranami podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: Nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
IČO: 27251918
DIČ: CZ27251918
jednající: [redacted] předseda představenstva
místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 9990
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
číslo účtu: 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zástupce: Ing. et Ing. Jana Berková, ředitelka odboru médií a marketingu
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „podnájemce“)

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 7. 2005 mezi hlavním městem Prahou a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19. 7. 2005 (dále jen „Nájemní smlouva“) nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě **Článku III - ÚČEL NÁJMU, bodu 3.5** Nájemní smlouvy přenechat nebytové prostory dle Nájemní smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese Nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Obecní dům**“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z Nájemní smlouvy.

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechává níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 2. 4. 2022 7:00 hod do 3. 4. 2022 6:00 hod a podnájemce tyto nebytové prostory k užívání přijímá:

- Celé 1. („reprezentační“) patro Obecního domu
- podzemní podlaží Obecního domu (Vinárna)

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání „20. Reprezentačního plesu hl. m. Prahy a Obecního domu“ (dále jen „**akce**“) v době

2. 4. 2022	7:00 - 18:00	příprava akce
2. 4. 2022 – 3. 4. 2022	19:00 - 02:00	konání akce ¹
3. 4. 2022	00:30 – 06:00	Příprava předmětu podnájmu ke zpětnému předání Přesun hostů a zakončení akce ve Vinárně Obecního domu v prvním podzemním podlaží

IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu po celou dobu trvání podnájmu tyto služby:

- vytápění,
- klimatizaci,
- základní osvětlení,
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce),
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci – kromě likvidace odpadu.

(dále jen „**služby**“)

IV. 2.

Služby hradí podnájemce paušální částkou, která je již zahrnuta v úhradě za podnájem.

V. Úhrada za podnájem a za služby

V. 1.

Úhrada za užívání předmětu podnájmu vč. služeb dle čl. IV. činí 1.998.000,- Kč (slovy: miliondevětsetdevadesátosm tisíc korun českých) plus DPH ve výši 21 % (dále jen „**úhrada**“)

¹ Pro maximálně 1600 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu, souhlasem podnájemce a aktuálně platnými epidemickými opatřeními předmět podnájmu užívat.

za podnájem"). Částka s DPH činí 2.417.580,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřistadeset sedm tisíc pět set osmdesát korun českých).

VI. Vyúčtování úhrady za podnájem

VI. 1.

Podnájemce neposkytuje zálohy. Úhrada za podnájem je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného nájemcem po skončení akce. Faktura musí mít splatnost alespoň 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla podnájemce. Nájemce se zavazuje doručit fakturu do sídla podnájemce nejpozději do dvou měsíců od realizace akce. V případě elektronické faktury se nájemce zavazuje doručit tuto do datové schránky podnájemce (**48ia97h**), nikoliv e-mailem.

VI. 2.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané příslušnými právními předpisy, je podnájemce oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit nájemci k přepracování nebo novému vyhotovení, přičemž nová lhůta splatnosti, tj. 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů, začne běžet až od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy nájemcem podnájemci.

VI. 3.

Platbou podnájemce se rozumí prokazatelné odepsání příslušné částky z účtu podnájemce ve prospěch bankovního účtu nájemce. Změnu platebního účtu je nájemce povinen oznámit písemně podnájemci, a to bez zbytečného odkladu.

VII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem

VII. 1.

Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

VII. 2.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

VII. 3.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se uzavírá v době a za podmínek existence epidemické situace - výskytu a šíření onemocnění COVID-19 (dále jen „Situace“) - v České republice i na území ostatních států, kdy orgány veřejné moci na Situaci reagují vydáváním řady restriktivních právních předpisů a opatření, omezujících zejména volný pohyb osob, zboží a služeb (např. vyhlášení nouzového stavu, nařízený zákaz shromažďování osob nad určitou hranici, stanovení pravidel pro konání akcí, vyhlášení karanténních oblastí, nařízení užívání ochranných prostředků dýchacích cest apod.). Proto pokud se v důsledku Situace, ať již z důvodů právních, či faktických, nebude pořádání akce dle čl. III. této smlouvy jevit jako vhodné nebo možné (plnění zcela nemožné, či možné pouze s vynaložením neúměrného úsilí či nákladů), je kterákoliv smluvní strana oprávněna a zároveň povinná tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a je od této smlouvy oprávněna zcela nebo částečně odstoupit. V takovém případě má nájemce právo na úhradu veškerých doposud vzniklých, účelně vynaložených a doložených nákladů, které souvisí s předmětem a účelem podnájmu podle této smlouvy (a které by byly podnájemci fakturovány v případě realizace akce).

VIII. Důsledky porušení této smlouvy

Smluvní strany ujednaly, že:

VIII. 1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevezme či nepředá nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 10 % sjednaného podnájmu.

VIII. 2.

je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku VI. této smlouvy, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. 3.

poruší-li nájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (např. nebude-li předmět podnájmu způsobilý k účelu podnájmu) anebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět podnájmu podnájemci nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží podnájemci smluvní pokuta ve výši 10 % sjednaného podnájmu.

IX. Odstoupení nájemce od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

IX. 1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě sjednaly, o tomto je nájemce povinen podnájemce bezodkladně informovat a uhradit podnájemci veškerou vzniklou škodu a smluvní pokutu ve výši 10% sjednaného podnájmu,

IX. 2.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu nájemce předmět podnájmu bez zbytečného odkladu vyklidit.

IX. 3.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále.

X. Závěrečná ustanovení

X. 1.

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami a budou tvořit dodatek této smlouvy.

X. 2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

X. 3.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí podnájemce.

X. 4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené podnájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X. 5.

Smluvní strany také souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X. 6.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, který je jim jasný a srozumitelný a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

X. 7.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení smlouvy nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoliv smluvní strany.

X. 8.

V případech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

X. 9.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž podnájemce obdrží tři (3) vyhotovení smlouvy, tři (3) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. Předchozí věta neplatí, bude-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

X. 10.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 235 ze dne 14. 2. 2022.

Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obecné povinnosti podnájemců

V Praze dne 8.3.2022

Nájemce:



předseda představenstva

Obecní úřad a.s.



Podnájemce: 2.3.2022



Ing. et Ing. Jana Berková
ředitelka odboru médií a marketingu MHMP

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor médií a marketingu
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1